

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg
am 13.07.2004

Kita Sonnenberg
Konzeptvorstellung

Herr Stadtrat Hessenauer berichtet vom Sachstand und dem Inhalt der Sitzungsvorlage. Die Sitzungsvorlage liegt dem Ortsbeirat noch nicht vor, da diese noch den Magistrat passieren muss.

Der Ausschuss Soziales hat den Magistrat am 19.11.2003 gebeten nach privaten Investoren für den Bau und Betrieb der Kindertagesstätte zu suchen.
Für die Erstellung eines Kriterienkatalog wurde eine Arbeitsgruppe gebildet.
Folgende Punkte wurden von der Arbeitsgruppe erarbeitet:

- Auf eine Ausschreibung sollte möglichst verzichtet werden
- Anfrage an Dr. Obermayer
- Anfrage an ASB
- Grundstück soll unentgeltlich per Erbbaurecht überlassen werden
- Investor baut ohne Investitionskostenzuschuss
- Betriebskostenzuschuss wird in Aussicht gestellt

Anschließend haben sich noch zwei weitere Interessenten gemeldet.
Der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft hat entgegen den Beschlüssen der Arbeitsgruppe einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 200.000,-- Euro in den Haushaltsplanentwurf mit aufgenommen.
Zudem empfiehlt die Verdingungsstelle eine Ausschreibung.
Strittig war die Festsetzung der Erbbauzins und wie der private Investor den Ausgleich für die Schule für den Verlust des Werkhäuschens sichert.
Zudem war zu klären, ob ein Betriebskostenzuschuss und Investitionskostenzuschuss gezahlt werden sollen.

Folgende Empfehlung ist von der Kämmerei eingegangen:

- Öffentliche Ausschreibung
- Erbbauzins 2%
- Planung wird unverbindlich mitgeliefert
- Investitionskostenzuschuss soll genutzt/gezahlt werden
- Betriebskostenzuschuss soll gewährt werden, damit die Elternbeiträge nicht zu hoch ausfallen

Herr Hessenauer wird dem Magistrat berichten, dass er dem Ortsbeirat die Vorlage bereits mündlich vorgestellt hat und bittet den Ortsbeirat um Einverständnis, damit das Verfahren bis

zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 21.09.04, weiter betrieben werden kann. Der Ortsbeirat hätte dann immer noch die Möglichkeit Änderungswünsche mitzuteilen.

Zu den Containern für die angedachte Übergangslösung teilt Herr Hessenauer mit, dass die Kosten ca. 200.000,- Euro betragen würden. Für den kurzen Zeitraum der Nutzung sei dies nicht rentabel, außerdem sei die Lärm-Belastung durch den Neubau nicht unerheblich.

Beschluss Nr. 0038

Der Ortsbeirat Sonnenberg stimmt den Verfahrensempfehlungen zu.

Verteiler:

51.25 – Herr Bodenheimer
Dezernats VI
100800
zdA

Dr. Jopp
Ortsvorsteher