

Anlage 1: Organisation Sachgebiet Facility Management

Software „Archibus“ und Datenmanagement

* Detaillierte Stellenbeschreibungen auf gesonderten Listen

Stand: 24.06.2019

Aufgaben:
Einführung incl. Daten und Dauerbetrieb
IST: 3 VZÄ
SOLL (Haushalt 20/21): +5,5 VZÄ
Einführungsphase: = 8,5 (incl. IT HBA)
Dauerbetrieb CAFM: 5,5 (incl. IT HBA)

SGL – Fr. M.	E13
Einführung und Betreiben FM	
Einführung und Aufbau CAFM System, Aufbau Datenbestand	
Erarbeiten Firmenstandards	
Sonderaufgaben	

Grau: derzeitiges Team
Rot: 5,5 neue VZÄ
Blau: neues dauerhaftes Personal CAFM

1. Neue Stelle		2. Neue 1/2 Stelle		3. Neue Stelle		4. Neue Stelle		5. Neue Stelle		6. Neue Stelle	
SB-CAD Fr. J. besetzt ab Mai19 E11	50 %	SB-CAD/FM Hochbau/Technik N.N. E11	ASC- Anwendungsbetreuung	SB-CAD/FM Hochbau/Technik N.N. E11 (befristet 5 Jahre)	ASC- Anwendungsbetreuung	SB-CAD/FM Technik N.N. E11 (befristet 3 Jahre)	ASC- Anwendungsbetreuung	SB-FM/CAFM N.N. E9c	ASC- Anwendungsbetreuung	SB-FM/CAFM N.N. E9b (befristet 5 Jahre)	SB-CAD/FM – Hochbau/Technik Hr. H. E11
ASC- Anwendungsbetreuung		ASC- Anwendungsbetreuung	Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten im Modul Flächenmanagement; Anwendung „Smart-Client“, Richtlinien	ASC- Anwendungsbetreuung	Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten/ techn. Anlagen	ASC- Anwendungsbetreuung	Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten/ techn. Anlagenmanagement	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Qualitätssicherung
Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten im Modul Flächenmanagement; Anwendung „Smart-Client“, Richtlinien		Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten Flächen	Schnittstellen GIS, SAP, Futura und Externe Anbindungen	Erfassung und Aktualisierung der CAD und relev. Daten/ techn. Anlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Eingabe Dokumente und Pläne
Erstellung und Aktualisierung der Baubestandsunterlagen		Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Systemadministration	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	Erstellung/ Aktualis. der Baubestandsunterlagen	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Qualitätsprüfung Plan-/ Dokumentenrückläufe
Prüfung und Archivierung der Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen		Archivierung und Qualitätssicherung Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen	Schrittweisen GIS, SAP, Futura und Externe Anbindungen	Archivierung und Qualitätssicherung Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen	Archivierung und Qualitätssicherung Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen	Archivierung und Qualitätssicherung Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen	Archivierung und Qualitätssicherung Projektdokumente nach Abschluss der Baumaßnahmen	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Weiterentwicklung CAFM-Richtlinie
Projektarbeit bei den laufenden Projekten		Projektarbeit bei den laufenden Projekten	Betreuung Datenschutz; Firewalls	Projektarbeit bei den laufenden Projekten	Projektarbeit bei den laufenden Projekten	Projektarbeit bei den laufenden Projekten	Projektarbeit bei den laufenden Projekten	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Ausschreibung Vergabe
Ausschreibungen, Sonderaufgaben		Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Rollen und Berechtigungen	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Projektarbeit (auf Projek.
3x Externe Unterstützung/ Stud. Hilfskraft N.N. Qualitätssicherung Digitalisierung Planarchiv; Prüfung/ Archiv. nach Abschluss von Baumaßnahmen usw./ Dateneingabe usw.		Externe Unterstützung/ „Neue Wege“ -Projekt Hr. K. (befr.) Qualitätssicherung Digitalisierung, Prüfung Musterobjekte, Planarchiv; Prüfung/ Archiv. nach Abschluss von Baumaßnahmen, Dateneingabe usw.	Hardware und Software-Betreuung; Verhandlungen/ Ausschreibungen Reports, „Smart-Client“	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	Ausschreibung, Vergabe und Qualitätssicherung Datenaufnahme	ASC- Anwendungsbetreuung	Reporting; Monitoring und QS von internen Projektleistungen, Betreuung	ASC- Anwendungsbetreuung	Projektarbeit (auf Projek.
<p>ÜPL: Externe Unterstützung - Fr. M. SB-CAFM 12 h (befristet) Stammdatenpflege, Testing, Erfassung und Aktualisierung relev. Daten; Rollen und Berechtigungen, QS</p>											

gez. A. Pfeifer/ M. Mahmoudian