



Die Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung II Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 30. März 2017**

Vorlagen-Nr. 17-V-06-0004

**Neuausrichtung städtische Altenpflege; Machbarkeitsstudie Moritz-Lang-Haus**

---

**Beschluss Nr. 0097**

1. Die Machbarkeitsstudie der Architekten Loewer + Partner zur Sanierung des Moritz-Lang-Hauses (MLH) wird zur Kenntnis genommen (Anlage zur Vorlage). Sie belegt die Möglichkeit der Sanierung und Optimierung des Dotzheimer Pflegeheimes der AltenHilfe Wiesbaden GmbH (AHW) im Bestand.
2. Die AHW wird auf Grundlage dieser Studie beauftragt, mittels Vergabe an einen Generalplaner eine Entwurfsplanung herbeizuführen. Dabei sollen insbesondere die Aspekte einer nachhaltigen Wirtschaftlichkeit planerisch berücksichtigt werden:
  - 2.1 Die jeweils geltenden Grundlagen zur Bemessung gesondert berechenbarer Investitionsaufwendungen nach §§ 75 SGB XII i. V. m § 82 SGB XI sind neben einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.
  - 2.2. Neben einem bedarfsgerechten Angebot an stationären Pflegeplätzen sind weitere wirtschaftlich vorteilhafte seniorengerechte Nutzungen des Hauses zu prüfen
3. Die AltenHilfe Wiesbaden GmbH erhält zur Umsetzung der zu Beschlussziffer 2 bis 2.2 genannten Aufträge Liquidität i. H. v. rd. 500 T€. Der Magistrat (Dezernat VI/20) wird ermächtigt, im Geschäftsjahr 2017 Kassenkredite im entsprechenden Umfang zu marktüblichen Konditionen zur Verfügung zu stellen.
4. Das Ergebnis der Entwurfsplanung ist den Gremien Anfang des Geschäftsjahres 2018 vorzulegen.
5. Der Magistrat (Dezernat VI/AHW) wird beauftragt, alle absehbaren Kosten, welche nicht gemäß Beschlussziffer 2.1 über den Investitionskostensatz abgerechnet werden können, im Haushalt 2018/2019 zu veranschlagen.
6. Falls die Sanierung im Bestand sich als nicht wirtschaftlich darstellt, ist zeitgleich eine aktualisierte Kalkulation für einen Neubau am Standort HSK mit 120 Betten vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 07.03.2017 BP 0168)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2017  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .03.2017  
im Auftrag

Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock