

"Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße", Wiesbaden-Südost

ah 26.11.2018



Entwicklungsstufen	2018				2019				2020				2021				2022				2023			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Grundstück Balthasar-Neumann-Straße</b> <b>Wohnen / Gewerbe (Baustein 1)</b>																								
StVV-Beschluss: Grundsatzbeschluss				x																				
Finale Abstimmung / AR-Beschluss GWV				x																				
Finale Abstimmung Amt 61 + 36 (GRZ I/II, GFZ, Gebietstyp etc.)				x																				
Vergabe- / Planungswettbewerb (Optional)								9M																
LPh 1-4												9M												
Genehmigung Bauantrag															6M									
Ausschreibung + Planung Abbruch Parkplatz (Bestand)																3M								
Ausführung Abbruch Parkplatz (Bestand)																	3M							
LPh 5-8																								
Nutzungen																								
<b>Grundstück Wettinerstraße</b> <b>Grundschul- &amp; KITA-Neubau (Baustein 2)</b>																								
StVV-Beschluss: Grundsatzbeschluss				x																				
StVV-Beschluss: Finanzierung / Bauleistungen				x																				
Finale Abstimmung Amt 40+52 (Raumprogramm)				x																				
VgV-Verfahren (ggf. mit Kreativteil; Hochbau-Planer)								12M																
LPh 1-4																								
Plausibilitätsprüfung Revisionsamt															6M									
StVV-Beschluss: Ausführungsvorlage																								
Genehmigung Bauantrag																								
LPh 5-8																								
Genehmigung Abbruchartrag																								
Ausschreibung + Planung Abbruch Sporthalle (Bestand)																								
Ausführung Abbruch Sporthalle (Bestand)																								
Nutzungen																								
<b>Grundstück Friedrich-Ebert-Schule</b> <b>Sporthallen-Neubau (Baustein 3)</b>																								
StVV-Beschluss: Grundsatzbeschluss				x																				
StVV-Beschluss: Finanzierung / Bauleistungen				x																				
Beauftragung WiBau				x																				
Finale Abstimmung Amt 52 (Raumprogramm)				x																				
VgV-Verfahren (ohne Kreativteil)								3M																
LPh 1-4																								
Plausibilitätsprüfung Revisionsamt																								
Finanzwirtschaftliche Plausibilitätsprüfung VI/20																								
Abstimmung Mietvertrag																								
StVV-Beschluss: Ausführungsvorlage / Mietvertrag																								
Genehmigung Bauantrag																								
LPh 5-8																								
VOB/A-EU																								
Nutzungen																								
<b>Grundstück Berliner Straße</b> <b>Hochgaragen-Neubau (Baustein 4)</b>																								
StVV-Beschluss: Grundsatzbeschluss				x																				
Finale Abstimmung / AR-Beschluss GWI				x																				
Finale Abstimmung Amt 63 + Brita Arena (notw. Stlp.)				x																				
Finale Abstimmung Amt 61 + 36 (Gebäudehöhe, Grün etc.)				x																				
VgV-Verfahren (GÜ: LPh 1-2 + verbindl. Baukosten)								6M																
LPh 3-4																								
Genehmigung Bauantrag																								
LPh 5-8																								
Ausschreibung + Planung Abbruch Parkplatz (Bestand)																								
Ausführung Abbruch Parkplatz (Bestand)																								
2./3. BA																								
Nutzungen																								
<b>Bauleitplanung (Wohnen, Hochgarage)</b>																								
StVV-Beschluss: Grundsatzbeschluss				x																				
StVV-Beschluss: Aufstellungsbeschluss B-Plan								x																
Finale Abstimmung Amt 61 + 36 (Wohnen / Hochgarage)								x																
Ämterabstimmung (Scoping-Termin)								x																
Städtebaulicher Vorvertrag								x																
Beauftragung Fachbüro (Artenschutzuntersuchung)								x																
Beauftragung Fachbüro (Verkehrsuntersuchung)								x																
Beauftragung Fachbüro (B-Plan, GOP)								x																
Artenschutzrechtliche Untersuchung																								
Vorentwurf inkl. frühzeitige Beteiligung																								
Eckpunktepapier																								
StVV-Beschluss: Offenlagebeschluss																								
Entwurf inkl. Offenlage																								
Städtebaulicher Vertrag																								
StVV-Beschluss: Satzungsbeschluss B-Plan																								
FNP-Genehmigung + öffentliche Bekanntmachung																								
Nutzungen																								

- Sitzung / Beschluss / Abstimmung
- Verfahren
- Planung
- Ausführung
- Nutzung

Stellplatzanzahl	± 0	± 0	+980	+400	+449 bis +1.209
------------------	-----	-----	------	------	-----------------