



ca 13/2
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

und

Stadtrat Hans-Martin Kessler

Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

Herrn Volk-Borowski
Vorsitzender des Ausschusses für
Planung, Bau und Verkehr

06. Februar 2019

Antrags-Nr. 19-F-08-0008

**Neubau eines Geschäftshauses in der Karl-Glässing-Straße
- Antrag der LINKE&PIRATEN Rathausfraktion vom 30.01.2019 -**

Entlang der Karl-Glässing-Straße, im Bereich einer bestehenden Mauer ist der Bau eines Geschäftsgebäudes geplant. Die Nutzung soll nach der Fertigstellung komplett von der IHK übernommen werden. Im Baubereich wurde schon im letzten Jahr der Baumbestand entfernt. Nach Informationen eines Anrainers soll wohl jetzt zeitnah der Baubeginn erfolgen. Wenn man aktuell einen Blick auf die demontierte Mauer zwischen dem geplanten Bauvorhaben und dem Bestandsgebäude wirft, entstehen hier jedoch einige Fragen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wann sollen die Baumaßnahmen beginnen?
2. Wie wird die vorhandene denkmalgeschützte Mauer an der Karl-Glässing-Straße im Rahmen der Baumaßnahme behandelt? Ist eine Einlagerung oder Entsorgung geplant?
3. Sind die Anwohner und Geschäfte über den geplanten Baubeginn und die geplante Bauzeit informiert?
4. Welche Einschränkungen ergeben sich für die Anwohner während des Bauvorhabens?
5. Wie haben sich die Kosten des Bauvorhabens entwickelt, seit den ersten Planungen?
6. Gibt es schon vertragliche Vereinbarungen mit der IHK über die Nutzung des Neubaus?

Es wird auch um schriftliche Antwort gebeten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den Fragen der Fraktion Linke & Piraten hat mir die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG folgende Antworten übermittelt:

1. Wann sollen die Baumaßnahmen beginnen?

Der Beginn der Baumaßnahmen ist für Mitte Februar 2019 vorgesehen.

2. Wie wird die vorhandene denkmalgeschützte Mauer an der Karl-Glässing-Straße im Rahmen der Baumaßnahme behandelt? Ist eine Einlagerung oder Entsorgung geplant?

Die Mauer wird vorsichtig abgetrennt. Es ist nur ein Teilabriss vorgesehen. Das Material wird eingelagert. Eine Vorgabe der Denkmalbehörde gibt es zum Umgang mit dem Material nicht.

3. Sind die Anwohner und Geschäfte über den geplanten Baubeginn und die geplante Bauzeit informiert?

Die Anlieger wurden aktuell erneut durch ein Anliegerschreiben vom 31.01.2019 informiert (siehe Anlage).

4. Welche Einschränkungen ergeben sich für die Anwohner während des Bauvorhabens?

Der Baustellenverkehr wird über die De-Laspée-Straße aus durch die Karl-Glässing-Straße geleitet und über die Wilhelmstraße abgeleitet. Beeinträchtigungen durch Baulärm und Schmutz werden sich nicht ganz verhindern lassen, werden aber so gering wie möglich gehalten.

5. Wie haben sich die Kosten des Bauvorhabens entwickelt, seit den ersten Planungen?

Die Kosten wurden durch Ausschreibungen ermittelt und sind durch Beschlüsse des Aufsichtsrates der Gesellschaft freigegeben. Die Kostenentwicklung ist durch Beschluss des Beteiligungsausschusses zurzeit Gegenstand einer Überprüfung der Konzernrevision.

6. Gibt es schon vertragliche Vereinbarungen mit der IHK über die Nutzung des Neubaus?

Ein Mietvertrag mit der IHK Wiesbaden über die Nutzung des gesamten Gebäudes wurde bereits abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen





Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG
Kronprinzenstraße 28 | 65185 Wiesbaden

Ansprechpartner: Herr Keller / Hr. Brucker

Telefon: +49 611 1700-336 / -309

E-Mail: t.keller@gww-wiesbaden.de
s.brucker@gww-wiesbaden.de

Info-Brief Anlieger

Bankverbindung:

Kontoinhaber: WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG
Kontonummer: 107 068 199
Bankleitzahl: 510 500 15 (Nassauische Sparkasse)
IBAN: DE 48 5105 0015 0107 0681 99
BIC: NASSDE55XX

Unser Zeichen
Bs

Ihr Schreiben / Zeichen

Datum
31.01.2019

BV Karl-Glässing-Straße 8, Wiesbaden
hier: **Baubeginn Februar 2019**

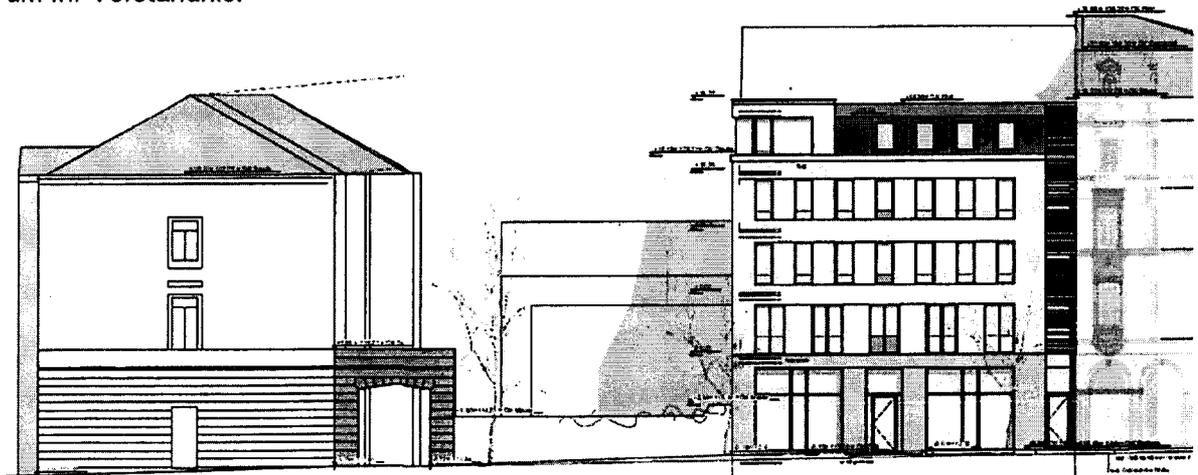
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir hatten Sie über unser Bauvorhaben in der Karl-Glässing-Straße 8 Ende 2017 vorinformiert.

Mitte Februar 2019 werden wir mit ersten Maßnahmen zur Vorbereitung der Baustraße am Grundstück beginnen. Die Sperrung und Umzäunung der Anlieferstraße wird als erstes erfolgen. Das neue Gebäude wird dann nach und nach errichtet. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt nach derzeitigem Bauzeitenplan ca. 18 Monate.

Der Baustellenverkehr wird von der De-Laspé-Straße aus durch die Karl-Glässing-Straße geleitet werden und über die Wilhelmstraße abfließen.

Umfangreiche Maßnahmen werden dafür sorgen, Belastungen für Sie auf ein Minimum zu reduzieren. Sicherlich lässt sich aber Schmutz und Lärm nicht ganz vermeiden. Hierfür bitten wir schon jetzt um Ihr Verständnis.



Geschäftsadresse
WIM Liegenschaftsfonds
GmbH & Co. KG
Haus der Wohnungswirtschaft
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Tel. +49 (0) 611 1700-0
Fax +49 (0) 611 1700-298
info@wim-liegenschaftsfonds.de
www.wim-liegenschaftsfonds.de

Geschäftsführende Komplementar(in)
GWI Gewerbeimmobilien GmbH
Amtsgericht Wiesbaden
Handelsregister B. Nr. 22298

Bankverbindung
Nassauische Sparkasse
Wiesbaden
IBAN: DE 48 5105 0015 0107 0681 99
BIC: NASSDE55XXX

Ertragssteuernummer: 04334000098
USt-ID DE 261815544

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Hans-Martin Kessler Städtiat

Geschäftsführung:
Hermann Kremer, Torsten Tollebeck

Eingetragen beim Amtsgericht
Wiesbaden
HRA 9027

Der Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige Dirk Riehl führt an den Gebäuden, die unmittelbar an die Baustelle angrenzen, zu Ihrer Sicherheit und auf unsere Kosten Beweissicherungen durch. Diese können Sie im Bedarfsfall gerne bei uns einsehen.

Wir betreiben das Baubüro in der Karl-Glässing-Straße, so dass Ihnen außer den oben genannten Personen und Rufnummern auch jederzeit vor Ort ein Ansprechpartner für den Baubetrieb zur Verfügung steht.

Außerhalb der normalen Geschäftszeiten und am Wochenende erreichen Sie die Zentrale der GWW unter der Nummer 0611/ 1700 – 0, die an ein Notfallsystem angeschlossen ist.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen unter den o.g. Mail-Adressen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WIM LIEGENSCHAFTS-
FONDS GMBH & CO. KG



T. Tollebeek



i.V. E. Schaab