

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

POS Abw. Kostengruppe Beschreibung Länge Breite Höhe Faktor Menge Einheit EP GP % 300-400 Gewerk Stand 2019-02-10

Hinweis Farbkodierung Sanierungsmaßnahmen im Bestand

200 Herrichten und Erschließen 0,00 €

212 - 214 Abbruchmaßnahmen - 0,0 psch 0,00 0,00 Kostenaufstellung Bestand erfolgt ohne konkret hinterlegte Planung

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310 Baugrube, Anbauten 15.238,30 € 1,05%

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------|--|-------|------|------|------|------|------|----------|----------|--------|
| 311.010 | Baugrubenherstellung, FB | Erdarbeiten, Pflaster aufnehmen, Tragschicht abfahren, G2 und 3 | 21,00 | 3,60 | 0,30 | 1,00 | 22,7 | m3 | 45,00 | 1.020,60 | Rohbau |
| 311.020 | | Erdarbeiten, Pflaster aufnehmen, Tragschicht abfahren, G1 | 5,50 | 3,60 | 0,30 | 1,00 | 5,9 | m3 | 45,00 | 267,30 | |
| 311.030 | | Erdarbeiten, Aushub, Baugrube | 26,50 | 3,60 | 0,50 | 1,00 | 47,7 | m3 | 45,00 | 2.146,50 | |
| 311.040 | | Erdarbeiten, Feinplanum Baugrubensohle | 26,50 | 3,60 | 1,00 | 1,00 | 95,4 | m2 | 16,00 | 1.526,40 | |
| 311.050 | | Verfüllung Arbeitsraum, Recyclingmaterial bzw. Lagerboden aus Aushub | - | - | - | - | 35,0 | m3 | 47,50 | 1.662,50 | |
| 311.060 | 411 | Rohrgräben Grundleitungen, inkl. getrennter Verrohrung KG 2000 | - | - | - | - | 35,0 | lfm | 150,00 | 5.250,00 | |
| 311.070 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.500,00 | 1.500,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|---|---|---|-------|------|----------|----------|--|
| 313.010 | Wasserhaltung, FB | Wasserhaltungsarbeiten (Bereithalten Saugpumpe) | - | - | - | - | 365,0 | BGFa | 1,00 | 365,00 | |
| 313.020 | 411 | Abwasseranlagen, Anschluss Kanal | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.500,00 | 1.500,00 | |

320 Gründung, Anbauten 20.936,57 € 1,44%

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|---|-------|------|------|------|------|------|--------|----------|--------|
| 321.010 | Baugrund, FB | Schotterlage, Trennlage, Magerbeton 0,1 m | 26,50 | 3,60 | 0,30 | 1,00 | 28,6 | m3 | 67,50 | 1.931,85 | Rohbau |
| 321.020 | | Perimeterdämmung auf Trennlage | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 | m2 | 36,50 | 1.825,00 | |
| 321.030 | | Kies bzw. Sandbettung auf Trennlage | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 | m2 | 18,25 | 912,50 | |
| 321.040 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 750,00 | 750,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------|--|-------|------|------|------|------|------|--------|----------|--------------------------|
| 322.010 | Flachgründungen, FB | Bodenplatte, WU | 70,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 70,0 | m2 | 48,00 | 3.360,00 | WU ohne Fremdüberwachung |
| 322.020 | | Bodenplatte Aufkantung Randbereich, inkl. Schalung, WU | 34,50 | 1,00 | 0,45 | 1,00 | 15,5 | m2 | 145,00 | 2.251,13 | |
| 322.030 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 750,00 | 750,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------|--|---|---|---|---|------|----|-------|----------|--|
| 325.010 | Bodenbeläge, FB | Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, OK Bodenplatte, Aufkantungen | - | - | - | - | 60,0 | m2 | 22,00 | 1.320,00 | |
|---------|-----------------|--|---|---|---|---|------|----|-------|----------|--|

