

Der Magistrat Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



Projektleiterin: B.Pollmann
Architekt: Müller & Münch

IM-Projektnr. I.01296.954
Budget:

Objektnummer:

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Kindertagesstätte Delkenheim I, Erweiterung Krippe und Hauswirtschaftsbereich
Adresse: Münchner Straße 4, 65207 Wiesbaden-Delkenheim
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Amt für Soziale Arbeiten (Amt 51)

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
01	BRI Bruttorauminhalt	2966	m³	Kosten/BRI	411,82 €/m³	BGF/NF	1,52
02	BGF Bruttogrundfläche	810	qm	Kosten/BGF	1.507,98 €/qm	BRI/NF	5,55 m³/qm
03	NE Zahl der Nuteinheiten	1	NE	Kosten/NF	2.285,24 €/qm	BRI/BGF	3,66 m³/qm
04	NF Nutzfläche	534,5	qm	Kosten/NE	1.221.462,96 €	A/V	
05	NGF Nettogrundfläche	655	qm	KGR 300/BGF	1170,45	KGR 300/BRI	319,64 €/m³
06	KGF Konstruktionsgrundfläche	95	qm	KGR 400/BGF	337,53 €/qm	KGR 400/BRI	92,18 €/m³
07	TF Technische Funktionsfläche	28	qm	Geschosszahl	1		
08	VF Verkehrsfläche	120,5	qm			BGF/NE	810,0 qm
09	A Aussenhülle	1098	qm			NF/NE	534,5 qm
10	V Volumen (BRI)		m³			BRI/NE	2.966,0 m³
11				Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe: Erweiterungsbau	
12				Bauweise: Mischbauweise		Bauart: Holzbau	
13	Bemerkungen: KGR 370 Baukonstruktive Einbauten und 471 Küche nicht berücksichtigt.						

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14	100 Grundstück			
15	110 Grundstückswert			
16	120 Grundstücksnebenkosten			
17	130 Freimachen			
18	200 Herrichten und Erschließen			
19	210 Herrichten	42.016,81 €		
20	220 Öffentliche Erschließung			
21	230 Nichtöffentliche Erschließung			
22	240 Ausgleichsabgaben			
23	250 Übergangsmaßnahmen		42.016,81 €	1,96%
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25	310-360 Baukonstruktion	948.061,28 €		
26	370-390 sonstige Maßnahmen		948.061,28 €	44,19%
27	400 Technischen Anlagen			
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	53.800,00 €		
29	420 Wärmeversorg.	58.100,00 €		
30	430 Lüftung	78.501,68 €		
31	440 Starkstromanlagen	68.100,00 €		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	14.900,00 €		
33	460 Förderanlagen			
34	470 Nutzerspez. Anlagen			
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		273.401,68 €	12,74%
36	500 Außenanlagen		228.265,65 €	10,64%
37	600 Ausstattung + Kunstwerke			
38	700 Baunebenkosten			
39	710-770 Fremdleistungen	373.857,14 €		
40	790 Sonstige Baunebenkosten		373.857,14 €	17,43%
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15 %		279.775,59 €	13,04%
42	GESAMTKOSTEN (netto)		2.145.378,15 €	100,00%
43	Mehrwertsteuer 19%		407.621,85 €	
44	GESAMTKOSTEN (brutto)		2.553.000,00 €	
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		112.157,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: