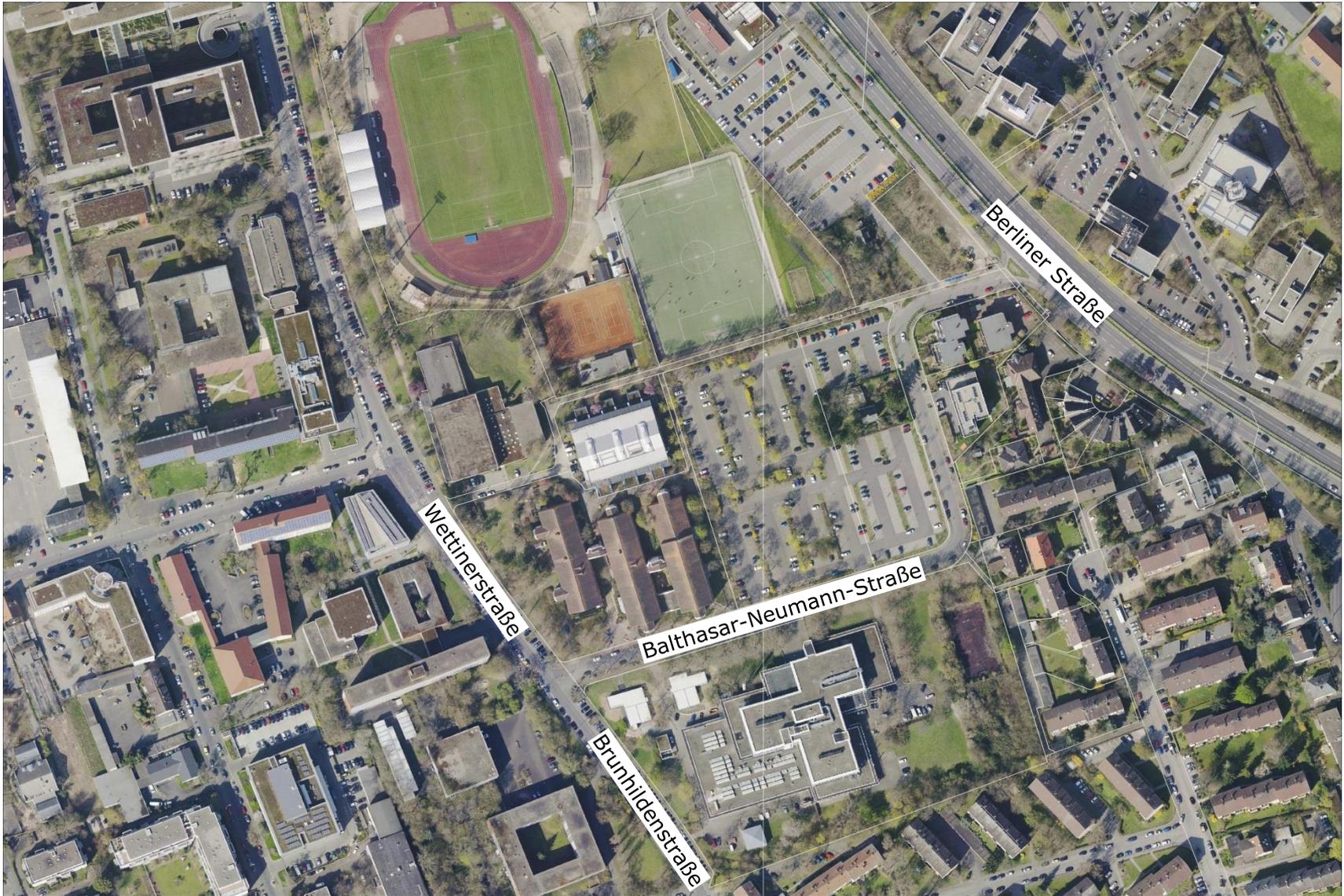
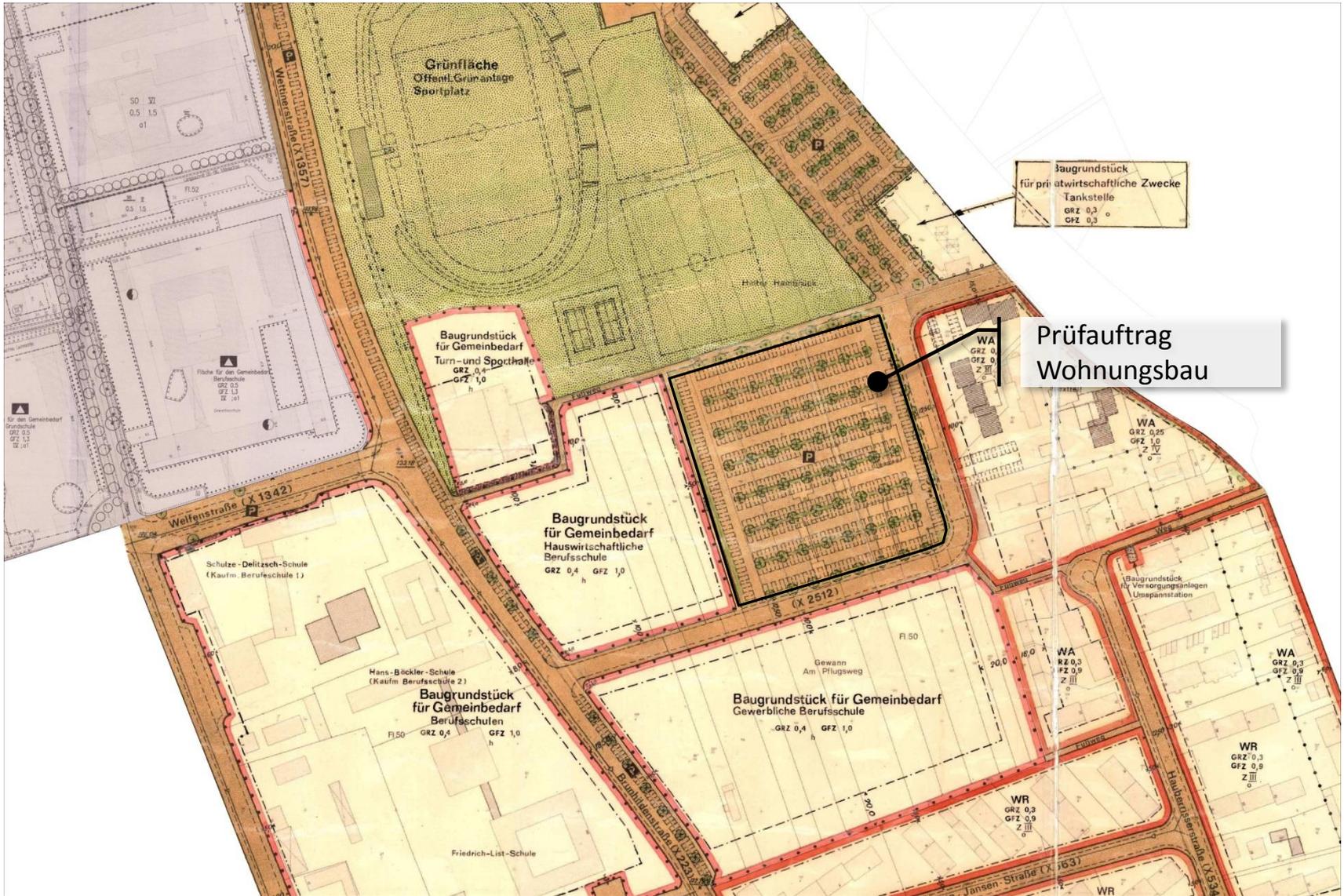




„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

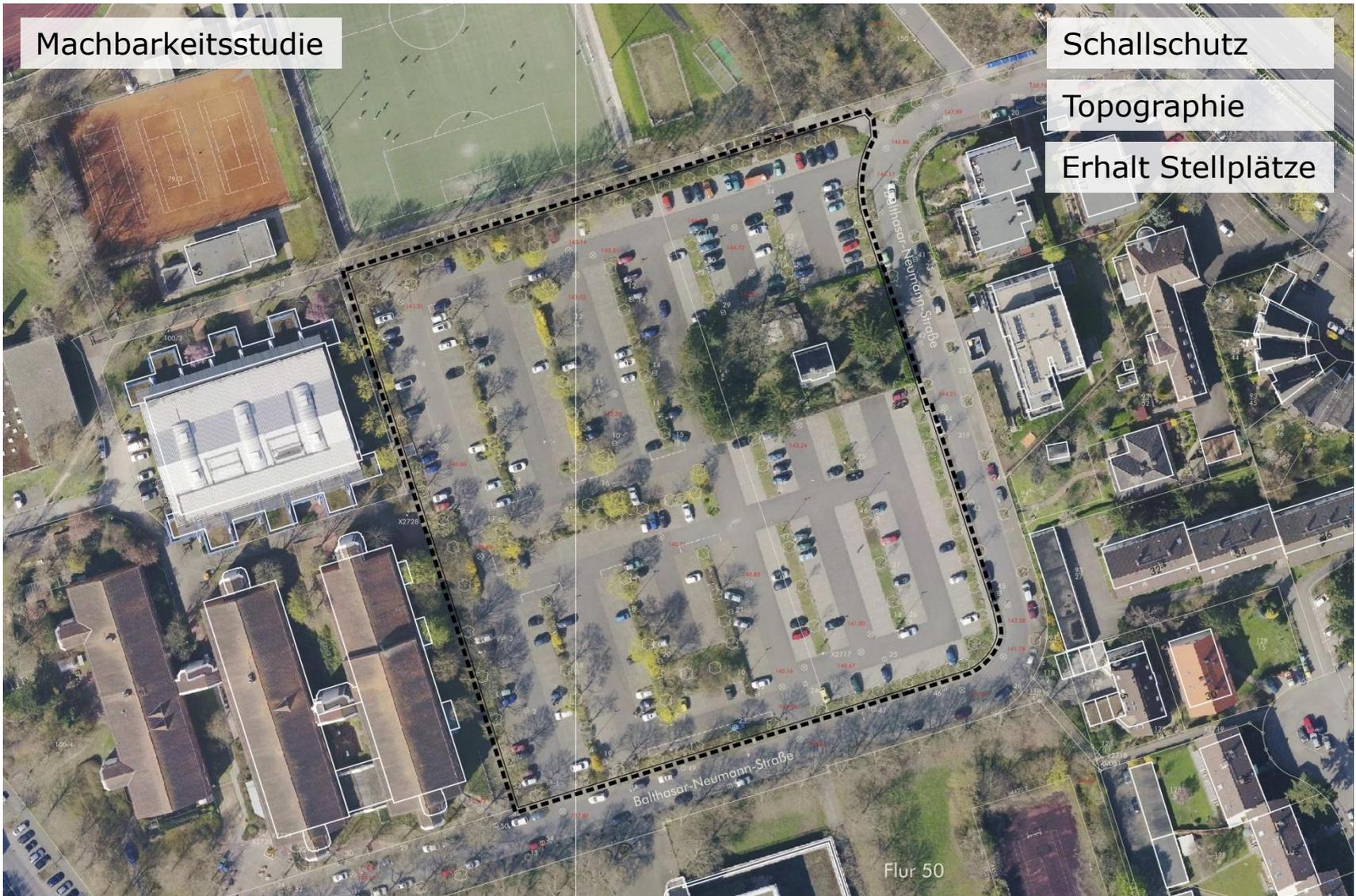


„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“





Machbarkeitsstudie

Grundstücksfläche	17.015 m ²
Grundfläche Vorhaben	14.523 m ²
Grundfläche Hochbauten	6.412 m ²
Geschossfläche	30.141 m ²

GRZ I	0,86
GRZ II	1,00
GFZ (Wohnen & Gewerbe)	1,77

Wohnen	GF	MF	*WE
E1.1	2.625 m ²	1.969 m ²	26
E1.2	3.325 m ²	2.494 m ²	33
E1.3	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E2.1	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E2.2	2.415 m ²	1.811 m ²	24
E3.1	3.591 m ²	2.693 m ²	36
E3.2	3.591 m ²	2.693 m ²	36
E3.3	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E3.4	5.040 m ²	3.780 m ²	50
E3.5	1.418 m ²	1.063 m ²	14
Summen	27.391 m ²	20.543 m ²	273

* Ø 75m² WF / WE

Gewerbe	GF	MF
Büro	1.400 m ²	1.050 m ²
Einzelhandel	1.350 m ²	1.013 m ²
Summen	2.750 m ²	2.063 m ²

