



Der Oberbürgermeister

über
Magistrat

an
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

16. Januar 2019

18-F-05-0037 / Beschluss Nr. 0329 der Stadtverordnetenversammlung vom 6. September
2018

Ausweitung von Gewerbeflächen ermöglichen und Wiesbadener Traditionsunternehmen un-
terstützen

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Antwort der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH zur oben
genannten Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen


Sven Gerich

Anlage



GWW | Postfach 26 28 | 65016 Wiesbaden

Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden
Dezernat I
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich
Schlossplatz 6
65183 Wiesbaden

Ansprechpartner: Herr Kremer
Telefon: +49 611 1700-335
E-Mail: h.kremer@gww-wiesbaden.de

Bankverbindung:
Kontoinhaber: GWW
IBAN: DE77 5105 0015 0100 0053 01
BIC: NASSDE55XXX

Unser Zeichen

Ihr Schreiben / Zeichen

Datum
19.12.2018

Umsetzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 06. September zum Verkauf eines Grundstücks der GWW (Weidenbornstraße 5 a + b) an die Fa. Reichwein

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Gerich,

mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06. September 2018 – Nr. 0329 (antragsgemäß Beteiligungsausschuss am 21.08.2018 BP 0071) wurde der Magistrat aufgefordert,

„unverzüglich darauf hinzuwirken, dass das entsprechende Grundstück an die Firma Reichwein verkauft wird, um damit die Sicherung und die Erweiterung eines traditionellen Firmenbetriebes sowie der damit verbundenen Arbeitsplätze zu ermöglichen.

Der Verkauf soll zum Verkehrswert zuzüglich der nachgewiesenen Kosten der GWW für die Entwicklung des Grundstücks, mindestens jedoch zum von der Fa. Reichwein angebotenen Preis, erfolgen.

Der Verkehrswert soll durch den Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Wiesbaden ermittelt werden.“

Zwischenzeitlich nahm die Geschäftsführung der Fa. Reichwein bereits Kontakt zur GWW auf, um das weitere Vorgehen und die Verkaufsmodalitäten zu besprechen. Hierbei wurde auch erläutert, dass die GWW einen Teil des an der Weidenbornstraße mithin entlang der künftigen Trasse der Citybahn gelegenen Grundstücks bereits der Landeshauptstadt Wiesbaden nach deren Anfrage zum Verkauf angeboten (erforderlich für die Trassenführung) hat. Dieser Grundstücksteil (ca. 170 qm) muss beim Verkauf an die Fa. Reichwein außer Betracht bleiben. Dies wurde von der Geschäftsführung der Firma Reichwein akzeptiert. Man verständigte sich darauf, dass die Fa. Reichwein den Kaufpreis i.H.v. 1 Mio. € korrigiert um die zu verkaufenden Flächen (Citybahn) zahlt.

Seite 1 von 2

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Haus der Wohnungswirtschaft
Kronprinzenstr. 28 (Zugang Bahnhofstr. 52)
65185 Wiesbaden
Außenstelle: Flörsheimer Str. 43, 55246 Mainz-Kostheim

Telefon: +49 (0) 611 1700-0
Telefax: +49 (0) 611 1700-198
E-Mail: info@gww-wiesbaden.de
Internet: www.gww-wiesbaden.de

Donnerstag:
Freitag:

Öffnungszeiten:
Montag: 8.30 Uhr – 17.00 Uhr
Dienstag: geschlossen
Mittwoch: 8.30 Uhr – 17.00 Uhr
8.30 Uhr – 12.00 Uhr
Freitag: 8.30 Uhr – 14.00 Uhr

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Christoph Manjura, Stadtrat
Geschäftsführer: Hermann Kremer
Eingetragen beim Amtsgericht Wiesbaden
Handelsregister B. Nr.: 2197
Ertragssteuer Nummer: 040 234 93135
USt-ID: DE 210576339

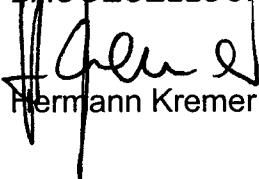
Der Verkauf des Grundstücks selbst wurde in der Sitzung des Aufsichtsrats der GWW am 11.12.2018 behandelt und zu den im Beschluss protokollierten Konditionen einschließlich der zu reduzierenden Fläche genehmigt.

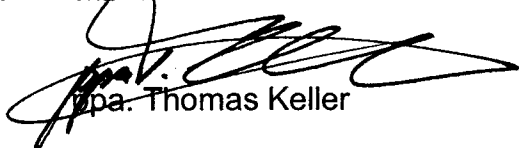
Die Erforderlichkeit eines Gesellschafterbeschlusses für die GWW mittels einer Gesellschafterweisung an die WVV Wiesbaden Holding, der von Ihrem Dezernat vorzubereiten wäre, wird seitens der Geschäftsführung daher nicht mehr gesehen.

Der Aufsichtsratsbeschluss zum Verkauf des Grundstücks wird von der Geschäftsführung umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

GWW WIESBADENER WOHN-
BAUGESELLSCHAFT MBH


Herrmann Kremer


Upa. Thomas Keller

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN - Der Oberbürgermeister -										
02. Jan. 2019										
LOB	Pers. R.		Verw. R.		Bel. R.	IC	Sekt.			
II	III	IV	V	VI	VII	MR	Mag	Prot		
10	11	12	14	16	37	52	WR	WF	WP	VWEB
z. w. V.		z. d. A.		z. K.		+	#	z. T. / RÜ		
Gesellschafter:						Fikt:				

Handwritten notes:
3
11.14.

Handwritten note:
H2.1.