

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2

**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost
am 06.07.2005**

**Bewohnernahe Versorgung mit Läden des Einzelhandels im
Komponistenviertel (Tengelmann-Markt) - Bericht der Verwaltung**

Protokollnotiz Nr. 0037

Die mündlichen Ausführungen von Frau Schacht, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, Abteilung Wirtschaftsförderung, werden zur Kenntnis genommen, wonach die Firma Tengelmann sehr bemüht sei, im Komponistenviertel ein architektonisch ansprechenden Markt zu verwirklichen. Der einzig mögliche Standort für einen Nahversorger sei das Grundstück unterhalb der Thomaskirche in der Richard-Wagner-Straße.

Zu den Einwänden eines anwesenden Anwohners, das Komponistenviertel sei im Bebauungsplan als "Allgemeines Wohngebiet" ausgewiesen und somit dürfe an dieser Stelle laut Bebauungsplan kein Lebensmittelmarkt errichtet werden, führte Frau Schacht aus, dass in einem "Allgemeinen Wohngebiet" die Errichtung eines Nahversorgers/Lebensmittelmarkt innerhalb einer bestimmten Größe ohne Änderung des Bauungsplanes möglich sei. Das betreffende Grundstück unterhalb der Thomaskirche sei zur Zeit als "Fläche für Gemeinbedarf – evangelischer Kindergarten" ausgewiesen und müsse somit erst in "Allgemeines Wohngebiet" umgewandelt werden.

+

+

Verteiler:

100230 z.d.A.

Todemann
stv. Vorsitzender