

**Tagesordnung II Punkt 37 der öffentlichen Sitzung am 14. September 2017**

Vorlagen-Nr. 17-V-51-0022

**Neues "Wohngebiet Hainweg" Wiesbaden-Nordenstadt, DRK Kita Hainweg 1****Beschluss Nr. 0335**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1. Durch die Entwicklung des „Wohngebietes Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt wird die Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder bis zum Schuleintritt in Kindertageseinrichtungen erforderlich. Durch einen Kita-Neubau -Kindertagesstätte Hainweg I- werden in einem ersten Schritt 110 Kita-Plätze in 7 Gruppen geschaffen.
- 1.2. Im Eckpunktepapier zur Vorbereitung des städtebaulichen Vertrages zwischen der SEG und der LHW (siehe Ziffer IV der Vorlage) wurden für die Kita I geschätzte Baukosten in Höhe von 2,8 Mio. Euro (Stand 2014, mit Baukostenindex fortzuschreiben) veranschlagt. Vereinbarungsgemäß ist dieser Betrag um mögliche Zuwendungen des Landes Hessen für den Kita-Ausbau zu reduzieren.
- 1.3. Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0052 Punkt 7 vom 03.03.2016 und Nr. 0267 Punkt 6 vom 14.07.2016 (Anlage 1 und 2) ist die Finanzierung der notwendigen Infrastrukturmaßnahmen, hier Kita-Neubau, nur zu einem Teil möglich. Die Differenz ist aus dem Dezernatsbudget zu finanzieren.
- 1.4. Bis zur Festlegung der tatsächlichen Mittelbereitstellung aus Verkaufserlösen ist die Maßnahme vollständig durch Dezernat VII vorzufinanzieren.
- 1.5. Die Planung und Abwicklung des Kita-Neubaus werden von der SEG ausgeführt.
- 1.6. Die SEG finanziert die Planungsmittel in Höhe von 238.000 € vor. Sie werden mit Forderungen der LHW aus dem städtebaulichen Vertrag an die SEG aufgerechnet.
- 1.7. Über die Realisierung der weiteren Kindertagesstätte Hainweg II für 90 Kinder/6 Gruppen wird in einem weiteren Schritt entschieden. Die Realisierung ist abhängig davon, dass die im Stadtverordnetenbeschluss vom 20.11.2014 (Beschluss-Nr. 0474) formulierten Voraussetzungen zum Bedarfsnachweis erfüllt werden.
- 1.8. Die Ermittlung des Versorgungsbedarfes in Kindertageseinrichtungen wurde für das „Wohngebiet Hainweg“ auf Grundlage der damals gültigen Versorgungsquoten 48 % für Kinder unter 3 Jahren und 85 % für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt ermittelt. Mit Beschluss Nr. 0210 vom 18.05.2017 wurde das sozialplanerische Versorgungsziel im Elementarbereich von 85 % auf 90 % angepasst.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1. Es wird ein Kita-Neubau für 7 Gruppen im „Wohngebiet Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt errichtet.
- 2.2. Planungsmittel werden in Höhe von 238.000 € mit Finanzierung aus den Zahlungen des städtebaulichen Vertrags bereitgestellt.
- 2.3. Der Magistrat - Dezernat VII/51 wird beauftragt, die SEG mit der Planung zu beauftragen. Die Planungsmittel werden von der SEG vorfinanziert. Eine Ausführungsvorlage wird nach Abschluss der Planung vorgelegt.
- 2.4. Das DRK wird die Trägerschaft für die Kindertagesstätte übernehmen.

(antragsgemäß Magistrat 22.08.2017 BP 0530)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2017  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .09.2017  
im Auftrag

1. Dezernat VII  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat IV - SEG  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock