



Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Erbenheim  
Herrn Ortsvorsteher Reinsch

über die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Bierstadt  
100500

Juli 2019

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs „Erbenheim-Süd“

Sehr geehrter Herr Reinsch,  
sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Sie darüber informieren, dass eine Sitzungsvorlage zur Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs „Erbenheim-Süd“ in den Magistrat auf Tagesordnung A eingebracht wird.

Die aktuelle Veränderungssperre „Erbenheim-Süd“ tritt am 04.10.2019 außer Kraft.

Der Bebauungsplan Erbenheim-Süd ist am 27.06.2019 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen worden. Um den Bebauungsplan in Kraft setzen zu können, ist die Genehmigung der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung durch die obere Genehmigungsbehörde beim Regierungspräsidium in Darmstadt abzuwarten. Es ist zu erwarten, dass die Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans „Erbenheim-Süd“ nicht vor Ende Oktober 2019 erfolgt.

Mit der Veränderungssperre soll vermieden werden, dass Vorhaben durchgeführt oder Veränderungen vorgenommen werden, die die Zielsetzung der Planung gefährden können.

Mit freundlichen Grüßen

U  
16/17

Dez. IV	61	610330	610330	Entwurf
16.07.19	15-07-19	11.07.19	11.07.19	11.07.19
Referent(en)	Huber-Braun	Becker	Herzog	Möllecke/6566

Verteiler:  
Amt 61 - z. K.  
Dez IV - z. K. PLR, BR  
Dez IV - Frau Felde für Mag.-Ordner am

Weitergeleitet am: 18.07.2019 an OBR,  
SP  
für unter Verschiedenes