

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 5
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg
am 18.10.2005

***Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Pfarrgarten" im Ortsbezirk
Sonnenberg;
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes***

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers vom 11.07.2005 auf Einleitung eines Satzungs-verfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Pfarrgarten“ im Ortsbezirk Sonnenberg wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Pfarrgarten“ im Ortsbezirk Sonnenberg wird beschlossen.
Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 46/7 in der Flur 8 sowie den südlich anschließenden Teilabschnitt der König-Adolf-Straße (Teilstück aus Flurstück 104/2) und wird in seiner räumlichen Lage begrenzt von der Schuppstraße im Osten, dem Hausgrundstück Schuppstraße 13 im Norden, dem Hausgrundstück König-Adolf-Straße 12 im Westen und der Südseite der König-Adolf-Straße.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Pfarrgarten“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
4. Im Zuge der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag incl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zu erstellen.
5. Im Zuge der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist für den Planbereich ein Artenschutzgutachten zu erstellen.

Beschluss Nr. 0055

Antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV / 61 – Herr Metz
100220
100800
zdA

Dr. Jopp
Ortsvorsteher