

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt**  
**am 16.11.2004**

**Errichtung eines Aussiedlerhofes**

---

**Beschluss Nr. 0030**

1. Das Schreiben des Magistrates – Dezernat für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr – vom 29.10.2005 und die ergänzenden Erläuterungen des Bauaufsichtsamtes – Herrn Mennemeier – werden zur Kenntnis genommen.

Er erklärt u.a., dass es sich bei der eingereichten Bauvoranfrage um die grundsätzliche Entscheidung über die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens handele und diese aufgrund der bestehenden Sach- und Rechtslage bejaht werden müsse.

2. Der Ortsbeirat kritisiert, dass die mit Beschluß Nr. 0018 vom 15.06.2004 und die im Verlauf der heutigen Sitzung erneut gestellten Fragen zu den Ablehnungsgründen für den ursprünglich vorgesehenen Standort im Bereich der ehemaligen Ziegelei Richtung Kloppenheim nicht bzw. nur unzureichend beantwortet worden sind. Es wird insbesondere bemängelt, dass nur kurz auf das Ergebnis der Prüfung hingewiesen wurde aber keine Angaben darüber gemacht worden sind, welche Gründe im einzelnen zu dem Ergebnis geführt haben. Der für eine sachgerechte Entscheidung erforderliche Abwägungsprozess bezüglich des geeigneteren Standortes kann deshalb vom Ortsbeirat nicht durchgeführt und auch nicht nachvollzogen werden, inwieweit dies verwaltungsmäßig geschehen ist. Gründe wie fehlende Erschließung, negative Auswirkungen auf das Landschaftsbild und den angrenzenden Naturraum gelten im gleichen Umfang für den Standort an der Susannastraße.
3. Da es sich nach Auffassung des Ortsbeirates nicht um eine rein rechtliche Frage, sondern bei der durchzuführenden Abwägung bezüglich des geeigneten Standortes letztendlich um eine politische Frage handele, bittet der Ortsbeirat Herrn Stadtrat Prof. Dr. Ing. Pös die Entscheidungsgründe in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates darzulegen. Falls dies aus terminlichen Gründen nicht möglich sein sollte, steht der Ortsbeirat auch einem entsprechenden informellen Gespräch zur Verfügung.

**Verteiler:**

Dez IV            z.w.V.  
Amt 63  
Amt 36  
Amt 61

Steitz  
Ortsvorsteher