

**Projekt:**  
**Neubau einer Kindertagesstätte**  
**Kita Hainweg I Nordenstadt**  
 (Kindertagesstätte mit 7 Gruppen und Mehrzweckraum)



Kostenberechnung  
gemäß DIN 276

Stand 28.05.2019

**KOSTENDATEN**

DIN 276	KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12	<b>100</b>	<b>100 Grundstück</b>	
13		110 Grundstückswert	
14		120 Grundstücksnebenkosten	
15		130 Freimachen	0,00 €
16	<b>200</b>	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	
17		210 Herrichten	
18		220 Öffentliche Erschließung	
19		230 Nichtöffentliche Erschließung	
20		240 Ausgleichsausgaben	pausch. 43.660,00 €
21	<b>300</b>	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>	
22		310 Baugrube	75.330,00 € Beckmann + Frech
23		320 Gründung	266.900,00 €
24		330 Außenwände	747.260,00 €
25		340 Innenwände	446.450,00 €
26		350 Decken	308.210,00 €
27		360 Dächer	392.870,00 €
28		370 Baukonstruktive Einbauten	10.960,00 €
29		390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	118.480,00 € 2.366.460,00 €
30	<b>400</b>	<b>400 Technische Anlagen</b>	
31		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	172.318,73 € Ruhl (HLS+ GA)
32		420 Wärmeversorgung	114.237,14 €
33		430 Lüftung	155.141,97 €
34		440 Starkstromanlagen	209.750,00 € JB Dörflinger
35		450 Fernmelde+Informationsanl.	41.250,00 €
36		460 Förderanlagen	35.200,00 € Mayland
37		470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €
38		480 Gebäudeautomation	0,00 €
		490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	12.986,25 € 740.884,09 €
39	<b>500</b>	<b>500 Außenanlagen</b>	
40		510 Geländeflächen	52.966,50 € Scholtissek
41		520 Befestigte Flächen	54.789,00 €
42		530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	20.890,00 €
43		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	6.480,00 €
44		550 Einbauten in Außenanlagen	136.900,00 €
45		570 Pflanz und Saatflächen	19.235,50 €
46		590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	8.739,00 € 300.000,00 €
47	<b>600</b>	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	
48		610 Ausstattung	101.970,00 € Müller (Küche)
50		620 Kunstwerk	101.970,00 €
		<b>Summe KG 100-600</b>	<b>3.552.974,09 €</b>
		<b>zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10%</b>	<b>355.297,41 €</b>
			<b>3.908.271,50 €</b>
700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
		710-770 Fremdleistungen 28,00%	994.832,75 €
		790 SEG (10%)	454.780,68 € 1.449.613,43 €
		Zur Abrundung	
		<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>5.357.884,93 €</b> Netto
			1.017.998,14 € MWST
			<b>6.375.883,06 €</b> Brutto