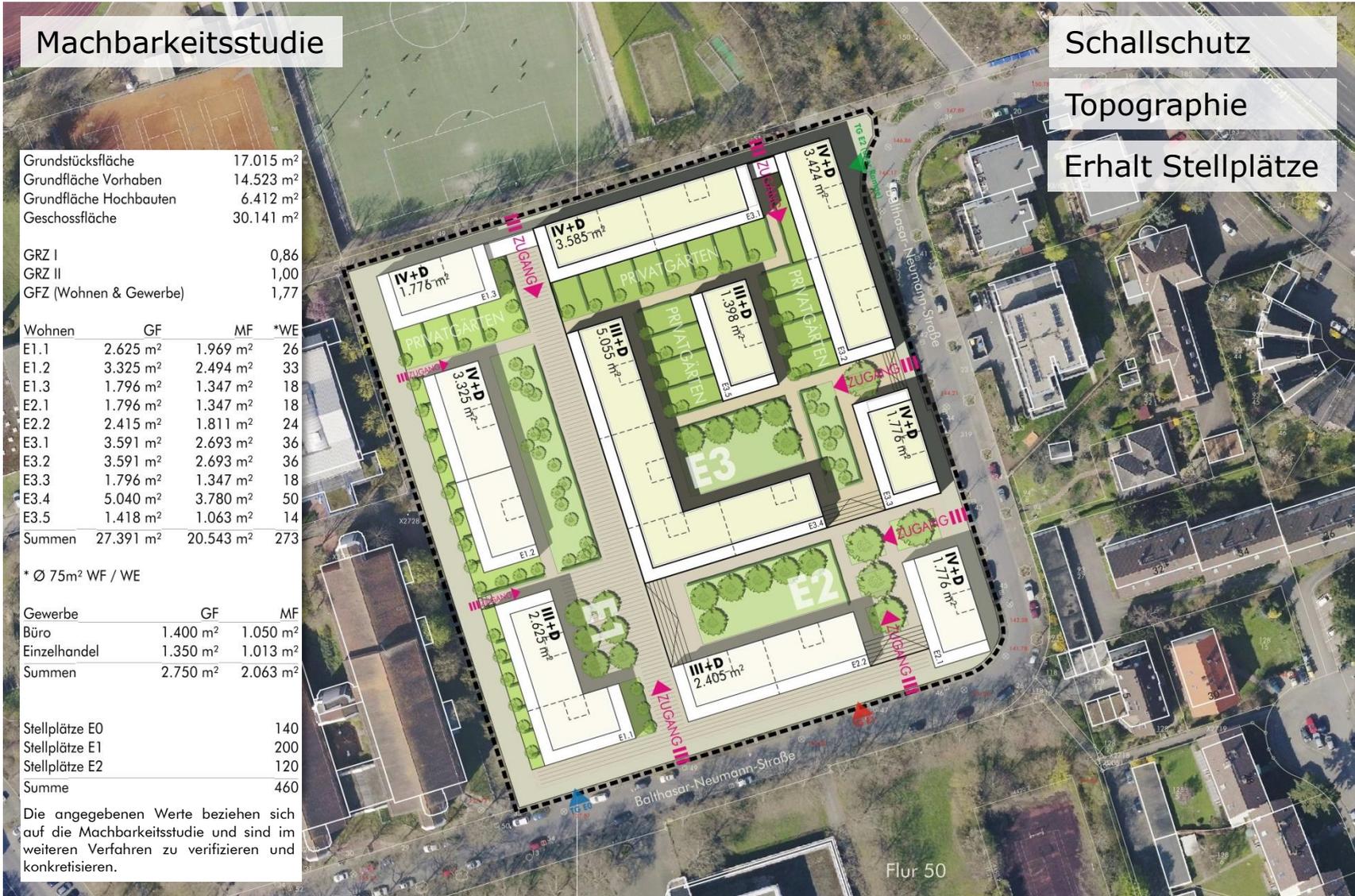
Stellplätze E0	140
Stellplätze E1	200
Stellplätze E2	120
Summe	460

Die angegebenen Werte beziehen sich auf die Machbarkeitsstudie und sind im weiteren Verfahren zu verifizieren und konkretisieren.

Schallschutz

Topographie

Erhalt Stellplätze



Machbarkeitsstudie

Schallschutz

Topographie

Erhalt Stellplätze

Grundstücksfläche	17.015 m ²
Grundfläche Vorhaben	14.523 m ²
Grundfläche Hochbauten	6.412 m ²
Geschossfläche	30.141 m ²

GRZ I	0,86
GRZ II	1,00
GFZ (Wohnen & Gewerbe)	1,77

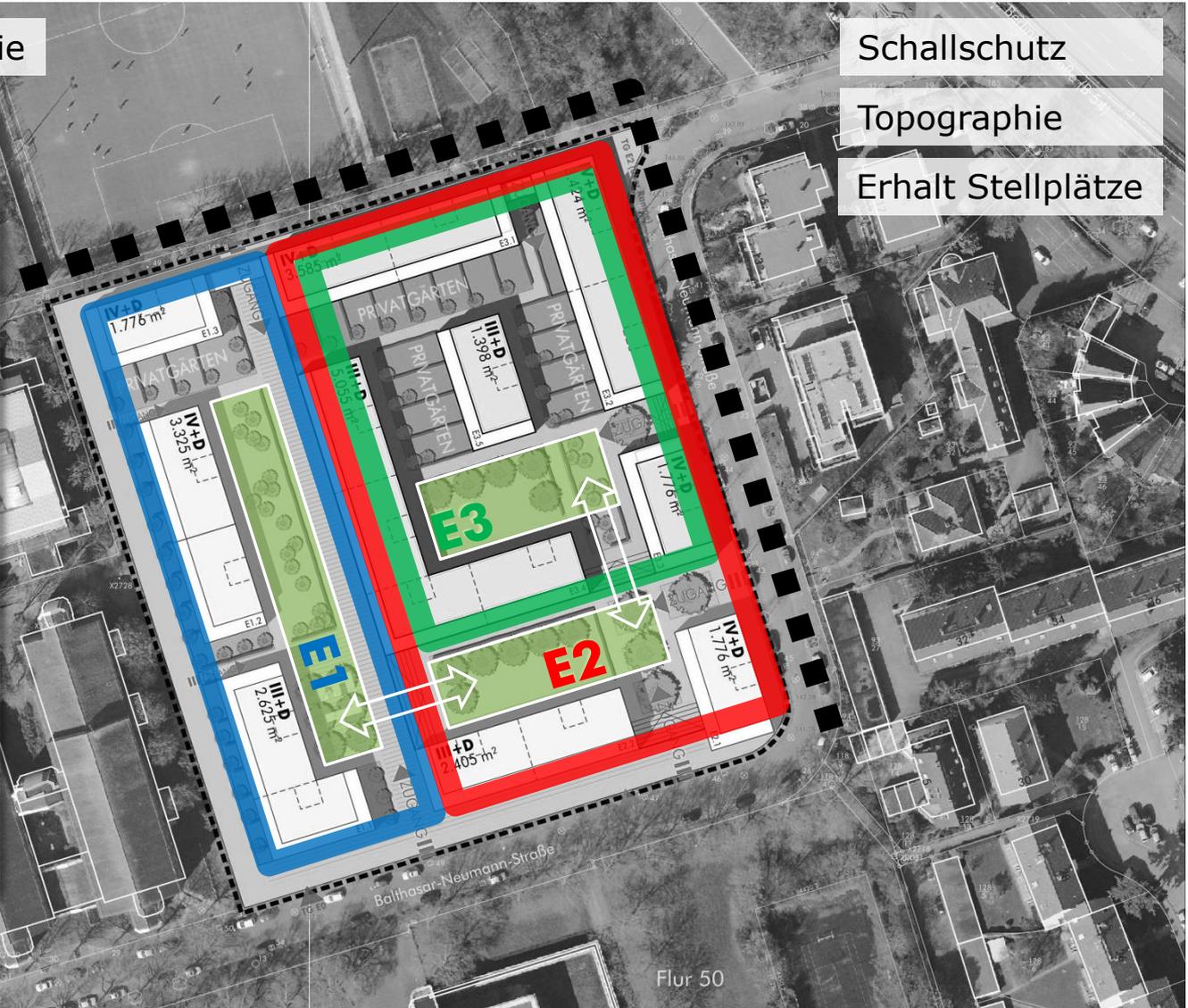
Wohnen	GF	MF	*WE
E1.1	2.625 m ²	1.969 m ²	26
E1.2	3.325 m ²	2.494 m ²	33
E1.3	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E2.1	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E2.2	2.415 m ²	1.811 m ²	24
E3.1	3.591 m ²	2.693 m ²	36
E3.2	3.591 m ²	2.693 m ²	36
E3.3	1.796 m ²	1.347 m ²	18
E3.4	5.040 m ²	3.780 m ²	50
E3.5	1.418 m ²	1.063 m ²	14
Summen	27.391 m ²	20.543 m ²	273