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|-----|----|--------|----------|--------------------------|
| 326.010 | Bauwerksabdichtungen, FB | Zulage Durchdringungen Haustechnik | - | - | - | - | 4,0 | St | 290,00 | 1.160,00 | WU ohne Fremdüberwachung |
|---------|--------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|-----|----|--------|----------|--------------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------|---|--------|------|------|------|------|------|----------|----------|--|
| 329.010 | Gründung, sonstiges, FB | Fundamentierung Terrasse Nord | 4,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 12,0 | m2 | 75,00 | 900,00 | |
| 329.020 | | Zulage Stahl, Ansatz 35 kg/m2 WU | 0,035 | 1,00 | 1,00 | 50,0 | 1,8 | to | 1.465,00 | 2.563,75 | |
| 329.030 | | Zulage Stahl Aufkantungen, Ansatz 35 kg/m2 WU | 0,035 | 1,00 | 1,00 | 15,5 | 0,5 | to | 1.495,00 | 812,35 | |
| 329.040 | | Zulage Anschlussbewehrung Bestand, Hilti-Hit | 60,000 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 60,0 | St | 27,50 | 1.650,00 | |
| 329.050 | | Zulage Anarbeiten Bestandsfundamente | 1,000 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 1,0 | psch | 750,00 | 750,00 | |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 |
|----------------|--|---|--------------|--------|------|--------|-------|---------|-----------|------------|-----------|---------|------------------|
| 330 | Außenwände | | 430.632,10 € | | | | | | | | 29,72% | | |
| 330.010 | Tragende Außenwände, FB | Rückbaumaßnahmen Terrasse Gruppe 2 | 5,00 | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 15,0 | m2 | 75,00 | 1.125,00 | | Rohbau | |
| 330.020 | | Rückbaumaßnahmen Sanitärbereich Gruppe 1 | 2,50 | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 7,5 | m2 | 75,00 | 562,50 | | | |
| 330.030 | | Herstellen Rohbauöffnungen in Außenwand Bestand Gruppe 2, 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4,00 | 4,0 | St | 625,00 | 2.500,00 | | | |
| 330.040 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 750,00 | 750,00 | | | |
| 330.100 | Tragende Außenwände Bestand | Tragende Außenwände Bestand, Sanierungsarbeiten, UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 3.500,00 | 3.500,00 | | | |
| 334.010 | 337 Außentüren und Fenster, FB | Verglasungsarbeiten, PR-Holz-Alu-Fensterelemente, 3-fach Glas, G 2+3, Ost, West | 2,40 | 1,00 | 2,40 | 2,00 | 11,5 | m2 | 675,00 | 7.776,00 | | Fenster | Flüsterbox |
| 334.020 | 337 | Verglasungsarbeiten, PR-Holz-Alu-Fensterelemente, 3-fach Glas, G1 Süd | 2,40 | 1,00 | 2,40 | 1,00 | 5,8 | m2 | 675,00 | 3.888,00 | | | |
| 334.030 | 337 | Verglasungsarbeiten, PR-Holz-Alu-Fensterelemente, 3-fach Glas, G 2 + 3, Nord | 1,05 | 1,00 | 2,40 | 2,00 | 5,0 | m2 | 675,00 | 3.402,00 | | | |
| 334.040 | 337 | Zulage Verkleidung Sockel, Perimeterdämmung, Abdeckung, umlaufend | 1,00 | 32,50 | 0,60 | 1,00 | 19,5 | m2 | 125,00 | 2.437,50 | | | |
| 334.050 | 337 | Zulage oberer Anschluss, Gleitanschluss | 1,00 | 2,40 | 1,00 | 3,00 | 7,2 | lfdm | 19,00 | 136,80 | | | |
| 334.060 | 337 | Zulage unterer Anschluss, Verkleidungspaneel und Abdichtung zum Bauwerk | 1,00 | 2,40 | 1,00 | 3,00 | 7,2 | lfdm | 95,00 | 684,00 | | | |
| 334.070 | 337 | Zugangstore Geräteräume G1 und G2, holzverkleidet | - | - | - | - | 2,0 | St | 3.350,00 | 6.700,00 | | | |
| 334.080 | 338 | Zulage Sonnenschutz Fensterelemente, glasintegriert | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 17,3 | m2 | 350,00 | 6.055,00 | | | |
| 334.090 | 337 | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.500,00 | 1.500,00 | | | |
| 334.200 | 337 Außentüren und Fenster, Bestand | Rückbau Fassadenelemente Bestand, Giebel | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 250,0 | m2 | 75,00 | 18.750,00 | | Fenster | Bestand |
| 334.210 | 337 | Wiederaufbau Fassadenelemente Bestand, Giebel, Holz-Alu-Elemente | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 250,0 | m2 | 675,00 | 168.750,00 | | | |
| 334.220 | 337 | Sonnenschutz Fassadenelemente Giebel, Giebel, Jalousien | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 250,0 | m2 | 275,00 | 68.750,00 | | | |
| 334.230 | 337 | Rückbau Fassadenelemente Bestand, Sonstige Fensterflächen | 6,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 60,0 | m2 | 75,00 | 4.500,00 | | | |
| 334.240 | 337 | Sonnenschutz Fassadenelemente Bestand, Sonstige Fensterflächen | 6,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 60,0 | m2 | 270,00 | 16.200,00 | | | |
