



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr -

## Tagesordnung I Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 3. September 2019

Vorlagen-Nr. 19-F-08-0049

### Die Versorgung mit Wohnungen in Wiesbaden sichern

- Antrag der Fraktion L&P vom 18.06.2019 -

- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.06.2019 (BP 0290) -

Die Bereitstellung von ausreichendem Wohnraum ist eine Aufgabe der Daseinsvorsorge durch die Kommune. Die Zahl der Wohnungsgesuche beim städtischen Wohnungsservice ist auf 3372 gestiegen. An der Zahl der in Gemeinschaftsunterkünften untergebrachten Geflüchteten von ca. 2000 hat sich in den letzten Jahren nichts geändert. Aktuell gibt es in Wiesbaden 961 Haushalte die als Wohnungssuchende der Dringlichkeitsstufe 1 zugeordnet sind, das sind 24 Prozent der wohnungssuchenden Haushalte. Unter diesen Voraussetzungen besteht ein dringender Handlungsbedarf bei der Versorgung mit ausreichendem Wohnraum, dem die derzeit geltenden Regeln nicht gerecht werden.

Die Stadtverordnetenversammlung wolle daher beschließen:

1. Eine Mindestquote von 33% geförderten Wohnungen und 33% Mietwohnungen und/oder Wohnungen nach Konzeptvergabe bei allen Neubauprojekten mit mehr als 20 Geschosswohnungen.
2. Für die städtischen Gesellschaften soll eine Vorgabe von 50% geförderten Wohnungen bei allen Neubauprojekten mit mehr als 20 Geschosswohnungen gelten.
3. Die Mietpreisbindungen sollen bei privaten Investoren mindestens 30 Jahre und bei stadt eigenen Gesellschaften unbegrenzt gelten.
4. Der Magistrat möge an die Landesregierung appellieren, ein Gesetz gegen spekulativen Leerstand und Zweckentfremdung von Wohnungen zu verabschieden.
5. Um den privaten Wohnungsbau zu beschleunigen und spekulatives Abwarten von Bodenwertsteigerungen zu unterbinden, werden Baugenehmigungen nur noch mit einer Frist von zwei Jahren bis zum Baubeginn erteilt und laufen danach aus.

---

### Beschluss Nr. 0184

Der Antrag wird abgelehnt.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2019

Dr. Uebersohn  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .09.2019

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Gabriel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .09.2019

Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mende  
Oberbürgermeister