

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden

Telefon (0611) 31-3317

Telefax (0611) 31-3902

E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de

Sachbearbeiter: Herr Neubert

Wiesbaden, 6/2/2005 10:58:00 AM

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 07.06.2005, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

Tagesordnung 1

1. Fragen an den Ausschuss

2. **05-F-02-0015**

Liliencarré
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0073 vom 10.03.2005 -

ANLAGE

3. **05-F-03-0035**

City-Offensive für Wiesbaden - "Ab in die Mitte"
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung -

ANLAGE

4. 05-F-01-0050

Neugestaltung des Vorplatzes am Wiesbadener Hauptbahnhof
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 30.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- Maßnahmen zu ergreifen, die geeignet sind, das Erscheinungsbild des Bahnhofsumfeldes schnellstmöglich zu verbessern, insbesondere was die Beseitigung von Bauschutt und Unrat angeht;
- ein Gesamtkonzept für die endgültige Neugestaltung der Außenanlagen und die Verkehrsabwicklung für den Komplex Hauptbahnhof / Liliencarrée zu erstellen, ggf. unter Berücksichtigung möglicher Änderungen in der Planung Liliencarrée.

5. 05-F-01-0049

Servicestation für Radfahrer
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 30.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, einen Sachstandsbericht über die Planungen zur Etablierung einer Servicestation für Radfahrer („B+R-Station“) am Hauptbahnhof gemäß dem Beschluss des Ausschusses vom 09.11.2004 zu geben.

6. 05-F-03-0072

City-Card für Wiesbaden
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Welche Ergebnisse die presseöffentlich bekannt gewordenen Gespräche (WK 30.4.05) mit der IHK im Zusammenhang mit einer "Wiesbaden-Card" ergeben haben, an denen die Kurbetriebe wie das Tiefbauamt beteiligt waren?
2. Wie die "Wiesbaden-Card" konzipiert ist bzw. konzipiert werden soll und in welcher Form die Stadt in die Konzeption mit eingebunden ist?
3. Soll diese Kombikarte u.a. die Funktionen ÖPNV-Ticket, Car-Sharing-Autoschlüssel und Einzelhandelsrabattmärkchen – analog wie die bereits in zwei Beschlüssen zu prüfende "Nero-

Card" (vgl. Beschlüsse 0466 vom 23.9.2004 und Beschluss Nr. 0059 vom 10.3.2005) – im Sinne einer City-Card für Wiesbaden abdecken?

7. 05-F-03-0069

Bauvoranfrage der Tauhid-Gemeinde
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

1. zu berichten ob und wann die Tauhid-Gemeinde eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag zur Errichtung eines Gemeindezentrums eingereicht hat?
2. Wenn ja, wann und wie die Bauvoranfrage bzw. der Bauantrag beschieden wurde?

8. 05-F-03-0071

Nahversorgung und demografischer Wandel
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der demografische Wandel erfordert zukünftig differenzierte wie bezahlbare Konzepte für den städtischen ÖPNV, um eine angemessene Grundversorgung der zunehmend älteren und nur noch eingeschränkt über einen Pkw verfügenden Menschen sicher zu stellen.
Der Magistrat wird daher gebeten

1. zu berichten mit welchen stadt- und verkehrsplanerischen Instrumenten den Herausforderungen des demografischen Wandels in Bezug auf die Sicherung einer angemessenen Nahversorgung in der Innenstadt wie in den Vororten begegnet werden soll.
2. eine angemessene ÖPNV-Versorgung bei den derzeit und zukünftig geplanten Einkaufsmärkten sicher zu stellen

9. 05-F-03-0070

Auslastung der Buslinie 147
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

Wie stellt sich die Auslastung der Buslinie 147 dar und wie bewertet der Magistrat die Forderung nach einer besseren Erschließung von Rauenthal durch einen Anschluss an diese Linie?

10. 05-F-05-0006

Reisemobilparkplatz

- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, wo in Wiesbaden ein Parkplatz für Wohnmobile/ Reisemobile ausgewiesen werden kann. Dabei sind insbesondere private Initiativen und Investoren zur Übernahme der Betriebskosten einzubeziehen.

11. 05-F-02-0035

Schaffung eines modernen Stadtbildes

- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 19.05.2005 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. ein umfassendes Konzept zur Schaffung eines modernen Stadtbildes durch die Vereinheitlichung des Stadtmobiliars zu erarbeiten. Ziel soll eine homogene Linie zum Beispiel von Bushaltestellen, Fahrradständern, Mülleimern, Sitzbänken, WC-Anlagen etc. sein. Dabei sollte das Konzept folgende Kriterien berücksichtigen und angemessen gewichten: die Funktion des Stadtmobiliars, dessen Design, einen realistischen Zeitrahmen für die notwendigen Anschaffungen und das Preis-Leistungs-Verhältnis.
2. zur Erstellung des Konzepts eine Planungsgruppe einzurichten, die sich mit der Schaffung eines modernen Stadtbildes und den vorhandenen Rahmenbedingungen beschäftigt.
3. eine angemessene Bürgerbeteiligung sicherzustellen, um die Interessen und Anliegen der ansässigen Bürger in dem Konzept adäquat berücksichtigen zu können.

12. 05-F-03-0068

Tiefgarage Bowling Green entspricht nicht Stand der Technik!

