

Mietwohnungsbau Programm_2018 Teil II/ 2019 Teil I

Seite 1
 SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung
 vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen

Kfd. Nummer in Beschlußvorlage	Investor	Ort	Straße Nr.	WF gesamt	WF gefördert	qm	WF barrierefrei	qm/Wo	Neubau Belegung	Jahre Bindung	Zielmiete (€/qm) (Anfangs höchstmiete)	Bodenwert** (€/qm)	Darlehen Land (€)	Darlehen Land (€/ geförderter WE)	Zuschuss Land (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€)	Zuschuss LHW (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€/ geförderter WE)	Programm	Anmerkungen	
2.2	DRK	WI	Hainweg, am DRK Pflegewohnheim	36	17	843	17	49,59	X	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 8,50	940	1.468.600	86.388	351.780	530.000	0	40.000 bzw. 10.000	Kleine und Mittlere Einkommen	12 WE für kleine Einkommen, 5 WE für mittlere EK
2.2	Heinsch	WI	Quartier Oberlin,Kloppenheimer Str.	140	30	1.894	30	63,13	X	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 8,50	850	3.157.300	105.243	722.840	750.000	0	40.000 bzw. 10.000	Kleine und Mittlere Einkommen	15 WE für kleine Einkommen, 15 WE für mittlere EK, 10 WE rollstuhlgerecht
2.2	SEG	WI	Quartier Kaiserhof (ehemals American Arms Hotel)	110	110	4.900	110	42,00	X	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70	1350	9.407.000	99.130	2.352.000	0	11.300.000	0	Kleine Einkommen	ca 110 WE für kleine Einkommen, alle barrierefrei für kleine Einkommen, teilweise rollstuhlgerecht, Darlehensförderung bereits im WBP 2018 Teil I beschlossen (4,6 Mio. €)
2.2	SEG/GWW	AKK	Kastel-Housing	71	9	715	9	65,00	X	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 8,50	650	1.500.000	166.667	300.000	270.000	2.000.000	40.000 bzw. 10.000	Kleine und Mittlere Einkommen	Teilprojekt SEG: 6 WE für kleine Einkommen, 3 WE für mittlere Einkommen; Darlehensmittel - SEG, Zuschussmittel - SEG/GWW, Darlehensmittel für Teilprojekt GWW in WBP 2019 Teil II zu beschließen.
				357	166	8.352							15.532.900		3.726.620	1.550.000	13.300.000				
Summe Neubau				357	166	8.352	166						15.532.900	93.572	3.726.620	1.550.000	13.300.000				
graue Schrift = ca.-Angaben																					