



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung I Punkt 19.1 der öffentlichen Sitzung am 23. Mai 2019

Antrags-Nr. 19-F-08-0039

Änderungsantrag von L&P zu TOP 19 der Tagesordnung 1 der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung 23.05.2019 (19-V-61-0001 Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan "Südlich der Ernst-von-Harnack-Straße" im Ortsbezirk Klarenthal - Aufstellungsbeschluss)

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der Antrag wird wie folgt **geändert**:

Punkt 3, Spiegelstrich 10 (der Auftrag an die städtische Entwicklungsgesellschaft SEG in Vertretung der Eigentümerinteressen der LH Wiesbaden, das Grundstück "Südlich der Ernst-von-Harnack-Straße" im Ortsbezirk Klarenthal zu „vermarkten“, also zu verkaufen) **wird gestrichen**.

5. Um im Geltungsbereich auch preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen, sollen stadteigene Grundstücke nicht zum Höchstpreis an private Investoren oder städtische Gesellschaften veräußert werden.

Es werden deshalb folgende Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung aufgehoben:

- 1) Punkt 1.3 des Beschlusses Nummer 0691 vom 20.12.2012
- 2) Die Punkte 2.b und 2.c.1 des Beschlusses 0046 der Stadtverordnetenversammlung vom 12.2.2015

Es werden die Punkte 3.1 und 3.2 des Beschlusses 0391 vom 14.9.2017 wie folgt **geändert**:

- Bei 3.1 werden im 2. Absatz die Worte **„aus Einnahmen von Grundstücksverkäufen und“** und
- Bei 3.2 die Worte **„und der Erzielung der Einnahmen aus den Grundstücksverkäufen,“** gestrichen.

6. Stadteigene Grundstücke im Geltungsbereich sollen im Rahmen einer Konzeptvergabe auf dem Wege der Erbpacht an städtische Gesellschaften abgegeben werden. Dies soll mit der Maßgabe geschehen, dass auf den Grundstücken primär Wohnungen entstehen, deren Miethöhe sich unterhalb des Mittelwerts des Mietspiegels bewegt. Der Magistrat wird gebeten, hierzu einen konkreten Umsetzungsvorschlag zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Beschluss Nr. 0210

Der Antrag von L&P vom 22.05.2019 wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr überwiesen.

1. Dem Vorsitzenden des Ausschusses für
Planung, Bau und Verkehr
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2019

2. Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gabriel
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .05.2019

Dezernat IV
Dezernat III
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gerich
Oberbürgermeister