



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 9 - V - 5 1 - 0 0 1 7**  
(Jahr - V - Amt - Nr.)

Betreff: Dezernat(e) VI

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Kita Flachstraße in Trägerschaft von  
Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

## DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> <b>wird im Internet/PIWI veröffentlicht</b>	

## Bestätigung Dezernent/in

Manjura  
Stadtrat

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz  
Stadtkämmerer

## A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind  **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.  
 finanzielle Auswirkungen verbunden.  
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel  rot  grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: 55.696.932,63  
 in %: 15,30

### II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling  Investition  Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist): abs.: 6.696.581,50  
 in %: 12,21

### III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamt-kosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperre, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2020	Ausbau Kita Flachstraße	190.000	190.000				Umsetzung Ausbau- programm 48/90
X		2020	Deckung Ausbau Kita Flachstraße			40.000	1.04798		IM Ausbauprogramm 48/90
X		2020	Deckung Ausbau Kita Flachstraße			150.000			Investitionsprogramm 2018-2020 Land
	X	2020	Entgelt Kita Flachstraße unterjährig 2020	76.731	76.731				Anmeldung HH 2020/21 durch Dez. VI/5102 als weitere Bedarfe
<b>Summe einmalige Kosten:</b>				<b>266.731</b>	<b>266.731</b>	<b>190.000</b>			

	X	2021	Entgelt Kita Flachstraße ab 2021	601.026	601.026				Anmeldung HH 2020/21 durch Dez. VI/5102 als weitere Bedarfe
<b>Summe Folgekosten:</b>				<b>601.026</b>	<b>601.026</b>				

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0526 vom 21.12.2017 zum Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 2018 bis 2021 bleibt das Versorgungsziel für Kinder unter 3 Jahren bei 48 % während das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % angehoben wird.

Auf dem Dach eines Gewerbeneubaus in der Flachstraße 9 soll eine Kindertagesstätte entstehen. Der Investor vermietet die Räumlichkeiten nach Fertigstellung an den Kita-Träger Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH. Die Mietkosten werden in die Betriebskosten eingerechnet und durch einen städtischen Zuschuss finanziert. Mit dieser Vorlage wird die grundsätzliche Genehmigung zur Finanzierung der Mietkosten als Investorenmodell für eine Kindertagesstätte sowie die Bereitstellung der Betriebskosten beschlossen.

### Anlagen:

1. STVV-Beschluss Nr. 0526 vom 21.12. 2017
2. Übersicht Ausbauprogramm 48/90

## C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.2017 mit Beschluss Nr. 0526 bestätigt, das Versorgungsziel von 48 % für Kinder unter 3 Jahren beizubehalten und das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % anzuheben und den Ausbau zur Erreichung dieses Zieles beschlossen (Anlagen 1 und 2).
- 1.2 Am Standort Flachstraße 9 errichtet ALDI GmbH & Co. KG Bingen ein Gewerbegebäude mit einer Drogerie, einer Ladenfläche und einem Parkdeck. Auf dem Dach soll eine 3-gruppige Kindertagesstätte für 50 Kinder entstehen.
- 1.3 Der Eigentümer der Liegenschaft möchte die Räumlichkeiten zum Betrieb einer Kindertagesstätte an einen Kita-Träger vermieten. Die Trägerschaft der Kindertagesstätte soll die Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH übernehmen.
- 1.4 Das Gebäude wird nach Fertigstellung an den Betreiber der Kita zu einem angemessenen Mietzins von 18, 21 €/m<sup>2</sup> für die Dauer von 30 Jahren vermietet.
- 1.5 Der Betreiber Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH erhält einen Zuschuss für den Betrieb einer 3-gruppigen Kindertagesstätte mit einer Krippen- und zwei Elementargruppen ab Inbetriebnahme voraussichtlich zum 01.01.2021 inkl. Vorlaufkosten.
- 1.6 Der Ausbau der Räumlichkeiten sowie die Anschaffung der Erstausrüstung erfolgt durch den Betreiber. Die Kosten in Höhe von 190.000 € können durch eine Förderung aus dem Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2018-2020 des Landes Hessen in Höhe von 150.000 € refinanziert werden. Die verbleibenden Kosten in Höhe von 40.000 € werden durch einen städtischen Investitionszuschuss gedeckt.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Am Standort Flachstraße 9 in Dotzheim entsteht eine 3-gruppige Kindertagesstätte für 50 Kinder (1 Krippen- und 2 Elementargruppen). Die Trägerschaft der Kindertagesstätte übernimmt die Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH. Die Inbetriebnahme ist zum 01.01.2021 geplant.

- 2.2 Dezernat VI/51 wird ermächtigt, einen Leistungsvertrag mit der Gemeinnützigen Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH zur Deckung der jährlichen Betriebskosten abzuschließen. In den Betriebskosten sind 151.244 € Mietkosten jährlich enthalten. Die zusätzlichen CO-Mittel in Höhe von 76.731 € unterjährig für 2020 und 601.026 € jährlich ab 2021 werden als weitere Bedarfe in der Haushaltsplanung 2020/2021 angemeldet und sind im Rahmen der Haushaltsplanberatungen dem Budget des Dezernates VI/51 zuzusetzen. Die genannten Beträge beruhen auf einer Kalkulation auf Basis 2019. Notwendige Steigerungen nach Jugendhilfekommission (JHK) sind dabei noch nicht berücksichtigt. In dem ausgewiesenen Zuschussbedarf sind die zu erwartenden Kosten für die Zahlungen der Beitragszuschüsse berücksichtigt.
- 2.3 Die Kosten für den Ausbau und die Ausstattung der Kindertagesstätte belaufen sich auf 190.000 €. Die Umsetzung erfolgt durch den Betreiber Gemeinnützige Känguru Kindertagesstätten Wiesbaden GmbH. Die Deckung erfolgt in Höhe von voraussichtlich 150.000 € aus dem „Investitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2018-2020 des Landes Hessen. Die verbleibenden Mittel in Höhe von 40.000 € werden durch einen investiven Zuschuss an den Betreiber aus dem Ausbaubudget 2018/2019 im Budget des Dezernates VI bei PSP I.04798 gedeckt.
- 2.4 Dezernat VI/51 wird beauftragt in Verbindung mit Dezernat III/20 die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

In Dotzheim ist die Versorgungssituation mit Betreuungsplätzen für Kinder in Tageseinrichtungen sehr angespannt. Gemäß dem Bericht Tagesbetreuung für Kinder 2017/2018 fehlen im Krippenbereich 150 Plätze und im Elementarbereich 96 Plätze.

Die Kindertagesstätte wird auf dem Dach eines Gewerbegebäudes als zweistöckige Kita errichtet. Eine 564 m<sup>2</sup> große Dachterrasse steht als Freifläche zur Verfügung.

Da die Baumaßnahme durch einen privaten Investor umgesetzt wird, ist die Neubau-Förderung durch Landesmittel ausgeschlossen. Der Eigentümer finanziert die gesamten Bau- und Umbaukosten und vermietet die Kita anschließend an den Freien Träger.

Die monatliche Miete beläuft sich auf 12.603,61 €. Das Gebäude wird an den Betreiber der Kita für die Dauer von 30 Jahren vermietet und im Rahmen der Betriebskosten durch die Stadt Wiesbaden finanziert.

### II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

### III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

**IV. Ergänzende Erläuterungen**

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

**V. Geprüfte Alternativen**

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden,

4.4. 2019

Abteilung 5102

Duschek (2652/Du)

51.4 dezentrale  
Steuerungsunterstützung  
(4261/bu)

Manjura  
Stadtrat