

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden Südost
am 05.05.2004

***Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Hauptpost - 2. Änderung" im Ortsbezirk
Wiesbaden-Südost;
Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanes***

Beschluss Nr. 0027

1. Die Sitzungsvorlage Nr. 04-V-61-0028 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird um Bericht gebeten, inwieweit vertraglich sichergestellt ist, dass die Finanzierung der auf Seite 11 des Verkehrsgutachtens aufgeführten erforderlichen baulichen Veränderungen zu den Ziffern 1 bis 9 vom Investor übernommen wird (Anlage 01).
3. Der Ortsbeirat spricht sich für eine beschleunigte Realisierung des 2. Bauabschnittes aus, da dieser Gebäuderiegel als Abschirmung/Schallschutz zur Wohnbebauung an der Fischerstraße dient. Der Ortsbeirat begrüßt Überlegungen des Investors bezüglich Alternativnutzungen (Wohnraum, altengerechtes Wohnen) an dieser Stelle.
4. Der Magistrat wird um Prüfung der noch unerledigten Protokollnotiz zum Beschluss Nr. 0094 vom 26. November 2002 gebeten (Anlage 02).
5. Der Ortsbeirat stellt mit Bedauern fest, dass die erhebliche Reduzierung des Bauvolumens an den unterschiedlichsten Stellen des Planungsbereiches nicht dazu genutzt wurde, den Bürokomplex entlang der Biebricher Allee zurückzunehmen, um städtebaulich die Alleenachse zur Adolfsallee darzustellen und in diesem Bereich einen großzügigen Geh- und Radweg zu integrieren.
6. Der Investor ist aufzufordern, während der gesamten Bauphase eine Anlaufstelle für die Bürger (Beschwerdetelefon, "Sprechstunden" an der Baustelle) zur schnellen Behebung etwaiger Belästigungen einzurichten. Weitere öffentliche Info-Veranstaltungen sollen ebenso bei Bedarf durchgeführt werden.
7. Der Ortsbeirat erinnert den Magistrat an die Pläne zur Verkehrsberuhigung für Fischer- und Breitenbachstraße, die mit Zwischenbescheid vom 1. November 2001 avisiert worden sind (s. Beschluss Nr. 0068 vom 26. September 2001 - Anlage 03). Aufgrund des angekündigten Beginns der Bautätigkeit an der ehemaligen Hauptpost/Lilien carré scheint

es geboten, rechtzeitig Maßnahmen zur Unterbindung von unerwünschtem Schleichverkehr über Breitenbach- und Fischerstraße, insbesondere durch Fahrzeuge von und zur Großbaustelle, zu treffen.

8. Der Magistrat wird gebeten, im Rahmen der laufenden Beratungen, zu den Ziffern 2 bis 7 bereits in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 18. Mai 2004 Stellung zu nehmen und dem Ortsbeirat eine schriftliche Stellungnahme bis zu seiner nächsten Sitzung am 29. Juni 2004 zuzuleiten.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Ausschuss Planung, Bau und Verkehr z.K.

Knüttel
Ortsvorsteher