

**Tagesordnung III Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 02.02.2005**

Vorlage Nr. 05-V-51-0002

***Errichtung einer Kindertagesstätte in Wiesbaden-Sonnenberg durch private Investoren***

---

**Beschluss Nr. 0026**

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 010 vom 12.08.2004 (Magistratsbeschluss Nr. 673 vom 27.07.2004) Ziffer 2 wird aufgehoben.
2. Dezernat VI wird beauftragt, die Absicht der Landeshauptstadt Wiesbaden, den Bau und den Betrieb einer Kindertagesstätte in Wiesbaden-Sonnenberg einem privaten Investor zu übertragen, in den Wiesbadener Tageszeitungen, Wiesbadener Kurier, Wiesbadener Tagblatt und Mainzer Anzeiger bekannt zu geben. Der Text zur Veröffentlichung gemäß Anlage 2 zur Vorlage wird genehmigt.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel zur Veröffentlichung werden aus dem Budget des Verwaltungshaushalts von Dezernat VI finanziert.
4. Die Kindertagesstätte ist auf dem städt. Grundstück Flur 10, Flurstücke 349 und 346 tw. mit mind. vier Elementargruppen und der Einbeziehung der Funktion des Werkhäuschens zu errichten. Eine Erweiterung des Raumangebotes nach den Vorstellungen des Investors ist möglich.
5. Das Grundstück soll dem Investor und Betreiber im Wege des Erbbaurechts zum für soziale Einrichtungen üblichen ermäßigten Erbbauzins von 2% des Boden(richt)werts zur Verfügung gestellt werden. Die Nutzung des Grundstücks wird an den Betrieb einer Kindertagesstätte gebunden.  
Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich hierbei um das Bruttoprinzip handelt, diese Kosten bereits im Betriebskostenzuschuss integriert sind und als durchlaufende Posten gelten.
6. Die Zahlung eines Betriebskostenzuschusses wird in Aussicht gestellt, dieser kann aber maximal die Höhe des Zuschusses an Elterninitiativen erreichen. Für vier Elementargruppen ganztags betrieben wäre die Höhe z.Zt. rd. 125.000,-- €
7. Zur Findung eines Investors wird eine Jury gebildet; diese besteht aus den Vertretern der vier großen Fraktionen, dem Sozialdezernenten und dem Stadtkämmerer.
8. Zur Festlegung eines Investors nach Beschluss der Jury ist den Körperschaften erneut eine Vorlage mit den notwendigen Details vorzulegen.

9. Die Stadtverordnetenversammlung erwartet die Inbetriebnahme der Kindertagesstätte in Wiesbaden-Sonnenberg bis 31.12.2006; das setzt eine zügige Realisierung durch den noch zu bestimmenden Investor voraus. Die städtischen Ämter werden gebeten, das Projekt unabdingbar zu unterstützen.

(antragsgemäß Magistrat 25.01.2005 BP 0079)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, . 02.2005  
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .02.2005  
im Auftrag

1. Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat III und Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Jeske-Lipps