

**Tagesordnung I Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 29.09.2005**

Vorlage Nr. 05-F-01-0055

***Aufwertung der Innenstadt***

***- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 07.06.2005 -***

In der Wiesbadener Innenstadt, besonders im Bereich Kirchgasse, setzt sich die Entwicklung fort, dass alteingesessene Fachgeschäfte, Gewerbetreibende, die höherwertige Waren oder Dienstleistungen anbieten, und mittlerweile auch einzelne Handelsketten dem Standort den Rücken kehren. An Stelle dessen treten Billig- und Billigstläden bzw. längerfristige Leerstände.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich für eine nachhaltige Aufwertung der Innenstadt aus, die über den Kernbereich Mauritiusplatz und Fußgängerzone hinausgeht.
2. Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass nur durch gemeinsame Anstrengungen von Immobilienwirtschaft, Einzelhändlern, Grundstückseigentümern, Gastronomie und Politik erreicht werden kann, dass diese Bereiche wieder attraktiver werden und der negative Strukturwandel angehalten wird. Eine angemessene Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer an den Kosten von Aufwertungsmaßnahmen im Innenstadtbereich ist unverzichtbar.
3. Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt das Modell der Business Improvement Districts (BIDs) als ein geeignetes städtebauliches Instrument, um einer Verödung von Innenstädten und Stadtteilzentren entgegen zu wirken.

Der Magistrat wird gebeten,

- über den Hessischen Städtetag mit Nachdruck darauf hinzuwirken, dass die Hessische Landesregierung schnellstmöglich die rechtlichen Voraussetzungen schafft, damit die Kommunen BIDs definieren können, die als Einzelhandels- und Dienstleistungszentren besonders gestärkt werden;
- alle Stadtentwicklungsaktivitäten in den Außenbereichen (insbesondere die Vermarktung von Gewerbeflächen) auf ihre Auswirkungen für den innerstädtischen Einzelhandel zu überprüfen

---

**Beschluss Nr. 0404**

Der Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 07.06.2005 betr.

Aufwertung der Innenstadt

wird angenommen.

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, ..10.2005

**Dieser Beschluss ist in das Beschluss-  
management aufgenommen.**

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .10.2005

1. Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat I  
Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl  
Oberbürgermeister