

Projekt: TATTERSALL  
Brandschutztechnische Ertüchtigung



Stand: 03.06.2019

Kostenrahmen  
Kostenschätzung  
Kostenberechnung  
Kostenanschlag  
gemäß DIN 276

## KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
01	100	<b>100 Grundstück</b>	
02		110 Grundstückswert	
03		120 Grundstücksnebenkosten	
04		130 Freimachen	
05	200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	
06		210 Herrichten	2.500,00 €
07		220 Öffentliche Erschließung	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung	
09		240 Ausgleichsabgaben	2.500,00 €
10	300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>	
11		310 Baugrube	28.364,00 €
12		320 Gründung	
13		330 Außenwände	
14		340 Innenwände	227.178,00 €
15		350 Decken	165.217,00 €
16		360 Dächer	
17		370 Baukonstruktive Einbauten	
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	12.622,77 €
19	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>	
20		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	2.500,00 €
21		420 Wärmeversorg.	2.550,00 €
22		430 Lüftung	146.302,75 €
23		440 Starkstromanlagen	124.277,70 €
24		440 Umrüstung Beleuchtung in LED (Annahme WiBau)	20.000,00 €
25		450 Fernmelde+ Informationsanl.	84.703,90 €
26		460 Förderanlagen	
27		470 Nutzerspez. Anlagen	
28		480 Gebäudeautomation	20.571,00 €
29		490 sonstige Maßnahmen technische Anlagen	24.030,00 €
30	500	<b>500 Außenanlagen</b>	
31		510 Geländeflächen	
32		520 Befestigte Flächen	
33		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
34		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
35		550 Einbauten in Außenanlagen	
36		570 Pflanz- und Saatflächen	
37		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	
38	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	
39		610 Ausstattung	
40		620 Kunstwerk	
41		<b>Summe KG 100-600</b>	<b>860.817,12 €</b>
42		<b>zuzügl. Sicherheiten (Index, Unvorhersehbares, Vergabe)</b>	<b>20%</b> 172.163,42 €
43			<b>1.032.980,54 €</b>
44		<b>nach Plausi, Stand 26.07.2018</b>	<b>16%</b> 165.276,89 €
45			<b>1.198.257,43 €</b>
46	700	<b>700 Baunebenkosten</b>	
47		710-770 Fremdleistungen	28% 335.512,08 €
48		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
49		780 WiBau	10% 153.376,95 €
		Zur Abrundung	
		<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>1.687.146,46 €</b> netto
			320.557,83 € MwSt
			<b>2.007.704,29 €</b> brutto

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich  
771 Prüfgebühren, nachrichtlich

2%  
3%

6.710,24 € brutto  
10.065,36 € brutto

\* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.

Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)