

**Betreff:**

Wohnraum schaffen - ausgewogene Sozialstruktur gewährleisten

**Antragstext:**

**Antrag der CDU-Fraktion:**

Der Magistrat wird aufgefordert:

- 1.) Schnellstmöglich die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren einzuleiten.
- 2.) Entsprechend den Beschlüssen des Ortsbeirates der Wohnbebauung einen klaren Vorrang einzuräumen und dabei im Sinne der Durchmischung insbesondere eine substantielle Quote von Eigentumswohnungen zu berücksichtigen.
- 3.) Über die Pläne zur verkehrlichen Erschließung - mit und ohne Citybahn - zu berichten.

**Begründung:**

Mit dem im vergangenen Jahr erfolgten ersten Spatenstich und dem zwischenzeitlichen Beginn der Baumaßnahme nimmt der Neubau der Carl-von-Ossietzky-Schule langsam Gestalt an. Umso dringlicher stellt sich die Aufgabe, am bisherigen Schulstandort einen Leerstand zu vermeiden und mittels einer angemessenen Bebauung dieses Klatenthaler „Filetstücks“ einen Beitrag zur Entspannung des Wohnungsmarktes und einer demographisch und ökonomisch ausgewogenen Sozialstruktur zu leisten. Angesichts der bestehenden Sozialstruktur bedarf es einer entsprechenden Quote von Eigentumswohnungen und eines klaren Vorrangs für die Wohnbebauung (siehe dazu insbesondere die Beschlüsse des Ortsbeirates 0013 vom 22.02.2016 und 0052 vom 24.04.2018).

Wiesbaden, 28.01.2019