

Vorlage Nr.

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich**  
**am 04.05.2004**

***Vorstellung neuer Pläne "Biebrich Süd/Ost"***

---

**Protokollnotiz Nr. 0025**

1. Der Ortsbeirat nimmt von den von Herrn Vollmar (Amt 69/Soziale Stadt), Behling (InfraServ) und Martin (Fa. ALDI) vorgestellten Planung zur Errichtung eines neuen ALDI-Marktes an der Kurfürstenstraße (InfraServ) Kenntnis.
2. Die Beschlussfassung erfolgt in einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen.

Planung: Siehe Anlage

Wesentliche Aussagen:

Herr Behling:

- Die Zielvereinbarungen ("Letter of Indend") werden nach und nach umgesetzt.
- Der "Rheinbahnhof" wird entsiegelt, mit Alt-Lasten ist nicht zu rechnen.
- Freie Flächen werden gemäß Planung begrünt.
- Die Ausbildung bei InfraServ wird durch den Abriss des Ausbildungszentrums (Gebäude 788) nicht geschmälert! Die Ausbildungsstätten werden in freie Gebäude verlagert!
- Neben ALDI sollen auf der verbleibenden Freifläche nur Betriebe angesiedelt werden, die zum Industriepark InfraServ passen; (Mit ALDI vertraglich vereinbart: Kein weiterer Lebensmittelmarkt!)

Herr Vollmar:

- GENO 50 wird gemeinsam mit der SEG im Juni d. J. die erforderlichen Koordinierungsanträge beim Land Hessen für das Wohnbauprojekt an der Pfälzer Straße (Ersatzbauten) stellen.
- Im Juni werden die Gespräche mit den Bewohnern der GENO-Häuser geführt (Bedarfsermittlung)
- Umsetzung im Jahre 2005 – Fertigstellung der Wohnbauten im Jahre 2006

- Sodann Abriss der alten GENO-Häuser und Bau der Kurfürstenstraße (Entlastungsstraße)
- Rahmenkonzept (Stadt/InfraServ) wird noch im 1. Halbjahr 2004 gestartet.

Herr Martin:

- Mit dem Bau des neuen ALDI-Marktes soll der ALDI Markt an der Hagenauer Straße entlastet werden. Dieser Markt ist eine der am stärksten frequentierten ALDI-Filialen im Bezirk
- Darüber hinaus hat sich ALDI zum Ziel gesetzt, Nahversorger zu sein; man will in allen Stadtteilen präsent sein. Die Märkte sollen auch zu Fuß gut zu erreichen sein.
- Baubeginn soll so früh wie möglich sein; die Fertigstellung wird für Ende 2005 angestrebt.
- Der Ausbau der geplanten Kurfürstenstraße liegt im großen Interesse von ALDI und wird forciert.

Zum Abschluss des Tagesordnungspunktes informiert Herr Vollmar noch kurz über zwei Punkte aus dem Projekt "Soziale Stadt – Biebrich Süd/Ost"

a) Parkraumstudie:

Die Studie muss aktualisiert und dann dem Ortsbeirat vorgestellt werden.

b) Gewerbeuntersuchung:

Die geforderte Ausdehnung der Untersuchung über die Projektgrenzen hinaus soll erfolgen. Hierzu ist jedoch die Unterstützung des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften (Wirtschaftsförderung), der BIG sowie des Ortsbeirates notwendig. Die Kosten können nicht ausschließlich aus dem Projekt "Soziale Stadt" getragen werden. (Außerhalb des Fördergebietes!)

**Verteiler:**

100400 WV: 06/2004

Hahn  
Ortsvorsteher

