

Tagesordnung 1 Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 26.04.2005

Vorlage Nr. 05-V-61-0005

**Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Nahversorgung Breckenheim" im Ortsbezirk Breckenheim;
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Beschluss Nr. 0092

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Dem Antrag der Vorhabenträger vom 12.01.2005 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim wird zugestimmt.

Der Planbereich umfasst die Fläche östlich des Kreisels an der Karl-Albert-Straße und der Umgehungsstraße Breckenheim sowie südlich der geplanten Friedhofserweiterung.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlich *ist*, weil der bestehende Markt in Breckenheim nicht mehr zeitgemäß ist und deshalb aufgegeben wird. Um dennoch die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung von Breckenheim sicher zu stellen, sollen im Planbereich Flächen für einen neuen Verbrauchermarkt ausgewiesen werden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Nahversorgung Breckenheim“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
3. Für den Planbereich ist ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag zu erstellen.

(antragsgemäß)
(Mag 05.04.2005 BP 0254)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .04.2005

Kessler
Vorsitzender