

Tagesordnung 1 Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 07.12.2005

Vorlage Nr. 05-F-03-0120

***Kosten- und Planungstransparenz für die Tiefgarage unter dem Bowling Green  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2005 -  
Der Ausschuss mögen beschließen:***

***Der Magistrat wird gebeten zu berichten  
wann der Landeshauptstadt Wiesbaden die Planungen der Aareal-Bank zum Bau von 214  
zusätzlichen, eigenen Parkplätzen erstmals bekannt gemacht worden sind,  
ob die Chance bestanden hat, rechtzeitig vor der Entscheidungsfindung über den Bau der  
Tiefgarage unter dem Bowling Green eine Übereinkunft mit der Aareal-Bank bezüglich einer  
Freigabe der zusätzlichen 214 Stellplätze für die abendliche Nutzung durch Gäste des  
Kurhauses in Verhandlungen zu treten und ob dieser Versuch gegebenenfalls seitens der  
Landeshauptstadt Wiesbaden unternommen bzw. unterlassen wurde,  
wie sich der Widerspruch erklären lässt, dass die Landeshauptstadt Wiesbaden im  
Zusammenhang mit der Anpassung der Verkaufspreise an den Verkehrswert der  
Grundstücke von einer Zahlungsverpflichtung der Aareal-Bank in Höhe von einer Million  
Euro ausgeht, während die Aareal-Bank ihrerseits diese Verpflichtung bestreitet,  
ob es die Landeshauptstadt Wiesbaden trotz dieses hohen Betrages bei ihren  
Verhandlungen mit der Aareal-Bank bzw. deren Rechtsvorgängerin DePfa versäumt hat,  
eine unanfechtbare Regelung zu treffen,  
ob und in welcher Höhe jetzt noch mit einem finanziellen Beitrag der Aareal-Bank zur  
Oberflächengestaltung der Tiefgarage unter dem Bowling Green bzw. zur Realisierung des  
versprochenen Beleuchtungskonzepts zu rechnen ist,  
welche konkreten gestalterischen Konsequenzen für die Oberflächengestaltung bestehen  
ob der Magistrat seine Zusage aufrecht erhält, dass die Erstellung der Tiefgarage unter dem  
Bowling Green ohne Kosten für die Landeshauptstadt Wiesbaden zu bewältigen ist,  
ob der Magistrat ein Interesse daran hat, dass keine öffentliche Nutzung der neuen Aareal-  
Bank-Parkplätze stattfindet, um einen wirtschaftlichen Betrieb der Tiefgarage unter dem  
Bowling Green nicht weiter zu gefährden.***

---

**Beschluss Nr. 0373**

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung vom 9. November 2005 Nr 0317 ist erledigt.
3. Es wird angeregt, dass sich der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr mit der Angelegenheit befassen soll.

(antragsgemäß Magistrat 29.11.2005 BP 1043, Ziffer 3. ergänzt durch den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung)

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .12.2005

Winkelmann  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .12.2005

Herrn Vorsitzenden des Ausschusses  
für Planung, Bau und Verkehr  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .12.2005

Dezernat I  
Dezernat III  
Dezernat IV und  
Dezernat V  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl  
Oberbürgermeister