

Walkmühle Wiesbaden



Bericht III / 2019 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäudekomplex werden weitergeführt. Zu den Arbeiten zählen z.B. Sanierung des Außenfassaden, Trockenbau, Elektroinstallation, Rohbauarbeiten, Sanitärinstallation, Putzarbeiten, Spenglerarbeiten, etc.
- Das Leistungsverzeichnis für die Herstellung der Außenanlagen ist fertiggestellt und versandt. Mit der baulichen Umsetzung des ersten Bauabschnittes soll in 2019 begonnen werden.
- Der Klärungsprozess zum weiteren Umgang mit dem sogenannten Kühlschiff wird fortgeführt. Entgegen vorheriger Überlegungen scheint ein zumindest teilweiser Erhalt des Gebäudes möglich.
- Planungsänderungen werden durch das Architektenbüro im Rahmen einer sogenannten Tektur dem Bauaufsichtsamt zur Genehmigung vorgelegt (z.B. Nutzung von Räumen im Getreidelager durch das Kulturamt – New Jazz). Die Einreichung der Tektur bei der städtischen Bauaufsicht ist erfolgt.
- Veranstaltungen des Künstlervereins werden in Abstimmung mit dem der Fondsgesellschaft weiterhin ermöglicht und damit der Kulturbetrieb aufrechterhalten.



Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich auch nach fortgeschriebener Prognose weiterhin auf netto rund 11 Mio. Euro. Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition ist erst möglich, wenn alle Nutzer bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit).
- Für die letzte freie Mieteinheit auf dem Walkmühlenareal sind die Vertragsverhandlungen weit fortgeschritten.
- Die Kaufverträge für die Entwicklung der Freiflächen wurden protokolliert. Mit einem Baubeginn der Wohngebäude soll nach Auskunft der Käufer auf einem Grundstück noch in 2019 erfolgen. Die weitere Bebauung ist dann für das Jahr 2020 vorgesehen.
- Mit der Fertigstellung weiterer Mieteinheiten im 4. Quartal 2019 werden diese den jeweiligen Nutzern übergeben.
- Die Umsetzung des Sanierungskonzeptes ist für das Jahr 2020 geplant. Der aktuelle Bauzeitenplan wird fortlaufend überarbeitet, um die Fertigstellung der einzelnen Gebäude abbilden zu können.

27. September 2019

T. Tollebeek

i.V. E. Schaab