* Ø 75m² WF / WE

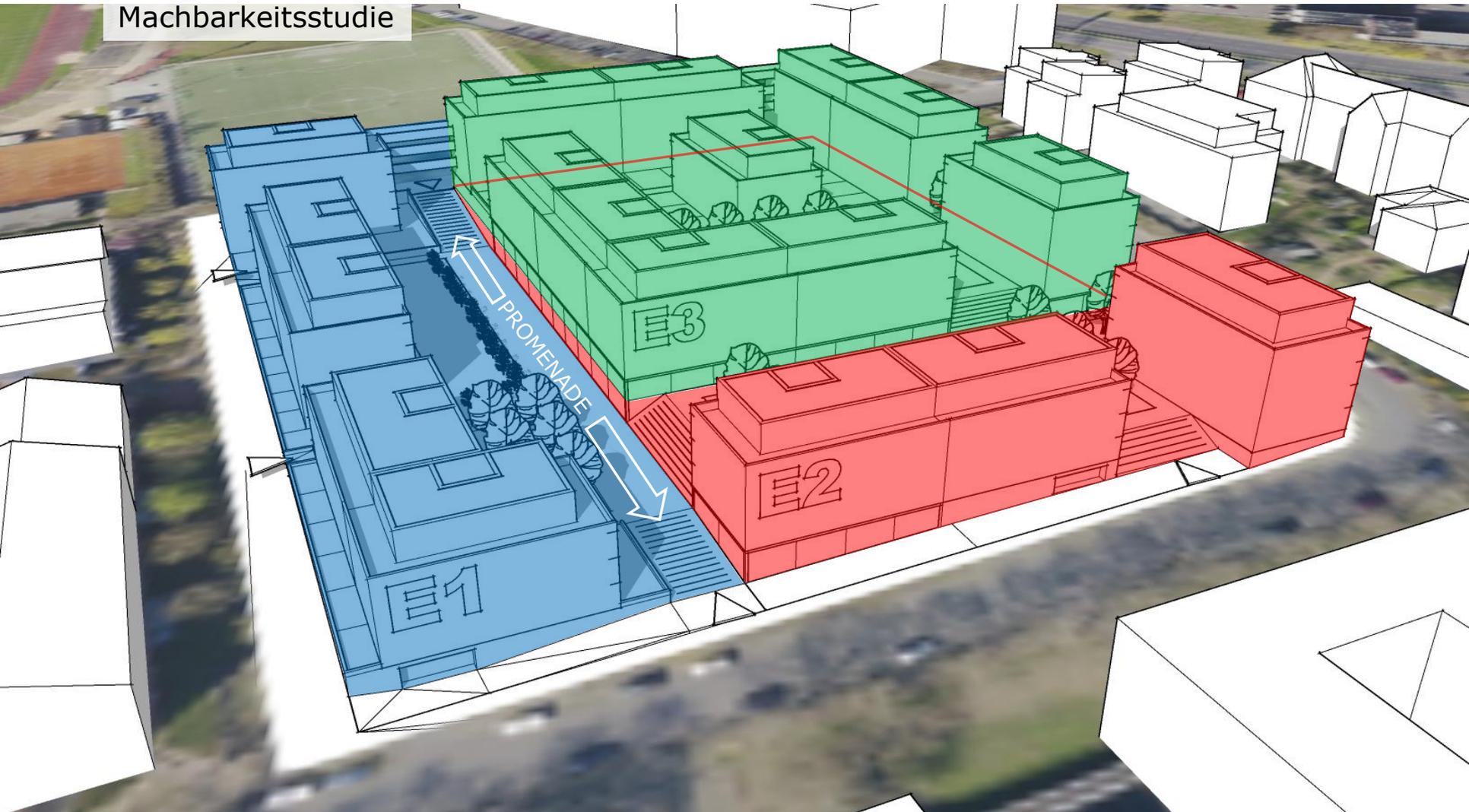
Gewerbe	GF	MF
Büro	1.400 m ²	1.050 m ²
Einzelhandel	1.350 m ²	1.013 m ²
Summen	2.750 m ²	2.063 m ²