| 334.250 | 337 | Zulage Anschlussarbeiten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,0 | psch | 5.000,00 | 5.000,00 | | | |
| 334.250 | 337 | Steuerungsmodul Sonnenschutz, WW | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,0 | psch | 6.500,00 | 6.500,00 | | | |
| 334.240 | 337 | UV | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | psch | 25.000,00 | 25.000,00 | | | |
| 335.010 | Außenwandbekleidungen, außen, FB | Perimeterdämmung, Noppenfolie, alle Gruppenräume | 34,00 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 20,4 | m2 | 49,50 | 1.009,80 | | Rohbau | |
| 335.020 | | Perimeterdämmung, UV | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | m2 | 250,00 | 250,00 | | | |
| 335.100 | Außenwandbekleidungen, außen, Bestand | Freilegung, Perimeterdämmung, Noppenfolie, alle Gruppenräume | 40,00 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 24,0 | m2 | 135,00 | 3.240,00 | | | |
| 335.110 | | Perimeterdämmung, UV | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | m2 | 750,00 | 750,00 | | | |
| 335.200 | Außenwandbekleidungen, außen, FB | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Gruppenraum 2+3 Nord | 21,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 63,0 | m2 | 137,50 | 8.662,50 | | Holzbau | |
| 335.210 | | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Gruppenraum 2+3 Ost, West | 2,77 | 3,00 | 1,00 | 2,00 | 16,6 | m2 | 137,50 | 2.285,25 | | | |
| 335.220 | | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Gruppenraum 1 Süd, West | 8,50 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 25,5 | m2 | 137,50 | 3.506,25 | | | |
| 335.230 | | Zulage Attika | 45,00 | 0,30 | 1,00 | 1,00 | 13,5 | m2 | 137,50 | 1.856,25 | | | |
| 335.240 | | Zulage Anschluss Bestand | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.500,00 | 1.500,00 | | | |
| 335.300 | Außenwandbekleidungen, Bestand | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Bestandswände Süd, Ost, West | 40,00 | 2,90 | 1,00 | 1,00 | 116,0 | m2 | 137,50 | 15.950,00 | | Holzbau | |
| 335.310 | | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Bestandswände, Unterkonstruktion, WD | 40,00 | 2,90 | 1,00 | 1,00 | 116,0 | m2 | 90,00 | 10.440,00 | | | |
| 335.320 | | Rhombusschalung Lärche, Verkleidung Bestandswände, UV | 40,00 | 2,90 | 1,00 | 1,00 | 116,0 | m2 | 20,00 | 2.320,00 | | | |
| 336.010 | Außenwandbekleidungen, innen, FB | Verkleidung Gerätebereich | 7,50 | 2,50 | 1,00 | 1,00 | 18,8 | m2 | 115,00 | 2.156,25 | | Holzbau | |
| 337.010 | Elementierte Außenwände, FB | Holzelementbauweise Container 1, 2, 3 | 33,00 | 2,75 | 1,00 | 1,00 | 90,8 | m2 | 145,00 | 13.158,75 | | Holzbau | |
| 337.020 | | Holzelementbauweise, Zulage Fassadenöffnungen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,0 | St | 675,00 | 2.025,00 | | | |
| 337.030 | | Holzelementbauweise, Zwischenwände Gruppe 1 | 2,50 | 2,75 | 1,00 | 2,00 | 13,8 | m2 | 145,00 | 1.993,75 | | | |
| 337.040 | | Holzelementbauweise, Aufkantung Attika | 33,00 | 1,00 | 0,30 | 1,00 | 9,9 | m2 | 125,00 | 1.237,50 | | | |
| 337.050 | | Zulage Anarbeiten Dachkonstruktion Bestand | 26,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 26,0 | m | 99,00 | 2.574,00 | | | |
| 337.060 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.250,00 | 1.250,00 | | | |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 |
|---------|---|--|--------------|--------|------|--------|-------|---------|----------|-----------|-----------|------------|------------------|
| 340 | Innenwände | | 154.764,00 € | | | | | | | | 10,68% | | |
| 341.010 | Tragende Innenwände, FB | Ergänzungsarbeiten Innenwände Bestand, Kleinmengenzuschlag | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 25,0 | m2 | 115,00 | 2.875,00 | | Rohbau | |
| 341.110 | Tragende Innenwände, Bestand | Anpassung Türstürze, Anpassung FB-Aufbauten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 28,0 | St | 550,00 | 15.400,00 | | Rohbau | |
| 342.010 | Nichttragende Innenwände, FB | Trockenbauarbeiten Installations-Vorsatzschalen, Küchen G 1, 2, 3 | 1,00 | 2,00 | 2,75 | 3,00 | 16,5 | m2 | 78,50 | 1.295,25 | | Trockenbau | |
| 342.020 | | Trockenbauarbeiten Vorsatzschale Sanitärbereich Gruppe 1 | 1,00 | 3,00 | 2,75 | 1,00 | 8,3 | m2 | 67,50 | 556,88 | | | |
| 342.030 | | Trockenbauarbeiten Metallständerwand W112, Vorhalteposition | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | m2 | 62,50 | 62,50 | | | |
| 342.040 | | Trockenbauarbeiten Installationswand W116, Vorhalteposition | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | m2 | 74,50 | 74,50 | | | |
| 342.050 | | Trockenbauarbeiten GK, Direktbeplankung Holzbau | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 104,5 | m2 | 52,50 | 5.486,25 | | | |
| 342.100 | Nichttragende Innenwände, Bestand | Trockenbauarbeiten, Installations-Vorsatzschalen, UV, pauschal | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 120,0 | m2 | 78,50 | 9.420,00 | | Trockenbau | |
| 344.010 | Innentüren und Fenster | Holz-Glaselemente, Schiebetürelemente G 1, 2, 3 | - | - | - | - | 3,0 | St | 1.950,00 | 5.850,00 | | Schreiner | |
| 344.020 | | Zugangstüren neu, G 1, 2, 3 | - | - | - | - | 3,0 | St. | 1.675,00 | 5.025,00 | | | |
| 344.030 | | Türen, Nebenräume | - | - | - | - | 4,0 | St. | 1.275,00 | 5.100,00 | | | |
| 344.040 | | Demontage Sanitärwände | - | - | - | - | 1,0 | psch | 1.000,00 | 1.000,00 | | | |
| 344.100 | Innentüren und Fenster, Bestand | Änderung Türen für FB-Neu | - | - | - | - | 25,0 | St | 1.675,00 | 41.875,00 | | Schreiner | |
| 344.110 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 5.000,00 | 5.000,00 | | | |
| 345.010 | Innenwandbekleidungen, Gruppen Elementar | Malerarbeiten Wände, Tapeten und Altanstriche entfernen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 215,0 | m2 | 10,75 | 2.311,25 | | Putz | |
| 345.020 | | Sanierung Putz, Spachtelarbeiten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 215,0 | m2 | 17,50 | 3.762,50 | | | |
| 345.030 | | Malerarbeiten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 215,0 | m2 | 12,50 | 2.687,50 | | | |
| 345.100 | Innenwandbekleidungen, Flure, sonstige R. | Malerarbeiten Wände, Tapeten und Altanstriche entfernen | 248,50 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 746,5 | m2 | 10,75 | 8.024,88 | | Putz | |
| 345.110 | ohne Krippe | Sanierung Putz, Spachtelarbeiten | 248,50 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 746,5 | m2 | 17,50 | 13.063,75 | | | |
| 345.120 | | Malerarbeiten | 248,50 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 746,5 | m2 | 12,50 | 9.331,25 | | | |
| 345.200 | Innenwandbekleidungen | Fliesenarbeiten Sanitärräume, inkl. Abdichtungsarbeiten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 60,0 | m2 | 92,50 | 5.550,00 | | Fliesen | |
| 345.210 | | Fliesenarbeiten Kinderküchen | 2,00 | 1,00 | 2,50 | 3,00 | 15,0 | m2 | 92,50 | 1.387,50 | | | |
| 346.010 | Elementierte Innenwände, Elementar | WC Trennwände, Bauelemente vollflächig | 1,00 | 1,00 | 1,50 | 3,00 | 30,0 | m2 | 157,50 | 4.725,00 | | Schreiner | |
| 346.020 | | WC Trennwände, Bauelemente mit Türen | 1,00 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 20,0 | m2 | 245,00 | 4.900,00 | | | |
| 350 | Decken | | 133.046,75 € | | | | | | | | 9,18% | | |
| 352.010 | Deckenbeläge, Bestand | Rückbau Heizestriche Elementarbereich, Flur, Bewegungsraum | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 426,5 | m2 | 37,50 | 15.993,75 | | Estrich | |
| 352.015 | | Bodenbeläge entfernen, Bestandsräume Elementarbereich, Flure | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 426,5 | m2 | 20,00 | 8.530,00 | | | |
| 352.020 | | Bodenbeläge entfernen, Krippe | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 256,5 | m2 | 20,00 | 5.130,00 | | | |
| 352.025 | | Rückbau Heizestriche Krippe | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 256,5 | m2 | 37,50 | 9.618,75 | | | |
| 352.030 | Estrich FB | Estricharbeiten auf Fußbodenheizung, ZE als Schnellestrich, Belegreife 21 Tage | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 | m2 | 31,50 | 1.575,00 | | | Flüsterbox |
| 352.035 | Estrich Elementar | Estricharbeiten auf Fußbodenheizung, ZE als Schnellestrich, Belegreife 21 Tage | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 426,5 | m2 | 31,50 | 13.434,75 | | | |
| 352.035 | Estrich Krippe | Estricharbeiten auf Fußbodenheizung, ZE als Schnellestrich, Belegreife 21 Tage | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 256,5 | m2 | 31,50 | 8.079,75 | | | |
| 352.040 | Grunddämmung FB | Zulage Estricharbeiten PUR-Dämmung 80 mm, Grunddämmung Bodenplatte | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 | m2 | 24,50 | 1.225,00 | | | Flüsterbox |
| 352.045 | Grunddämmung Bestand Elementar | Zulage Estricharbeiten PUR-Dämmung 80 mm, Grunddämmung Bodenplatte | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 426,5 | m2 | 24,50 | 10.449,25 | | | |
| 352.045 | Grunddämmung Bestand Krippe | Zulage Estricharbeiten PUR-Dämmung 80 mm, Grunddämmung Bodenplatte | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 256,5 | m2 | 24,50 | 6.284,25 | | | |

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 | |
|---------|------------------------------|---|--------------|--------|------|--------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|------------|------------------|--|
| 352.050 | Deckenbeläge, Flüsterbox | Bodenbelagsarbeiten Flüsterboxen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 45,0 m2 | | 47,75 | 2.148,75 | | Boden | Flüsterbox | |
| 352.060 | Deckenbeläge, sonstige Räume | Bodenbelagsarbeiten Elementarbereich | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 393,5 m2 | | 47,75 | 18.789,63 | | | | |
| 352.070 | | Bodenbelagsarbeiten Krippe | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 235,5 m2 | | 47,75 | 11.245,13 | | | | |
| 352.080 | | Deckenbeläge entfernen, Galeriebereiche | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 m2 | | 22,50 | 1.125,00 | | | | |
| 352.090 | | Sauberlaufzonen Eingangsbereich, Haupteingänge | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,0 m2 | | 425,00 | 4.250,00 | | | | |
| 352.100 | Deckenbeläge | Fliesenarbeiten Sanitärbereich Gruppe 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,0 m2 | | 87,75 | 877,50 | | Fliesen | | |
| 352.110 | | Fliesenarbeiten Sanitärbereich Gruppe 2 und 3, Personal | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 33,0 m2 | | 87,75 | 2.895,75 | | | | |
| 352.150 | Deckenbeläge | Fliesenarbeiten Sanitärbereich Krippe | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 22,0 m2 | | 87,75 | 1.930,50 | | Fliesen | | |
| 352.160 | | Fliesenarbeiten Küche | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 26,0 m2 | | 87,75 | 2.281,50 | | | | |
| 352.200 | Deckenbeläge | Terrasse Nord, Eingangsbereich Frühstücksraum | 2,78 | 4,00 | 1,00 | 1,00 | 11,1 m2 | | 185,00 | 2.053,50 | | Holzbau | | |
| 352.210 | Deckenbeläge | Terrassen Gruppenräume, Sauberlaufrost | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4,00 | 4,0 m2 | | 201,00 | 804,00 | | Schlosser | | |
| 353.010 | Deckenbekleidungen | Abgehängte Decke WC G1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,0 m2 | | 67,50 | 675,00 | | Trockenbau | | |
| 353.020 | | Malerarbeiten Decken Bestand, Sanierungsanstriche, Spachtelungen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 100,0 m2 | | 36,50 | 3.650,00 | | | | |
| 360 | Dächer | | 316.018,25 € | | | | | | | | | 21,81% | | |
| 361.010 | Dachkonstruktionen | Rückbau Holzbalkenkonstruktionen Galerien Gruppen 1, 2, 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,0 St | | 2.975,00 | 8.925,00 | | Holzbau | | |
| 361.020 | | Abfangmaßnahmen Zugbänder Elementarbereich | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,0 St | | 1.150,00 | 3.450,00 | | | | |
| 361.030 | | Zwischendecke Kinderküchen/Lager Gruppen 1, 2, 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,0 St | | 2.675,00 | 8.025,00 | | | | |
| 361.040 | | Lignotrenddecke Flüsterboxen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,0 m2 | | 225,00 | 11.250,00 | | | | |
| 361.050 | | Brettstapeldecke Außenbereich und Abstellraum Nord | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 14,00 | 14,0 m2 | | 142,50 | 1.995,00 | | | | |
| 361.060 | | Holzbauarbeiten, Zulage Kleinteile | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 450,0 kg | | 6,50 | 2.925,00 | | | | |
| 361.070 | | Holzbauarbeiten, Zulage Anarbeiten Sparrendach Bestand | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,0 psch | | 3.000,00 | 3.000,00 | | | | |
| 362.010 | Dachfenster-Öffnungen | Dachoberlichte Kinderküchen G 1, 2, 3 | - | - | - | - | 3,0 St. | | 1.575,00 | 4.725,00 | | Holzbau | | |
| 363.010 | Dachbeläge | Dachabdichtungsarbeiten, Flachdach Bestand, Notabdichtung und Dampfsperre | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 66,0 m2 | | 35,00 | 2.310,00 | | Holzbau | | |
| 363.020 | | Dachabdichtungsarbeiten, Flüsterboxen, Notabdichtung und Dampfsperre | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 66,0 m2 | | 18,50 | 1.221,00 | | | | |
| 363.030 | Dachbeläge | Gefälledämmung, Flüsterboxen, PUR 027DAA dh 150kPa, d=100-120mm | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 75,0 m2 | | 42,25 | 3.168,75 | | Dach | | |
| 363.040 | | Sanierung Dämmung Flachdach Bestand Übergang G1 zu G2/3 | 34,00 | 13,75 | 1,00 | 1,00 | 45,0 m2 | | 57,50 | 2.587,50 | | | | |
| 363.100 | Dachbeläge, Flüsterbox | Dachabdichtungsarbeiten, Flüsterboxen, Trennlagen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 75,00 | 75,0 m2 | | 4,25 | 318,75 | | Dach | | |
| 363.110 | | Dachabdichtungsarbeiten, Flüsterboxen, Abdichtungsbahn, wurzelfest FLL | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 75,00 | 75,0 m2 | | 52,50 | 3.937,50 | | | | |
| 363.120 | | Dachbegrünung, Flüsterbox Nordseite | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 50,00 | 50,0 m2 | | 47,25 | 2.362,50 | | | | |
| 363.130 | | Auflast, Kies, 600mm umlaufend | 35,00 | 1,00 | 0,30 | 1,00 | 10,5 m2 | | 37,50 | 393,75 | | | | |
| 363.140 | | Zulage Wand- u. Attikaanschluss | 35,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 35,0 lfdm | | 45,75 | 1.601,25 | | | | |
| 363.150 | | Zulage Übergangsbereiche Satteldächer G 1 2, 3 und Kleingruppen | 56,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 56,0 lfdm | | 67,75 | 3.794,00 | | | | |
| 363.160 | | Zulage Anschluss an Durchdringungen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 6,0 St. | | 57,50 | 345,00 | | | | |
| 363.170 | | Zulage Abläufe und Durchdringungen inkl. Anschluss | - | - | - | - | 6,0 St. | | 245,00 | 1.470,00 | | | | |
| 363.180 | | Zulage Kiesfangleisten | - | - | - | - | 50,0 lfdm | | 25,75 | 1.287,50 | | | | |
| 363.190 | | Zulage Energiedurchführungen für Badlüftung G1 und G2 | - | - | - | - | 6,0 St | | 275,00 | 1.650,00 | | | | |

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 | |
|---------|------------------------------------|---|----------------|--------|------|--------|-------|---------|----------|-------------|--------------|-----------|------------------|--|
| 363.200 | Dachbeläge, Bestand, Flachdach | Dachabdichtungsarbeiten, Flachdach Bestand, Rückbau | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 242,5 | m2 | 30,00 | 7.275,00 | | Dach | | |
| 363.210 | | Dachabdichtungsarbeiten, Flachdach Bestand, Dampfsperre | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 242,5 | m2 | 35,00 | 8.487,50 | | | | |
| 363.220 | | Dachabdichtungsarbeiten, PUR 027DAA dh 150kPa, d=100-120mm | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 242,5 | m2 | 42,25 | 10.245,63 | | | | |
| 363.230 | | Dachabdichtungsarbeiten, Bestand, Trennlagen | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 242,5 | m2 | 4,25 | 1.030,63 | | | | |
| 363.240 | | Dachabdichtungsarbeiten, Flachdach Bestand, Abdichtungsbahn, wurzelfest FLL | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 242,5 | m2 | 52,50 | 12.731,25 | | | | |
| 363.250 | | Zulage Sanierung Dachoberlichte Flure | - | - | - | - | 3,0 | St | 1.650,00 | 4.950,00 | | | | |
| 363.300 | Dachbeläge, Satteldächer Bestand | Dachabdichtungsarbeiten, Satteldach Bestand, Rückbau MW und Bitumenschindeln | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 30,00 | 24.000,00 | | Dach | | |
| 363.310 | | Dachabdichtungsarbeiten, Satteldach Bestand, Dampfsperre | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 15,00 | 12.000,00 | | | | |
| 363.320 | | Dachabdichtungsarbeiten Bestand, Dämmung mit UK | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 32,50 | 26.000,00 | | | | |
| 363.330 | | Dachabdichtungsarbeiten Bestand, Unterspannbahn | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 9,00 | 7.200,00 | | | | |
| 363.340 | | Dachbeläge, Eindeckung Kal-Zip, Anschlussarbeiten | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 99,75 | 79.800,00 | | | | |
| 363.350 | | Dachbeläge, UV | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 800,0 | m2 | 6,00 | 4.800,00 | | | | |
| 364.010 | Dachbekleidungen | Holzbauarbeiten, Akustikpaneel, Ligno Akustik, Sparrendächer G 1, 2, 3 und KK Hinweis: Sanierung Holzverkleidung Satteldachbereiche, Akustikverbesserung | 28,00 | 8,00 | 1,00 | 1,00 | 224,0 | m2 | 132,50 | 29.680,00 | | Holzbau | | |
| 369.010 | Dächer, sonstiges | Attika, Klempnerarbeiten, Dachrand, Flüsterboxen | 35,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 35,0 | lfdm | 94,75 | 3.316,25 | | Dach | | |
| 369.020 | Dächer Bestand, sonstiges | Attika, Klempnerarbeiten, Dachrand, Bestand Satteldach | 35,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 90,0 | lfdm | 94,75 | 8.527,50 | | Dach | | |
| 369.030 | | Attika, Klempnerarbeiten, Dachrand, Bestand Flachdach | 35,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 32,0 | lfdm | 94,75 | 3.032,00 | | | | |
| 369.040 | | Sicherungssystem für Wartungsarbeiten, Secupoints | - | - | - | - | 8,0 | St. | 275,00 | 2.200,00 | | | | |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | | 47.600,00 € | | | | | | | | | 3,28% | | |
| 371.010 | Baukonstruktive Einbauten | Kleinküchen | - | - | - | - | 3,0 | St. | 5.000,00 | 15.000,00 | | Schreiner | | |
| 371.020 | | Kletterboxen, Klettertürme | - | - | - | - | 3,0 | St. | 6.500,00 | 19.500,00 | | | | |
| 371.030 | Einbauten im Bestand | Schrammboards Flurzonen | 90,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 90,0 | m2 | 90,00 | 8.100,00 | | | | |
| 371.040 | | Aufarbeitung Sprossenwände, Wandflächjen Bewegungsraum | - | - | - | - | 1,0 | psch | 2.500,00 | 2.500,00 | | | | |
| 371.050 | | UV | - | - | - | - | 1,0 | psch | 2.500,00 | 2.500,00 | | | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion | | 53.787,50 € | | | | | | | | | 3,71% | | |
| 391.010 | Baustelleneinrichtung | Baustelleneinrichtung Allgemein, Bauschild | - | - | - | - | 875,0 | BGFa | 2,50 | 2.187,50 | | BE | | |
| 391.020 | | Bauzaun, Baumschutz | - | - | - | - | 875,0 | BGFa | 2,50 | 2.187,50 | | | | |
| 391.030 | | Baustraße, Schotterdecke, temporäre Erschließung Nord | - | - | - | - | 150,0 | m2 | 45,00 | 6.750,00 | | | | |
| 392.010 | Gerüste | Fassadengerüst + Arbeitsgerüst Dacharbeiten | 190,00 | 1,00 | 4,00 | 1,00 | 850,0 | m2 | 13,50 | 11.475,00 | | | | |
| 392.020 | | Zulage Dachdeckerfang Satteldächer | - | - | - | - | 1,0 | psch | 2.500,00 | 2.500,00 | | | | |
| 392.030 | | Fahrgerüst Innenausbau | - | - | - | - | 2,0 | St. | 600,00 | 1.200,00 | | | | |
| 392.010 | Zusätzliche Maßnahmen | Baureinigung | - | - | - | - | 733,0 | GF | 5,00 | 3.665,00 | | | | |
| 399.010 | Sonstige Maßnahmen | Rückbaumaßnahmen ohne Gewerkezuordnung | - | - | - | - | 733,0 | GF | 32,50 | 23.822,50 | | NN | | |
| 399.020 | | Öffnen/Schließen Installationskanäle Bodenplatte | - | - | - | - | 35,0 | lfdm | 125,00 | 4.375,00 | | NN | | |
| 399.030 | | UV Sanierung Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 685,0 | m2 | 10,00 | 6.850,00 | | NN | | |
| 300 | Gesamtsumme Brutto | | 1.172.023,47 € | | | | | | | Summe Netto | 984.893,67 € | 80,88% | | |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 |
|-----|---|--|-------|--------|------|--------|-------|---------|----------|--------------|-----------|--------|------------------|
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Abwasser, Wasser, Gasanlagen | | | | | | | | | 114.402,50 € | 7,89% | | |
| 411 | Abwasseranlagen | Grundleitungen UV | - | - | - | - | 683,0 | GF | 5,00 | 3.415,00 | | HLS | |
| 412 | Wasseranlagen | TWZ, TWZZ, Sanitär-Einrichtungsgegenstände, ohne Küchen | - | - | - | - | 683,0 | GF | 145,00 | 99.035,00 | | | |
| | | UV | - | - | - | - | 683,0 | GF | 15,00 | 10.245,00 | | | |
| 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sonstiges | | - | - | - | - | 683,0 | GF | 2,50 | 1.707,50 | | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | | | | | | | 56.062,50 € | 3,87% | | |
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | Rückbau Bestandsinstallation | - | - | - | - | 1,0 | psch | 5.000,00 | 5.000,00 | | HLS | |
| 422 | Wärmeverteilternetze | Neuinstallation Rohrleitungen Elementarbereich, Flüsterboxen | - | - | - | - | 476,5 | GF | 10,00 | 4.765,00 | | HLS | |
| 422 | | Neuinstallation Rohrleitungen Krippe | - | - | - | - | 256,5 | GF | 10,00 | 2.565,00 | | | |
| 422 | | Neuaufbau Heizregister/Stellmotore Gruppen- und Nebenräume | - | - | - | - | 15,0 | St | 350,00 | 5.250,00 | | | |
| 423 | Raumheizflächen | Flüsterboxen 1 bis 3, FB-Heizung | - | - | - | - | 50,0 | m2 | 47,50 | 2.375,00 | | HLS | |
| 423 | | Wiederaufbau FB-Heizung Elementarbereich | - | - | - | - | 426,5 | m2 | 47,50 | 20.258,75 | | | |
| 423 | | Wiederaufbau FB-Heizung Krippe | - | - | - | - | 256,5 | m2 | 47,50 | 12.183,75 | | | |
| 423 | Wärmeversorgungsanlagen sonstiges | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 5,00 | 3.665,00 | | HLS | |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | | | | | | | | 31.432,00 € | 2,17% | | |
| 431 | Lüftungsanlagen, dezentrale Geräte | Lunos oder glw. Für Bad G1 und G2, Küche | - | - | - | - | 3,0 | St | 9.500,00 | 28.500,00 | | HLS | |
| 439 | Lufttechnische Anlagen, sonstiges | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 4,00 | 2.932,00 | | | |
| 440 | Starkstromanlagen | | | | | | | | | 62.305,00 € | 4,30% | | |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | PV-Anlage Dachfläche Süd G2 und 3 | - | - | - | - | 0,0 | kWp | 3.500,00 | 0,00 | | | |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 32,50 | 23.822,50 | | | |
| | UV Niederspannungsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 4,00 | 2.932,00 | | | |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 32,50 | 23.822,50 | | | |
| | UV Beleuchtungsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 4,00 | 2.932,00 | | | |
| 446 | Blitzschutz- u. Erdungsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 10,00 | 7.330,00 | | | |
| 449 | Starkstromanlagen, sonstiges | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 2,00 | 1.466,00 | | | |
| 450 | Fernmelde und informationstechnische Anl. | | | | | | | | | 3.665,00 € | 0,25% | | |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 5,00 | 3.665,00 | | | |
| 457 | Übertragungsnetze | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 0,00 | 0,00 | | | |
| 460 | Förderanlagen | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00% | | |
| 461 | Aufzugsanlagen | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 0,00 | 0,00 | | | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00% | | |
| 479 | Medientechnik | | - | - | - | - | 733,0 | GF | 0,00 | 0,00 | | | |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtsanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|-------|--------|------|--------|-------|---------|------|----------------|-------------|----------------|------------------|
| 480 | | Gebäudeautomation | | | | | | | | | 0,63% | | |
| 481 | | Automationssysteme Heizung/Lüftung | - | - | - | - | 733,0 | BGFa | 2,50 | 1.832,50 | | | |
| 481 | | Schaltschränke Heizung/Lüftung | - | - | - | - | 733,0 | BGFa | 2,50 | 1.832,50 | | | |
| 481 | | Management/Bedienung Heizung/Lüftung | - | - | - | - | 733,0 | BGFa | 2,50 | 1.832,50 | | | |
| 481 | | Übertragungsnetze Heizung/Lüftung | - | - | - | - | 733,0 | BGFa | 2,50 | 1.832,50 | | | |
| 481 | | Energie-Monitoring-System | - | - | - | - | 733,0 | BGFa | 2,50 | 1.832,50 | | | |
| 400 | | Gesamtsumme Brutto | | | | | | | | 277.029,50 € | Summe Netto | 232.797,90 € | 19,12% |
| 400 | | Kostenübersicht Gewerke | | | | | | | | | Brutto | | |
| | | HLS, RLT | | | | | | | | 201.897,00 € | | | |
| | | ELT | | | | | | | | 65.970,00 € | | | |
| | | Medientechnik | | | | | | | | 0,00 € | | | |
| | | Aufzugsanlage | | | | | | | | 0,00 € | | | |
| | | MSR | | | | | | | | 9.162,50 € | | | |
| | | Kontrollsumme Brutto | | | | | | | | 277.029,50 € | | | |
| 300 - 400 | | Gesamtkosten 300 - 400 | | | | | | | | 1.449.052,97 € | Summe Netto | 1.217.691,57 € | 100,00% |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtsanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 |
|-----|-------------------|---|-------|--------|------|--------|-------|---------|--------|-------------|-----------|-------------|------------------|
| 500 | | Außenanlagen | | | | | | | | | | | |
| 510 | | Vorbereitende Maßnahmen GaLaBau | | | | | | | | 6.585,00 € | | | |
| 510 | | Abbrucharbeiten, Demontage Betonpalisade Nordseite | - | - | - | - | 21,0 | m | 135,00 | 2.835,00 | | | |
| 510 | | Herrichten Geländeoberfläche | - | - | - | - | 150,0 | AUF | 25,00 | 3.750,00 | | | |
| 500 | | Außenanlagen | | | | | | | | 31.702,50 € | | | |
| 510 | | Geländeflächen | - | - | - | - | 300,0 | AUF | 25,00 | 7.500,00 | | | |
| | | Kleingehölze, Pflanzmaßnahmen | - | - | - | - | 40,0 | St | 50,00 | 2.000,00 | | | |
| 520 | | Befestigte Flächen, einfaches Betonpflaster, inkl. Unterbau | - | - | - | - | 120,0 | AUF | 97,50 | 11.700,00 | | | |
| 530 | | Baukonstruktion in Außenanlagen, Rinnen, Sickerzonen | - | - | - | - | 35,0 | lfm | 146,50 | 5.127,50 | | | |
| 531 | | Baukonstruktion in Außenanlagen, Betonpalisaden | - | - | - | - | 25,0 | lfm | 125,00 | 3.125,00 | | | |
| 540 | | Technische Anlagen in Außenanlagen in 530 enthalten | - | - | - | - | 0,0 | AUF | 0,00 | 0,00 | | | |
| 550 | | Einbauten in Außenanlagen, Tore und Zäune | - | - | - | - | 150,0 | AUF | 0,00 | 0,00 | | | |
| 590 | | Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen | - | - | - | - | 150,0 | AUF | 15,00 | 2.250,00 | | | |
| 500 | | Gesamtsumme Brutto | | | | | | | | 38.287,50 € | | Summe Netto | 32.174,37 € |
| 500 | | Kostenübersicht Gewerke | | | | | | | | | | Brutto | |
| 500 | | GaLaBau | | | | | | | | 31.702,50 € | | | |
| 300 | | GaLaBau oder Rohbau | | | | | | | | 6.585,00 € | | | |
| | | Kontrollsumme Brutto | | | | | | | | 38.287,50 € | | | |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | | | 0,00 € | | | |
| 610 | | Ausstattung | | | | | | | | 0,00 € | | | |
| 611 | | Allgemeine Ausstattung | offen | | | | 0,0 | St. | 0,00 | 0,00 | | | |
| 620 | | Kunstwerke | | | | | | | | 0,00 € | | | |
| 622 | | Künstlerisch gestaltete Bauteile | | | | | | | | | | | |
| 600 | | Gesamtsumme Brutto, ohne KGR 622 | | | | | | | | 0,00 € | | Summe Netto | 0,00 € |

988 Kostenschätzung Kita Heerstraße, Flüsterbox 1-3 und Gesamtsanierung Bestand

Ausgewiesene Preise Brutto, inkl. MwSt.

Müller & Münch

| POS | Abw. Kostengruppe | Beschreibung | Länge | Breite | Höhe | Faktor | Menge | Einheit | EP | GP | % 300-400 | Gewerk | Stand 2019-02-10 | |
|-----------|---|---|-------|--------|------|--------|-------|---------|--|--|--|--|--------------------------|---|
| | DIN 276-1 | Leistungsbereiche/Gewerke | - | - | - | - | - | - | - | Netto | Brutto % 300-400 | | | |
| 100 | | Grundstück | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| 200 | 212, 213, 214, 220 | Herrichten | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| 300 | 311, 313, 321, 322, 326, 331, 335, 341, 351, 352 335, 337, 361, 364 334, 335, 338, 339 362, 363, 369 352 342, 344 344, 346, 371 352, 352 359, 379 392 391 398 399 | Rohbau Zimmerarbeiten, Holzbau Fassaden, Verglasung Abdichtungsarbeiten, Dachbedeckung Deckenbeläge, Estrich Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten Schreinerarbeiten, Türen Fliesenarbeiten Schlosserarbeiten Gerüstbauarbeiten Baustelleneinrichtung Baureinigung Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion, ohne Gewerkezuordnung | | | | | | | 57.258,13 126.449,58 290.780,92 200.430,46 99.057,98 50.757,56 101.743,70 12.540,13 675,63 12.752,10 9.348,74 3.079,83 20.018,91 | 68.137,17 150.475,00 346.029,30 238.512,25 117.879,00 60.401,50 121.075,00 14.922,75 804,00 15.175,00 11.125,00 3.665,00 23.822,50 | 4,70% 10,38% 23,88% 16,46% 8,13% 4,17% 8,36% 1,03% 0,06% 1,05% 0,77% 0,25% 1,64% | | | |
| | | Zwischensumme Brutto | | | | | | | | 1.172.023,47 € | | 80,88% | | |
| 400 | | HLS/ RLT ELT/GLT Fördertechnik Medientechnik MSR | | | | | | | | 169.661,34 55.436,97 0,00 0,00 7.699,58 | 201.897,00 65.970,00 0,00 0,00 9.162,50 | 13,93% 4,55% 0,00% 0,00% 0,63% | | 19,12% |
| 300-400 | | Gesamtkosten KGR 300 - 400 | | | | | | | | 1.217.691,57 | 1.449.052,97 | 100,00% | 1.656,06 € 1.976,88 € | Kostenkennwert m2/BGF (875 m2) Kostenkennwert m2/GF (733 m2) |
| 500 | | GalaBau | | | | | | | | 32.174,37 | 38.287,50 | | | |
| | | Gesamtkosten KGR 500 | | | | | | | | 32.174,37 | 38.287,50 | | 127,63 € 52,23 € | Kostenkennwert m2/AUF (300 m2) Kostenkennwert m2/GF (733 m2) |
| 600 | | offen | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| 300 - 600 | | Gesamtkosten KGR 200 -600 Baunebenkosten KGR 700, Ansatz 22,5% | | | | | | | | 1.249.865,94 281.219,84 | 1.487.340,47 334.651,61 | | | 0,00 € |
| 100 - 700 | | Gesamtkosten KGR 100 -700 | | | | | | | | 1.531.085,78 | 1.821.992,08 | | | Budget 3.001.239,55 |

POS Abw. Kostengruppe Beschreibung Länge Breite Höhe Faktor Menge Einheit EP GP % 300-400 Gewerk Stand 2019-02-10

Hinweis Farbkodierung Sanierungsmaßnahmen im Bestand

Zusammenstellung

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 200 | Herrichten und Erschließen | 0,00 € | Summe Netto | 0,00 € | |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion, inkl KGR 622 | 1.172.023,47 € | Summe Netto | 984.893,67 € | |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 277.029,50 € | Summe Netto | 232.797,90 € | |
| 500 | Außenanlagen | 38.287,50 € | Summe Netto | 32.174,37 € | |
| 600 | Ausstattung | 0,00 € | Summe Netto | 0,00 € | |
| | Summe 200 - 600 | 1.487.340,47 € | Summe Netto | 1.249.865,94 € | |
| 700 | Baunebenkosten, 22,5% | 334.651,61 € | Summe Netto | 281.219,84 € | Ansatz 22,5% aus KGR 300 - 500 ohne anrechenbare Bausubstanz! |
| | Gesamtbaukosten | 1.821.992,08 € | Summe Netto | 1.531.085,78 € | |

Anteilige Kosten

| | | | | | |
|--|---|--------------|--------|--------------|------------------------------|
| | Baukosten Sanierung Bestand, ca. | 1.114.521,63 | 76,91% | 936.572,79 € | Nur Kostengruppe 300 und 400 |
| | Baukosten Erweiterung Elementarbereich, ca. | 334.531,35 | 23,09% | 281.118,78 € | Nur Kostengruppe 300 und 400 |
| | Kontrollsumme | 1.449.052,97 | | | |
| | Baukosten Außenanlagen | 38.287,50 € | | | |

| | | | | | |
|---------|------------------------|-----------|--|-----|----|
| Hinweis | Enthaltenes UV KGR 300 | 66.890,00 | | ca. | 6% |
| | Enthaltenes UV KGR 400 | 13.660,00 | | ca. | 5% |