

18. Juni 2019



Herrn Oberbürgermeister  
Sven Gerich

über  
Magistrat

Und

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Christa Gabriel

Herrn Dennis Volk-Borowski  
Vorsitzender des Ausschusses für Planung, Bau  
und Verkehr

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

12. Juni 2019

**Sachstandsbericht Kureck - Antrag der FDP Fraktion vom 8. Mai 2019**  
(Vorlage-Nr. 19-F-05-0017)

Der Wiesbadener Lokalpresse war zu entnehmen, dass ein Teil des Projekts Kureck - die Sanierung bzw. Aufstockung des Gebäudes Taunusstraße 3 - abgeschlossen ist. Gemäß der Präsentation im Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr sollte dieser Teil bereits im dritten Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Der Ausschuss möge daher beschließen:  
Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1.) wie weit das Bauprojekt am Kureck vorangeschritten ist und welche Verzögerungen es im Bauablauf gab,
- 2.) wann mit einer Fertigstellung der einzelnen Bauabschnitte gerechnet wird,
- 3.) sofern möglich, welche Flächen des Projekts bereits vermarktet werden bzw. schon vermietet oder verkauft wurden.

Sehr geehrter Herr Volk-Borowski,,  
sehr geehrte Damen und Herren,

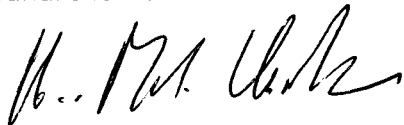
über meinen mündlichen Bericht in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 14. Mai 2019 hinaus, gebe ich Ihnen noch folgende schriftliche Informationen:

- Taunusstraße 3 (ehemalige Dresdner Bank - künftig Büronutzung) - die Baugenehmigung wurde im März 2011 erteilt; das Bauvorhaben steht kurz vor der Fertigstellung,
- Taunusstraße 1a (künftige Hotelnutzung) - der Bauantrag wurde im August 2018 eingereicht; das Baugenehmigungsverfahren läuft noch,

- Hochhaus - die Baugenehmigung wurde im Dezember 2018 erteilt; bislang wurde kein Baubeginn angezeigt,
- Quartiersgarage - die Baugenehmigung wurde im Januar 2018 erteilt; der Rohbau ist fertiggestellt und wurde im März 2019 angezeigt. Am 11. Juni 2019 fand ein Abnahmetermin für die vorzeitige Nutzung statt.
- Sonnenbergerstraße 2 - Nutzung durch das Hessische Ministerium für Soziales und Integration; Fertigstellungsanzeige vom März 2018,
- Adolfsberg o. Nr., Gebäude 5C5 Eingang Bauantrag im Februar 2019,
- Prinzessin-Elisabeth-Str. 5 Rohbau ist fertig gestellt, Nachtragsantrag Eingang im April 2019,
- Adolfsberg o. Nr., Gebäude 5C4 Eingang Bauantrag im Mai 2019,

Sollte es darüber hinaus noch weitere Fragen geben, so stehe ich für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. M. U. A.', written in a cursive style.