

Walkmühle Wiesbaden



Bericht II / 2019 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- An verschiedenen Gebäuden des Gesamtkomplexes werden die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen weitergeführt. Zu den Arbeiten zählen z.B. Sanierung des Außenfassaden, Trockenbau, Elektroinstallation, Rohbauarbeiten, Sanitärinstallation, Putzarbeiten, Spenglerarbeiten, etc.
- Die Planung für die Freiflächen ist fertiggestellt. Mit der baulichen Umsetzung des ersten Bauabschnittes soll noch in 2019 begonnen werden.
- Der Klärungsprozess zum weiteren Umgang mit dem sogenannten Kühlschiff wird fortgeführt. Es zeichnet sich ein möglicher Neubau dieses Gebäudeteils ab.
- Planungsänderungen werden durch das Architektenbüro im Rahmen einer sogenannten Tektur dem Bauaufsichtsamt zur Genehmigung vorgelegt (z.B. Nutzung von Räumen im Getreidelager durch das Kulturamt – New Jazz). Die Einreichung der Tektur ist für Juli 2019 vorgesehen.
- Auch im Jahr 2019 werden Veranstaltungen in Abstimmung mit dem Künstlerverein ermöglicht und damit der Kulturbetrieb aufrechterhalten.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach aktueller Prognose auf netto rund 11 Mio. Euro. Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition ist erst möglich, wenn alle Nutzer bekannt sind

(insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und auch die Sanierung in den Nebengebäuden (Gebäudezustand und konkretes Sanierungserfordernis) weiter fortgeschritten ist.

- Die Kaufverträge für die Entwicklung der Freiflächen wurden protokolliert. Mit einem Baubeginn der Wohngebäude soll nach Auskunft der Käufer auf einem Grundstück noch in 2019 erfolgen. Die weitere Bebauung ist dann für das Jahr 2020 vorgesehen.
- Die Sanierung des Gebäudekomplexes schreitet aktuell zügig voran. Zum 01. Juli wurden zwei Mieteinheiten Ihren Nutzern übergeben. Ende des Jahres sind weitere Übergaben vorgesehen. Der Kulturverwaltung werden erste Teilflächen zur Nutzung zum 01. August übergeben werden können. Weitere Übergaben sind für die zweite Jahreshälfte vorgesehen.
- Die Umsetzung des Sanierungskonzeptes ist für das Jahr 2020 geplant. Der aktuelle Bauzeitenplan wird fortlaufend überarbeitet, um die Fertigstellung der einzelnen Gebäude abbilden zu können.

28. Juni 2019



T. Tollebeek



i.V. E. Schaab