

**Tagesordnung III Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 04.05.2005**

Vorlage Nr. 05-V-61-0005

**Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Nahversorgung Breckenheim" im Ortsbezirk Breckenheim;  
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

---

**Beschluss Nr. 0147**

1. Dem Antrag der Vorhabenträger vom 12.01.2005 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim wird zugestimmt.

Der Planbereich umfasst die Fläche östlich des Kreisels an der Karl-Albert-Straße und der Umgehungsstraße Breckenheim sowie südlich der geplanten Friedhofserweiterung.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlich *ist*, weil der bestehende Markt in Breckenheim nicht mehr zeitgemäß ist und deshalb aufgegeben wird. Um dennoch die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung von Breckenheim sicher zu stellen, sollen im Planbereich Flächen für einen neuen Verbrauchermarkt ausgewiesen werden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Nahversorgung Breckenheim“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
3. Für den Planbereich ist ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag zu erstellen.

(antragsgemäß Magistrat 05.04.2005 BP 0254)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, . 05.2005  
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .05.2005  
im Auftrag

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse