



Hauptamt					
- Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
13. SEP. 2019					
1	2	3	4	5	6
TO				1-6	X
CV		DA		WV	
Ortsbeiratsaktenschein					
NR					

Ortsbeirat des Ortsbezirks  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn

über  
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,  
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

10 September 2019

Beschluss Nr. 0085 vom 22. August 2019; Vorlage Nr. 19-O-03-0017;  
TOP 5: Verfahren zur Vergabe von Wohnungen bei der GWW - Anforderung eines  
Sachstandsberichtes

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen von Sanierungs- und Neubaumaßnahmen werden durch die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen hergerichtet bzw. erstellt. Die Vergabeverfahren sind hierbei unterschiedlich und entweder durch gesetzliche Bestimmungen oder aber durch interne Verfahrensregelungen festgelegt.

Öffentlich geförderte Wohnungen werden ausschließlich der Wohnungsvermittlungsstelle der Landeshauptstadt Wiesbaden gemeldet. Von dort erhält die GWW Wohnungsinteressenten benannt, aus denen die zukünftige Mieterschaft auszuwählen ist. Abweichungen hiervon sind nur mit Zustimmung der Wohnungsvermittlungsstelle möglich.

Bei der Vergabe von freifinanzierten Wohnungen prüft die GWW in Sanierungsobjekten zuerst, ob Mieter zu berücksichtigen sind, die nur während der Sanierungsmaßnahme ihre Wohnungen freigemacht haben und nach Beendigung der Sanierung in ihre Wohnungen zurückziehen.

Anschließend erfolgt eine Prüfung, ob die Wohnungen für Bestandsmieter in Frage kämen, die durch eine Neuanmietung oder aber einen zeitlich befristeten Umzug anderweitige Sanierungs- oder Neubaumaßnahmen möglich machen.

Sofern die beiden vorgenannten Prüfungen ergebnislos verlaufen, werden die Wohnungen, entsprechend einer Vereinbarung zwischen der GWW und der Landeshauptstadt Wiesbaden, dem Personalamt zur Vermietung an städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter benannt.

Kommen Wohnungen auch hierfür nicht in Frage, werden diese auf der Homepage der GWW bzw. über Immobilienscout 24.de angeboten. Gleichzeitig werden hier die bei der GWW als wohnungssuchend registrierten Bewerber einbezogen.