

E 010400
08. März 2019

LANDESHAUPTSTADT



über
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

über
Magistrat

und
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

an die Fraktion

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

28. Februar 2019

Anfrage der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion vom 12.02.2019, Nr. 110/2019 nach § 45
der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

(SV-Nr. 19-V-04-0006)

Anfrage:

Grundstücksbesitz im Projektgebiet Ostfeld/Kalkofen

Wir fragen den Magistrat:

1. Welche Grundstücke im Projektgebiet Kalkofen/Ostfeld befinden sich derzeit nicht im Besitz der Stadt Wiesbaden oder einer ihrer Gesellschaften?

Wir bitten um getrennte Auflistung der Grundstücke jeweils für diese Flächenanteile des Vorzugsszenarios „Stadtteil am Fort Biehler“:

- a) Fläche A: Stadtquartier am Fort Biehler,
- b) Fläche B1: Gewerbe/Dienstleistung nördlich der A 66,
- c) Fläche B2: Gewerbe/Industrie im Bereich des B-Plans Recyclinganlage und umliegender Flächen,
- d) restliche Flächen im Planungsraum, die ggf. für Verkehrsinfrastruktur oder als Tauschflächen benötigt werden.

2. Welche dieser Grundstücke befinden sich jeweils im Besitz

- a) privater Eigentümer, darunter auch Landwirte,
- b) ggf. kirchlicher Organisationen,
- c) ggf. der Deutschen Bahn AG oder deren Tochtergesellschaften,
- d) ggf. des Landes Hessen,
- e) ggf. des Bundes,
- f) ggf. der Stadt Mainz,
- g) ggf. weiterer Eigentümer?

Wir bitten um eine Darstellung der Grundstücke auf einer Übersichtskarte.

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Da die Fragen der o.g. Anfrage nur unter Berücksichtigung der Datenschutzverordnung beantwortet werden können, wurden die Eigentumsinformationen entsprechend so aufbereitet, dass keine Rückschlüsse auf einzelne Personen / Vereine etc. gezogen werden können.

Für das Vorzugsszenario sieht die Eigentumsverteilung entsprechend der drei Teilbereiche wie folgt aus:

	Teilbereich Gewerbe B1	Teilbereich Gewerbe B2	Stadtquartier
Öffentliche Eigentümer	ca. 74 %	100 %	Ca. 87 %
<i>davon LHW</i>	<i>ca. 74 %</i>	<i>100 %</i>	<i>ca. 38 %</i>
<i>davon sonstige öffentliche Eigentümer</i>			<i>ca. 49 %</i>
Private Eigentümer	ca. 26 %		ca. 13 %

Die Flächenermittlung erfolgte auf Basis der digitalen Datengrundlage des Vorzugsszenarios zum derzeitigen Planungsstand.

Die Verteilung der Eigentumsverhältnisse können Sie der beigefügten Übersichtskarte (Anlage 1) entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen



