

Tagesordnung III Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 17.11.2005

Vorlage Nr. 05-V-61-0029

***Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Pfarrgarten" im Ortsbezirk Sonnenberg;
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes***

Beschluss Nr. 0460

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers vom 11.07.2005 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Pfarrgarten“ im Ortsbezirk Sonnenberg wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Pfarrgarten“ im Ortsbezirk Sonnenberg wird beschlossen.
Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 46/7 in der Flur 8 sowie den südlich anschließenden Teilabschnitt der König-Adolf-Straße (Teilstück aus Flurstück 104/2) und wird in seiner räumlichen Lage begrenzt von der Schuppstraße im Osten, dem Hausgrundstück Schuppstraße 13 im Norden, dem Hausgrundstück König-Adolf-Straße 12 im Westen und der Südseite der König-Adolf-Straße.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Pfarrgarten“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
4. Im Zuge der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag incl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zu erstellen.
5. Im Zuge der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist für den Planbereich ein Artenschutzgutachten zu erstellen.

(antragsgemäß Magistrat 25.10.2005 BP 0899)

(Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 08.11.2005 BP 0242)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2005
Im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
Im Auftrag

.11.2005

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse