

**Tagesordnung 1 Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 09.11.2005**

Vorlage Nr. 05-F-03-0102

**Entwicklung des Gewerbegebietes Anton-Hehn-Straße Kostheim  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 13.09.2005 -**

---

Der Ausschuss möge beschließen:

Presseberichten war zu entnehmen, dass im Gewerbegebiet an der Anton-Hehn-Straße in Kostheim zunehmend gebietsuntypische Ansiedlungen, z.B. Nagelstudio, Autohändler mit zwei Fahrzeugen sowie die Vermarktung zur Wohnnutzung zu Preisen unter Marktwert erfolgt.

Der Magistrat wird daher gebeten zu berichten:

1. Sind die Presseberichte in Bezug auf gebietsuntypische Ansiedlungen bzw. die "missbräuchliche" Nutzung städtisch geförderter Gewerbegrundstücke zu Wohnzwecken zutreffend?  
Wenn ja, welche Gegenmaßnahmen ergreift der Magistrat?
2. Wenn nein, gestaltet sich die Entwicklung des Gewerbegebietes aus Sicht der Wirtschaftsförderung und Stadtplanung zufriedenstellend?  
Wenn ja, zu welchen Anteilen werden die Grundstücke für gewerbegebietstypische Nutzungen genutzt?  
Wie viele der Flächen sind noch vakant?  
Welche Grundstücke sind in der Vermarktung bzw. kurz vor dem Verkauf und für welche Nutzungen?  
Wie viele der Flächen werden gebietsuntypisch genutzt?

**Beschluss Nr. 0320**

Der Antrag ist durch die Aussprache erledigt.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2005

Winkelmann  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .11.2005

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2005

Dezernat III  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl  
Oberbürgermeister