

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim
am 10.02.2004

Bebauungsplanentwurf "Am alten Wiesbadener Weg - Teilbereich B - 1. Änderung" im Ortsbezirk Delkenheim

1. Der Bebauungsplan „Am alten Wiesbadener Weg“ im Ortsbezirk Delkenheim wird geändert.
2. Die Änderung des o. g. Bebauungsplanes erhält die Bezeichnung „Am alten Wiesbadener Weg – Teilbereich B – 1. Änderung“ in Wiesbaden-Delkenheim.

Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:

Die östlichen und südlichen Grenzen der Feldwegegrundstücke Flurstücke 16 und 15 der Flur 47, die westliche Grenze des Feldwegegrundstückes Flurstück 31 der Flur 47, die nördliche Grenze des Feldwegegrundstückes Flurstück 48/2 sowie die östliche Grenze des Feldwegegrundstückes Flurstück 11 der Flur 47.

3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Am alten Wiesbadener Weg – Teilbereich B – 1. Änderung“ im Ortsbezirk Delkenheim vom 11.06.2003 wird beschlossen.
4. Die Bearbeitung dieses Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) durchgeführt.
5. Eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird nicht durchgeführt.
6. Auf einen landschaftsplanerischen Fachbeitrag wird verzichtet.
7. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) im Sinne des „Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)“ ist nicht durchzuführen.

8. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Teilbereich B des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am alten Wiesbadener Weg“ (Delkenheim 1999/1) durch diese Bebauungsplanänderung „Am alten Wiesbadener Weg – Teilfläche B – 1. Änderung“ verdrängt wird.

Beschluss Nr. 0004

Antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
Amt 61
101300

Maaß
Ortsvorsteherin