

**Tagesordnung III Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 17.11.2005**

Vorlage Nr. 05-V-61-0041

***Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Güterbahnhof West" in den Ortsbezirken Rheingauviertel / Hollerborn, Biebrich und Dotzheim - Änderungsbeschluss -***

---

**Beschluss Nr. 0463**

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Güterbahnhof West" geändert werden (Anlage 2 und 3 zur Vorlage). Der Planbereich umfasst die Fläche zwischen der Straße "Im Rad" im Westen und Norden, der "Königsteiner Straße" im Osten sowie der "Homburger Straße", der Gleisanlage des ehemaligen Güterbahnhofes und der Bahnstrecke im Süden.
2. Die Änderung ist erforderlich, weil im Planbereich eine von den Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan teilweise abweichende städtebauliche Entwicklung vorgesehen ist.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Güterbahnhof West" sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

(antragsgemäß Magistrat 25.10.2005 BP 0920)

(Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 08.11.2005 BP 0222)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2005  
Im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .11.2005  
Im Auftrag

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse