

StC8/Th. Buchheime 1
Th. Fiedler zu
Mülyg / zu
+ O. Frei dorer



GWH □ Postfach 10 14 09 □ 34014 Kassel

Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden
51.5005 - Wohnen
Konradinallee 11
65189 Wiesbaden

CCl 29/13

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN
AMT FÜR SOZIALE ARBEIT
AMT FÜR GRUNDSICHERUNG UND
FLÜCHTLINGE
28. März 2019

50							51
1	2	4	01	02	03	b. R.	
04	05	06	07	08	09	z. K.	
z. w. V.		z. G. V.		T.:			

Geschäftsstelle Kassel

Kölnische Straße 4
34117 Kassel

Geschäftszeiten:
Mo.-Fr. 9.00 – 12.45 Uhr
Mo.-Do. 13.30 – 15.30 Uhr

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

Internet: www.gwh.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Ihre Ansprechpartnerin
Jana Timpe

Telefon
0561 9377-2479

Fax
0561 9377-1479

E-Mail
JTimpe@gwh.de

Datum
25.03.19

**Soziale Stadtplus Schelmengraben
Erneuerung des Eingangs in der August-Bebel-Straße 29 1. Bauabschnitt
Hier: Antrag auf Fördermittel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erneuerung und Neugestaltung des Eingangs August-Bebel-Straße 29, 65199 Wiesbaden, Flur 44, Flurstück 3155/17 beantragen wir Zuschüsse im Rahmen des Förderprogramms Soziale Stadt.

Im Zuge der Gebäudesanierung, welche auch die Realisierung eines neuen Vordachs beinhaltet, soll auch der Freiraum des Wohnhochhauses neugestaltet werden. Der karge und rein funktional gestaltete Eingangsbereich des Gebäudes bildet den einzigen Freiraum für ca. 220 Bewohner/-innen in 88 Wohnungen.

Ein Hauptziel der vorgesehenen Maßnahmen ist die Aktivierung der Nachbarschaften. Durch die Neugestaltung der Freiflächen sollen der interkulturellen Bewohnerschaft Angebote in unmittelbarer Nähe geschaffen werden. Sitzgelegenheiten und Spielmöglichkeiten sollen tagsüber einen Mehrwert schaffen. In den Abendstunden soll Beleuchtung für eine einladende Atmosphäre sorgen. Da das Wohnhochhaus besonders für ältere Bewohner/-innen und Familien durch die Ausstattung mit Fahrstühlen interessant ist, liegt das Hauptaugenmerk auf einer barrierefreien Erschließung des Eingangsbereichs und der Zuwege.

Des Weiteren stellt das aktuelle Abfallmanagement ein Problem dar. Das Gebäude ist mit einem Abfalleinwurfschacht ausgestattet. Durch unsachgemäße Nutzung war es erforderlich, den Schacht täglich reinigen zu lassen. Die Schließung des Schachts verursachte einen größeren Bedarf an Abfallcontainern im Außenbereich des Hochhauses. Um die Aufenthaltsqualität im Freiraum zu steigern, soll ein Abfallstandort in Nähe der Straße entstehen. Das Entleeren der Tonnen wird dadurch erleichtert und die Geruchsbelastung wird minimiert.



Die Größe der neu zu gestaltenden Flächen beträgt ca.900 qm.

Die Bewohnerschaft soll im Vorfeld durch Informationsveranstaltungen und Mitmachaktionen intensiv beteiligt werden, damit ein neues Wohnumfeld mit großer Bewohnerzustimmung entstehen kann.

Folgende Kostenschätzung haben wir hierzu erarbeitet:

Herrichten	€ 16.000
Mauerblöcke im Eingangsbereich	€ 13.000
Befestigte Flächen	€ 106.500
Elektroinstallationen	€ 5.100
Spielgeräte	€ 9.000
Geländebearbeitung	€ 39.000
Wirtschaftsgegenstände	€ 36.900
Honorar	€ 49.500
Gesamtkosten	€ 275.000

In der Anlage erhalten Sie den Vorentwurfsplan.

Die Gesamtkosten für diesen ersten Abschnitt belaufen sich auf 300.000 Euro. Vorgesehen war ein 2. Bauabschnitt. Damit die Arbeiten ohne Unterbrechungen ausgeführt werden können, wird die Differenz von der GWH aus Eigenmitteln aufgebracht.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit der Bitte um Bewilligung des Zuschusses verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

i. V.

Patrik Metternich

i. A.

Sascha Daum

Soziale Stadtplus Förderantrag 2019

Quartiersentwicklung ‚Schelmengraben‘ Wiesbaden



Maßnahme

Eingang August-Bebel-Straße 29



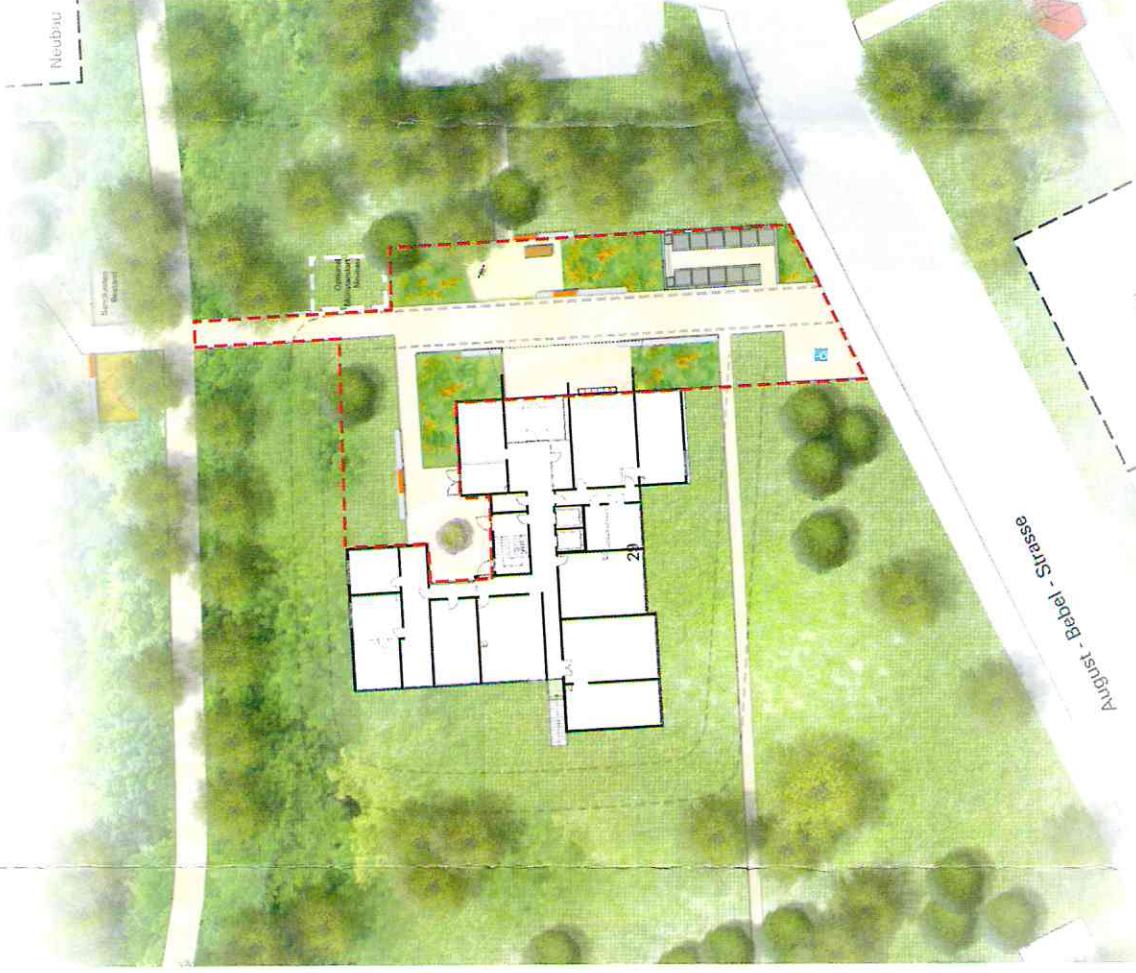
Vorentwurf des neuen Vordachs



Parkplatz im Eingangsbereich



Eingang wirkt dunkel



Seiteneingang des Gebäudes



Rampe für Barrierefreiheit

Einladender Eingang

- Erschließung soll offener, freundlicher gestaltet werden
- Erneuerung des Vordachs
- Barrierefreier Eingang
- Außenmobiliar Fahrradständer
- Mülleimer etc.
- Sitzbänke
- Beleuchtung
- Verlegung des Abfallstandortes

Gesamtkosten

- 275.000 Euro

Maßnahme

- A** Hans-Böckler-Straße 2-10
Realisierung 2013-14
- B** Durchbruch Larmschutzwand
Umsetzung 2014
- C** Karl-Marx-Straße 2-49
Spielplatz
Umsetzung 2014-15
- C 1** Karl-Marx-Straße 2-8 und 34-44
1. Bauabschnitt
- D** Stephan-Born-Straße 2-24
Karl-Legien-Straße 1-15
- E** Hans-Böckler-Straße 12-24
- F** Hans-Böckler-Straße 26-62
- G** Karl-Legien-Straße 2-18
- H** Karl-Marx-Straße 11-49
- I** Karl-Arnold-Straße 15-21
- J** August-Bebel-Straße 3-11
- K** August-Bebel-Straße 2-70
- K 1** August-Bebel-Straße 2-70
Familienminnenhof
1. Bauabschnitt
- L** August-Bebel-Straße 13-19
- M** Hans-Böckler-Straße 88-98
- N** Hans-Böckler-Straße 100-110
- O** Hans-Böckler-Straße 75
1. Bauabschnitt
- P** August-Bebel-Straße 31
1. Bauabschnitt
- R** August-Bebel-Straße 29

Übersicht BA A-R

