

**Tagesordnung III Punkt 29 der öffentlichen Sitzung am 03.06.2004**

Vorlage Nr. 04-V-82-0007

***Parkhaus unter dem Bowling Green - Vergabeentscheidung***

---

**Beschluss Nr. 0347**

1. Der Bericht über das Vergabeverfahren und die Bewertungskriterien für den Zuschlag der Baukonzession an einen Investor und die Zuschlagsempfehlung (Vergabevermerk) werden zur Kenntnis genommen.
2. Das Finanzierungskonzept wird zur Kenntnis genommen.
3. Der Zuschlagsempfehlung an die Bietergemeinschaft SüdLeasing GmbH/Ed. Züblin AG wird zugestimmt.
4. Der Vergabe des Erbbaurechts an die Bietergemeinschaft auf der Basis der anliegenden Verträge wird zugestimmt.
5. Der Beauftragung des Büros Bauer mit den weiteren Planungsphasen bis zur Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) wird zugestimmt.
6. Dem Bau der Tiefgarage unter dem Bowling Green wird zugestimmt. Mit dieser Zustimmung wird zu dem Bauvorhaben nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB erteilt. Das Bauaufsichtsamt wird ermächtigt, bei Vorliegen der sonstigen baurechtlichen Voraussetzungen die Baugenehmigung zu erteilen.
7. Die Einnahmeausfälle aus der Bewirtschaftung der oberirdischen Parkplätze aus der Vergangenheit werden zur Kenntnis genommen.
8. Die Kurbetriebe werden beauftragt, eine Sicherheit in angemessener Höhe zwecks Sicherung des Zuschusses von 5 Mio. € zur Oberflächengestaltung des Bowling Green von der Bietergemeinschaft SüdLeasing GmbH/Ed. Züblin AG einzuholen.
9. Die Verwendung des Zuschusses der Bietergemeinschaft SüdLeasing GmbH/Ed. Züblin AG in Höhe von 5 Mio. € zur Finanzierung folgender Maßnahmen
  - Oberflächengestaltung Bowling Green entsprechend SV 03-V-82-0011 vom 23.09.2003 in Höhe von maximal rd. 4,2 Mio. €
  - Umbau/Erweiterung des Kurhauskellers (Aufzugsanlage etc.) in Höhe von rd. 400 T€wird zur Kenntnis genommen.

10. Von der ergänzenden Stellungnahme des Magistrates (Dezernat III/20) vom 10.05.2004 wird Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Mag 04.05.2004 BP 0408 und 11.05.2004 BP 0429)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,  
im Auftrag

. 06.2004

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden,  
im Auftrag

.06.2004

1. Dezernat V i.V.m. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat III und Dezernat VII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Jeske-Lipps