

**Tagesordnung III Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 21.07.2005**

Vorlage Nr. 05-V-80-2333

**Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet "Kloppenheimer Weg" in Wiesbaden-Bierstadt lfd. Nr. 4**

---

**Beschluss Nr. 0311**

Der Verkauf des Grundstücks

Gemarkung Bierstadt, Gewerbegebiet „Kloppenheimer Weg“,

Größe ca. 3.400 m<sup>2</sup>

zum Preis von 170,00 €/m<sup>2</sup>, das sind ca. 578.000,-- €

einschließlich der öffentlich-rechtlichen Abgaben (Erschließungs- und Kanalbeiträge nach BauGB, KAG und Kostenerstattungsbeitrag), die auf Anforderung von der Stadt übernommen werden = ca. 265.200,-- €

an die Horst Schneider GmbH, Patrickstr. 39, 65191 Wiesbaden

wird unter den in Abschnitt V dieser Vorlage genannten Bedingungen genehmigt.

(antragsgemäß Magistrat 12.07.2005 BP 0579)

**Protokollerklärung der Stadtverordnetenfraktion von Bündnis 90/Die Grünen:**

Angesichts der angespannten Arbeitsmarktlage ist jede Initiative, die Arbeitsplätze - insbesondere für gering Qualifizierte - erhält oder schafft grundsätzlich zu begrüßen. Der Verkauf des Gewerbegrundstücks am Kloppenheimer Weg zu einem subventionierten Grundstückspreis schafft jedoch unnötig Konkurrenz zur vorhandenen gesunden Einzelhandelsstruktur im Ortsteil und ist daher abzulehnen. Zudem ist der verbilligte Verkauf öffentlichen Eigentums an eine Privatperson, die dann an einen europäischen Handelskonzern weiter vermietet, keine akzeptable Art der Förderung des Wiesbadener Einzelhandels. Deshalb stimmen die GRÜNEN mit Nein.

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, . 07.2005  
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden,  
im Auftrag

.07.2005

Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Jeske-Lipps