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.05.2005 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Ist es zutreffend, dass dem Erbbauberechtigten für die Tiefgarage Bowling Green eingeräumt wurde nach einem veraltetem Normenwerk zur Ausführung von Betonbauwerken (DIN 1045 Teile 1 bis 4: 1988/07 u. 4227:1988-07 etc.) zu bauen, obwohl das neue Normenwerk zur DIN 1045 seit 1.1.2005 verbindlich anzuwenden ist und die Anwendung dieser neuen Normen im Sinne der Erstellung dauerhaft mangelfreier Bauwerke bereits seit 2002 durch die einschlägigen Fachverbände und Behörden empfohlen wird?
2. Trifft es weiterhin zu, dass dem Erbbauberechtigten ein Rücktrittsrecht von den am 31.1.2005 protokollierten Verträgen eingeräumt wurde, für den Fall, dass der Prüfstatiker bzw. die Baugenehmigung eine Anwendung der seit 2002 bauaufsichtlich eingeführten Normwerke (Nr. 1045 / 07.01) vorschreibt?
3. Wenn ja, wie bewertet der Magistrat die Tatsache, dass die Anwendung der aus den 80iger Jahren stammenden veralteten DIN-Normen zur Ausführung von Betonbauwerken zur Folge haben könnte, dass die Tiefgarage Bowling Green nicht nach dem Stand der Technik gebaut und insofern in minderer Qualität erstellt wird?
Welche qualitätssichernden Maßnahmen beabsichtigt der Magistrat in diesem Zusammenhang?
4. Wie schätzt der Magistrat die mit der Anwendung einer veralteten Norm verbundenen Nachteile für die Stadt ein, wenn nach Ablauf des Erbaurechts in 40 Jahren ein möglicherweise mit vermeidbaren Mängeln behaftetes Bauwerk wieder in städtisches Eigentum überführt wird?

13. 05-F-01-0010

Tiefgarage unter dem Bowling Green

- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0038 vom 02.02.2005 -

ANLAGE

14. 04-F-01-0069

Enteignungsverfahren Verlängerung Westring Nordenstadt

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0213 vom 09.11.2004 -

ANLAGE

15. 05-V-66-0217

DL 15/05-11

Idsteiner Straße - Grundinstandsetzung von Geisbergstraße bis Tränkweg -
Verbesserung für den ÖPNV

16. 04-V-66-0208

DL 15/05-1

Verlängerung der Goerdelerstraße

17. 05-V-61-0020

DL 12/05-15

Einstweilige Sicherstellung Landschaftsschutzgebiet "Inselrhein"

18. 05-V-61-0003

DL 12/05-12

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nordenstadt 1965/3 1. Änderung - Bereich
westlich des Holzweges" im Ortsbezirk Nordenstadt;
Satzungsbeschluss

19. 05-V-61-0016

DL 12/05-14

Bebauungsplanentwurf "Hermannsberg/Simmler" im Ortsbezirk Frauenstein;
Beschluss über die öffentliche Auslegung

20. 05-V-61-0014

DL 12/05-13

Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Ludwig-Wolker-Straße - Bereich Schmalweg"
im Ortsbezirk Kastel;
Satzungsbeschluss

21. Verschiedenes

Tagesordnung 2

- 1. 05-V-01-0015** **DL 12/05-3**

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 46. Sitzung am 09.03.2005

- 2. 05-V-36-0019** **DL 12/05-2 NÖ**

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 31.03.2005

- 3. 05-V-36-0025** **DL 14/05-1 NÖ**

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 28.04.2005

- 4. 05-V-07-0003** **DL 12/05-4**

Baumfällungen im Straßenraum und auf städtischen Grundstücken

- 5. 05-V-52-0011** **DL 14/05-9**

Erneuerung des Hallenbodens in der Sport- und Kulturhalle Breckenheim

- 6. 04-V-66-0219** **DL 12/05-2**

Anpassung Tempo-30-Zonen in Wiesbaden-Auringen an die geänderten Regelungen der STVO

- 7. 05-V-66-0221** **DL 14/05-10**

Einführung des Handy-Parkens in Wiesbaden - Probetrieb

8. 05-V-69-0002

DL 14/05-11

Strategische Linien der kommunalen Wohnungspolitik 2004 - 2008;
Wiesbadener Wohnraumversorgungskonzept

9. 05-F-03-0012

Sichere und angemessene Beleuchtung von Fußwegen
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0007 vom 25.01.2005 -

ANLAGE

10. 05-V-80-8042

DL 12/05-16

Teilnahme an der Expo Real 2005 in München, 10. - 12. Oktober 2005

11. 05-V-80-2308

DL 12/05-3 NÖ

Westring in Wiesbaden-Nordenstadt; Fortführung Sachstandsbericht zum Stand der Ankaufsverhandlungen inklusive der damit verbundenen finanziellen Auswirkungen

12. 05-V-80-2303

DL 13/05-2 NÖ

Straße Am Scheuerling in Breckenheim; Enteignung einer Grundstücksteilfläche

13. 05-V-63-0001

DL 13/05-4

Neubau eines Altenpflegeheimes mit vollstationärem Demenzbereich, Wiesbaden, Mosbacher Straße 10
- Voranfrage und Befreiungsantrag vom 25.10.2004, Reg.-Nr. 6302/1479/04

14. 05-V-40-0010

DL 15/05-6

PCB-Sanierung von Turnhallen;
Dilthey-Schule, Geschwister-Scholl-Schule und Comeniuschule

15. 05-V-64-0007

DL 15/05-8

Erneuerung von Heizkesselanlagen in Wiesbadener Schulen;
Anton-Gruner-Schule, Blücherschule und Oranienschule
- nur Planung -

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender