



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 9 - V - 4 0 - 0 0 0 6**

(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) III/40, I/52, IV/64

Hermann-Ehlers-Schule - Kanalsanierung

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Ausschuss	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	<input checked="" type="checkbox"/> <b>wird im Internet/PIWI veröffentlicht</b>	

## Bestätigung Dezernent/in

Imholz

Gerich

Kessler

Stadtrat

Oberbürgermeister

Stadtrat

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden, 07.03.2019

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz

Stadtkämmerer

## A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind  **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.  
 finanzielle Auswirkungen verbunden.  
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel  rot  grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: \_\_\_\_\_  
 in %: \_\_\_\_\_

### II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling  Investition  Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: 7.030.453,77  
 in %: 42,24

### III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperr, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
x		2019	Sanierung Anteil 40	725.000,00			I.02386	616100	Budgetreserve GEB
x		2019	Sanierung Anteil 52	173.000,00			I.04042	842200	SH Neubau-SH Hermann-Ehlers-Schule
<b>Summe einmalige Kosten:</b>									

<b>Summe Folgekosten:</b>				898.000,00					

**Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:**  
 ZIM 008 4. Quartal Stand 02.01.2019

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Sanierung des Kanalsystems der Hermann-Ehlers-Schule. Reparatur bestehender Schäden, Ertüchtigung und Erweiterung des bestehenden Systems im Hinblick auf den Neubau der Sporthalle. Nutzung der entstehenden Synergien.

### Anlagen:

- Kostenschätzung Amt 64 vom 13.02.2019
- Zeitplan Kanalsanierung vom 08.02.2019

## C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 das Kanalsystem der Hermann-Ehlers-Schule massive Schäden aufweist und gemäß Ergebnis einer Kanalbefahrung umgehend saniert werden muss.
  - 1.2 die Schäden im Kanalsystem durch Absenkungen und Wurzeleintrieb zu Folgeschäden an Gebäuden führen und auch schon geführt haben. Eine Toilettenanlage musste aufgrund des undichten Kanalsystems gesperrt werden, eine Hebeanlage ist außer Betrieb.
  - 1.3 durch den Neubau der Sporthalle auf dem Gelände eine Erweiterung des Kanalsystems notwendig ist und die aus der Kanalsanierung entstehenden Synergien genutzt werden sollen.
  - 1.4 sich die geschätzten Gesamtkosten auf 898.000 Euro belaufen. Die Gesamtkosten sind wie folgt aufgeteilt:

- Anteil Sportamt Vorrichtung Neubau Sporthalle	173.000 Euro
- Anteil Kanal Schulamt	+ <u>725.000 Euro</u>
	= 898.000 Euro
  - 1.5 das Schulamt bereits 55.000 Euro an Planungsleistungen aus dem Budget des Schulamtes zur Verfügung gestellt hat.
  - 1.6 die Maßnahme eilt und bereits im Sommer 2019 umgesetzt werden muss, um den Neubau der Sporthalle nicht zu behindern und weiteren Schaden vom Schulgelände und den Schulgebäuden abzuhalten.
  - 1.7 die Maßnahme nicht als eigenes Projekt im Haushalt veranschlagt ist und aus Instandhaltungsmitteln des Schulamtes finanziert werden soll.
  - 1.8 der Anteil des Sportamtes aus dem Projekt I.04042 „52 SH-Neubau SH Hermann-Ehlers-Schule“ finanziert werden soll.
2. Die Kosten für die Kanalsanierung an der Hermann-Ehlers-Schule und der vorbereitenden Arbeiten für die Sporthalle in Höhe von voraussichtlich 898.000 Euro werden grundsätzlich genehmigt.
3. Die Deckung des Anteils des Schulamtes erfolgt aus dem Projekt I.02386 Budgetreserve GEB. Der Anteil des Schulamtes wird auf dem Projekt I.05245 „40 Hermann-Ehlers-Schule

Kanal" abgebildet.

4. Die Deckung des Anteils des Sportamtes erfolgt aus dem Projekt I.04042 „52 SH-Neubau SH Hermann-Ehlers-Schule“ und wird dort abgebildet.
5. Dezernat IV / 64 wird beauftragt, die Kanalsanierung umgehend in die Wege zu leiten und umzusetzen. Hierzu wird Dezernat IV / 64 noch vor Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ermächtigt, die notwendigen Ausschreibungen auf den Weg zu bringen.
6. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt zwischen Dezernat III / 20, 40, Dezernat I / 52 und Dezernat IV / 64.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

- Sicherstellung des Schulbetriebs.
- Abwehr von Schäden an Personen und am Gebäude (Dach, Fassade, Kanal).
- Reparatur von bestehenden Schäden und wieder Nutzbarmachung der Toilettenanlage.
- Vorbereitung der Anbindung des Neubaus der Sporthalle an das Versorgungssystem.

### II. Demografische Entwicklung

*(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)*

entfällt

### III. Umsetzung Barrierefreiheit

*(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)*

entfällt

### IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Auf dem Gelände der Hermann-Ehlers-Schule sind in den vergangenen Jahren mehrfach Schäden am Kanalsystem aufgetreten, welche im Rahmen der Instandhaltung repariert wurden. Zumeist handelte es sich um Verstopfungen durch Wurzelwerk.

Um für den Neubau der Sporthalle zu prüfen, ob das vorhandene Kanalsystem ausreichend ist, wurde das maßgebliche Stück Kanal im Jahre 2018 untersucht. Hierbei stellte sich heraus, dass allein dieses Stück massive Schäden durch Wurzelwerk und Erdsetzungen aufweist und die Abwässer teilweise ins Erdreich gelangen.

Aufgrund dieser Ergebnisse wurde das Kanalsystem der Schule komplett befahren. Hier zeigte sich, dass die anderen Abschnitte ebenfalls massiv geschädigt und sanierungsbedürftig sind. Eine Hebeanlage ist komplett ausgefallen. Eine Toilettenanlage musste gesperrt werden, da kein Abfluss mehr stattfindet. Wurzeln blockieren den gesamten Kanal. Einzelne Reparaturmaßnahmen zeigen keine Wirkung mehr.

Die Sanierung der Schäden muss schnellstmöglich durchgeführt werden, da die Folgeschäden ansonsten umso größer werden.

Um Baukosten zu reduzieren und Synergien zu nutzen, würden bei der Öffnung und Sanierung des Kanalsystems bereits die notwendigen Versorgungsmedien und Anschlüsse für den Neubau der Sporthalle mitverlegt werden.

Aus oben genannten Gründen und um den Zeitplan des Neubaus der Sporthalle nicht zu behindern, muss die Kanalsanierung noch im Jahre 2019 stattfinden. Aufgrund der notwendigen Ausschreibungen wird der Magistrat ersucht noch vor Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen, dass die notwendigen Ausschreibungen vorab mit Magistratsbeschluss erfolgen können.

#### **V. Geprüfte Alternativen**

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

- Die Maßnahme Kanalsanierung ist alternativlos
- Die Maßnahme Anbindung Sporthalle würde bei einer Zurückstellung deutliche Mehrkosten nach sich ziehen.

Wiesbaden, 07.03.2019

Imholz  
Stadtrat

Gerich  
Oberbürgermeister

Kessler  
Stadtrat