



1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn

über
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

19. Februar 2019

TOP 8 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn vom 24.01.2019; Vorlagen-Nr. 109-O-03-0002; Dringender Sanierungsbedarf des sozialgeförderten Wohnraums in der Presberger- und Schlangebader Straße

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob und wann die von der Nassauischen Heimstätte vermieteten Mietwohnungen in der Schlangebader Straße 18 - 24 und in der Presberger Straße 2 und 4 saniert werden. Bei den Wohnungen handelt es sich um geförderte Wohnungen.

Die obige Anfrage vom Ortsbeirat Rheingauviertel/Hollerborn zu den Gebäuden in der Schlangebader Straße 18 - 24 und Presberger Straße 2 und 4 wurde von der Nassauischen Heimstätte geprüft und wird wie folgt beantwortet:

Bei den Gebäuden in der Schlangebader Straße 18 - 24 und Presberger Straße 2 und 4 handelt es sich um Kleinstwohnungen mit 1 - 2 Zimmer und einer Größe von 34 bis 49 m². Die Gebäude wurden 1954 gebaut und unterliegen nicht mehr der Belegungsbindung. Alle Wohnungen verfügen über eine Zentralheizung inklusive zentraler Warmwasserversorgung. Die Fassaden der Häuser wurden im Jahr 1984 mit einer Wärmedämmung versehen.

Im Rahmen der Mehrjahresplanung stehen der Nassauischen Heimstätte für die oben genannten Liegenschaften für größere Investitionen bzw. Modernisierungen keine Mittel zur Verfügung.

Ungeachtet dessen werden notwendige Instandsetzungsarbeiten in und an den Gebäuden selbstverständlich bei Bedarf durch die Nassauische Heimstätte ausgeführt. Darüber hinaus haben die Mieterinnen und Mieter die Möglichkeit, sich bei Schäden in ihrer Wohnung an den Reparaturservice zu wenden. Dieser ist für die Mieter kostenlos und wird auch gerne angenommen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Mängel direkt zu melden. Im Zuge von Mieterwechseln werden jeweils die elektrischen und sanitären Anlagen überprüft und bei Bedarf erneuert.

Im laufenden Geschäftsjahr investiert die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt rund 8.000.000 € für Großinstandhaltung und Modernisierung in Wiesbaden-Erbenheim, Biebrich, Klarenthal und Wiesbaden-Nord.

Möglicherweise kann die Nassauische Heimstätte die oben genannten Gebäude in eine ihrer nächsten Quartiersentwicklungen in Wiesbaden mit aufnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a cursive name.