

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 8
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt
am 01.07.2004

Verkauf des Wohnhauses Nauroder Straße 134

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - das Wohnhaus „Nauroder Straße 134“ zur Zeit leersteht und aufgrund seines sehr stark sanierungsbedürftigen Zustandes nicht mehr vermietbar ist.
 - für eine Sanierung und zur nachhaltigen Wiederherstellung der Vermietbarkeit ein erheblicher finanzieller Aufwand erforderlich ist.
 - eine Wertberechnung des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften einen Verkehrswert von ca. 69.000.-- € ergeben hat.

2. Der Magistrat möge beschließen:

Der Vermarktung des Grundstücks:

Gemarkung Bierstadt, Flur 1, Flurstück 13/1,
Größe: 1.015 m²,

zu einem Preis von mindestens 69.000.-- € (Verkehrswert) einschließlich des Wohnhauses wird zugestimmt.

Aufgrund des Zustandes und der Besonderheiten des Objektes ist es nicht auszuschließen, dass dieser Preis im Rahmen des Vermarktungsverfahrens nicht erzielbar ist. Dezernat III wird in diesem Fall ermächtigt, den Verkauf bis zu einem Preis von 20 % unter dem Verkehrswert zu genehmigen.

3. Die Abwicklung des Verkaufs erfolgt über die Haushaltsstelle 2.8800.340000.8.003 (Grundstücksfonds).

Beschluss Nr. 0032

Antragsgemäß beschlossen

Verteiler:

Dezernat III z.W.V
Amt 80.23

Göttler
Ortsvorsteher