



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
7. AUG. 2019					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.	1-0		1-0	
OV	ZDA	WV			
Ortsbeiratsaktenzeichen:					
SB					

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Rheingauviertel/Hollerborn
Frau Ortsvorsteherin Kammerer

über das Büro der Ortsbeiräte
Innenstadt
- 100200 -

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

05. August 2019

19-O-03-0013

TOP 4 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Rheingauviertel/Hollerborn
am 6. Juni 2019, Bebauungsplan Wellritzal - Anforderung eines Sachstandsberichts.
Beschluss-Nr. 0060

Sehr geehrte Frau Kammerer,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf den Beschluss Nr. 0060 des Ortsbeirats vom 6. Juni 2019 möchte ich
Ihnen mitteilen, dass die Bearbeitung des Bebauungsplans Wellritzal nicht weiter verfolgt
wird.

Aufgrund der komplexen Gemengelage in dem Geltungsbereich ist der erfolgreiche Abschluss
eines Bauleitplanverfahrens nicht absehbar und eher unwahrscheinlich. Daher sind die zurzeit
von Seiten der Verwaltung angewandten Maßnahmen aus meiner Sicht besser geeignet, die
ursprünglichen Ziele der Bauleitplanung -insbesondere die Renaturierung des Wellritzbaches-
sukzessive umzusetzen.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Roland Becker (Tel.: 0611/31-6478) und Herr Stefan
Mölleck (Tel.: 0611/31-6566) vom Stadtplanungsamt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
4. AUG. 2019					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.	1-0		1-0	
OV	ZDA	WV			
Ortsbeiratsaktenzeichen:					
19-O-03-0013					