

010400
01. April 2019

LANDESHAUPTSTADT



über
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

über
Magistrat

und
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

an die Fraktion

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

25. März 2019

Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.03.2019 Nr. 114/2019 nach § 45 der
Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
(SV-Nr. 19-V-04-0008)

Anfrage:

Zweckentfremdung von Wohnungen

In einem Zeitungsartikel der Frankfurter Allgemeinen Zeitung vom 05.03.2019 sagt
Wirtschaftsminister Tarek Al-Wazir: „Es gibt keine Hinweise, dass sich der spekulative
Wohnraumleerstand in den vergangenen Jahren erhöht hat. Auch eine vermehrte
Umwandlung von Wohnungen in Büros ist nicht zu beobachten.“

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele Wohnungen stehen derzeit in Wiesbaden leer?
2. Wie viele Wohnungen wurden in den vergangenen 10 Jahren in Büros umgewandelt?
3. Welche weiteren Zweckentfremdungen sind dem Magistrat bekannt und wie haben diese sich in den vergangenen zehn Jahren verändert?
4. Welche weiteren Daten liegen dem Magistrat bzgl. einer Zweckentfremdung von Wohnungen vor.
5. Kann der Magistrat die Aussagen des Ministers bestätigen?

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu den Fragen 1 bis 4 liegen dem Dezernat für Stadtentwicklung und Bau keine Daten vor;
das Bauaufsichtsamt führt hierzu keine statistischen Erhebungen durch.

Auch das Dezernat für Soziales, Bildung, Wohnen und Integration konnte aufgrund fehlender
Zuständigkeit keinen Beitrag zur Beantwortung leisten.

Lediglich auf die unter 5. hingewiesenen Aussage von Herrn Wirtschaftsminister Tarek Al-Wazir, dass es „keine Hinweise gibt, dass sich der spekulative Wohnraumleerstand in den vergangenen Jahren erhöht hat. Auch eine vermehrte Umwandlung von Wohnungen in Büros ist nicht zu beobachten“ - kann von Seiten des Bauaufsichtsamtes bestätigt werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. M. Uwe', written in a cursive style.