Stellplätze E0	140
Stellplätze E1	200
Stellplätze E2	120
Summe	460

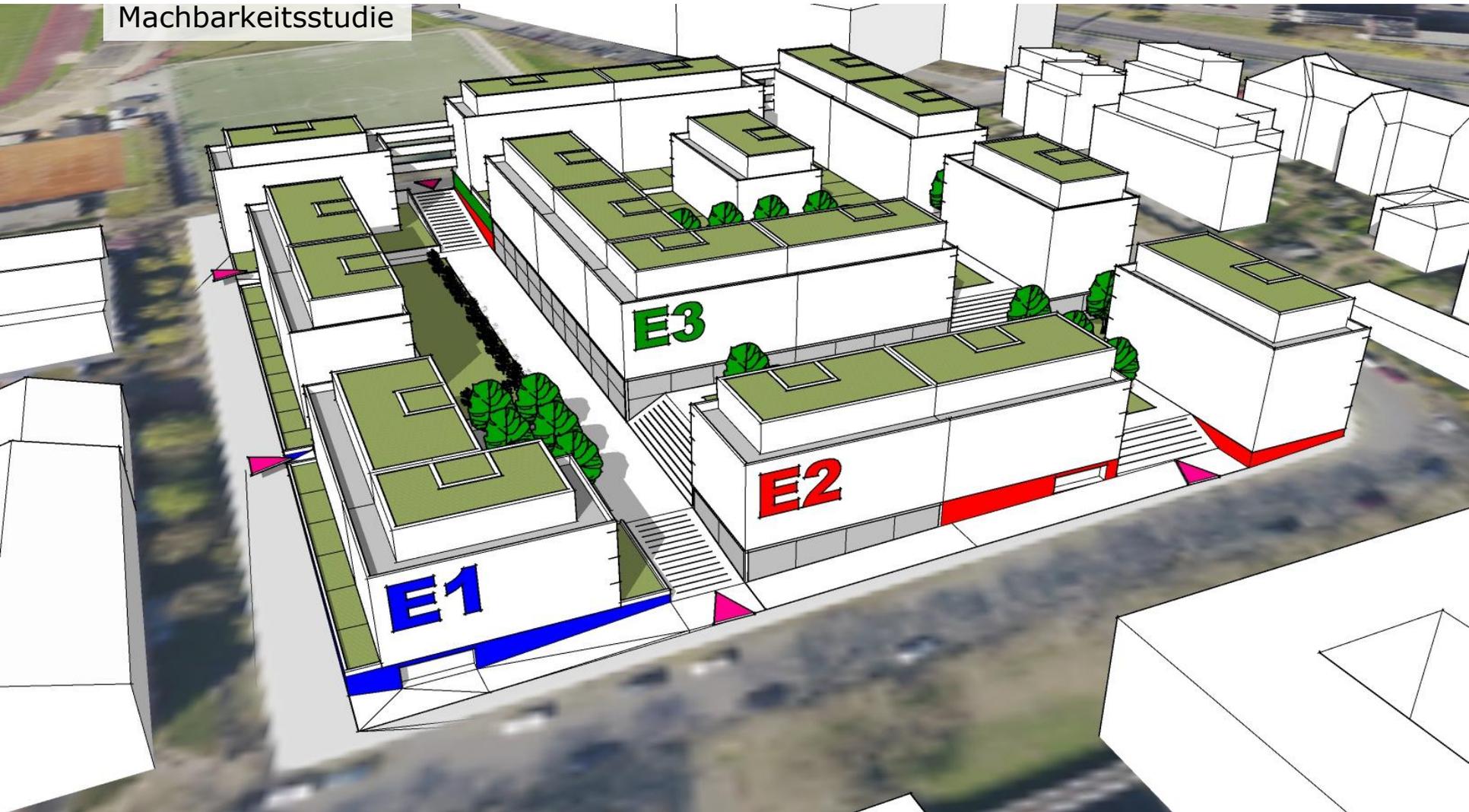
Die angegebenen Werte beziehen sich auf die Machbarkeitsstudie und sind im weiteren Verfahren zu verifizieren und konkretisieren.



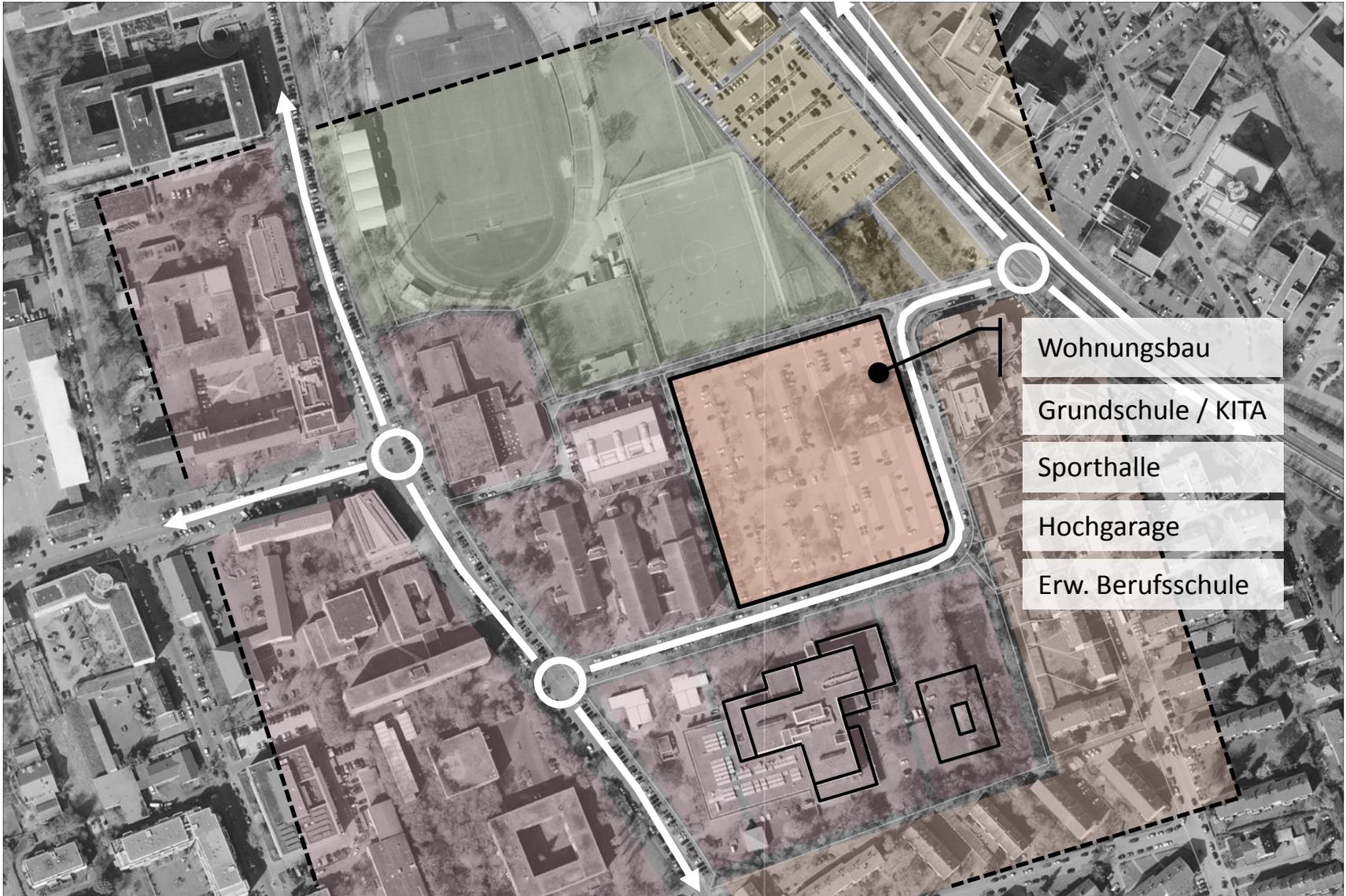
Machbarkeitsstudie



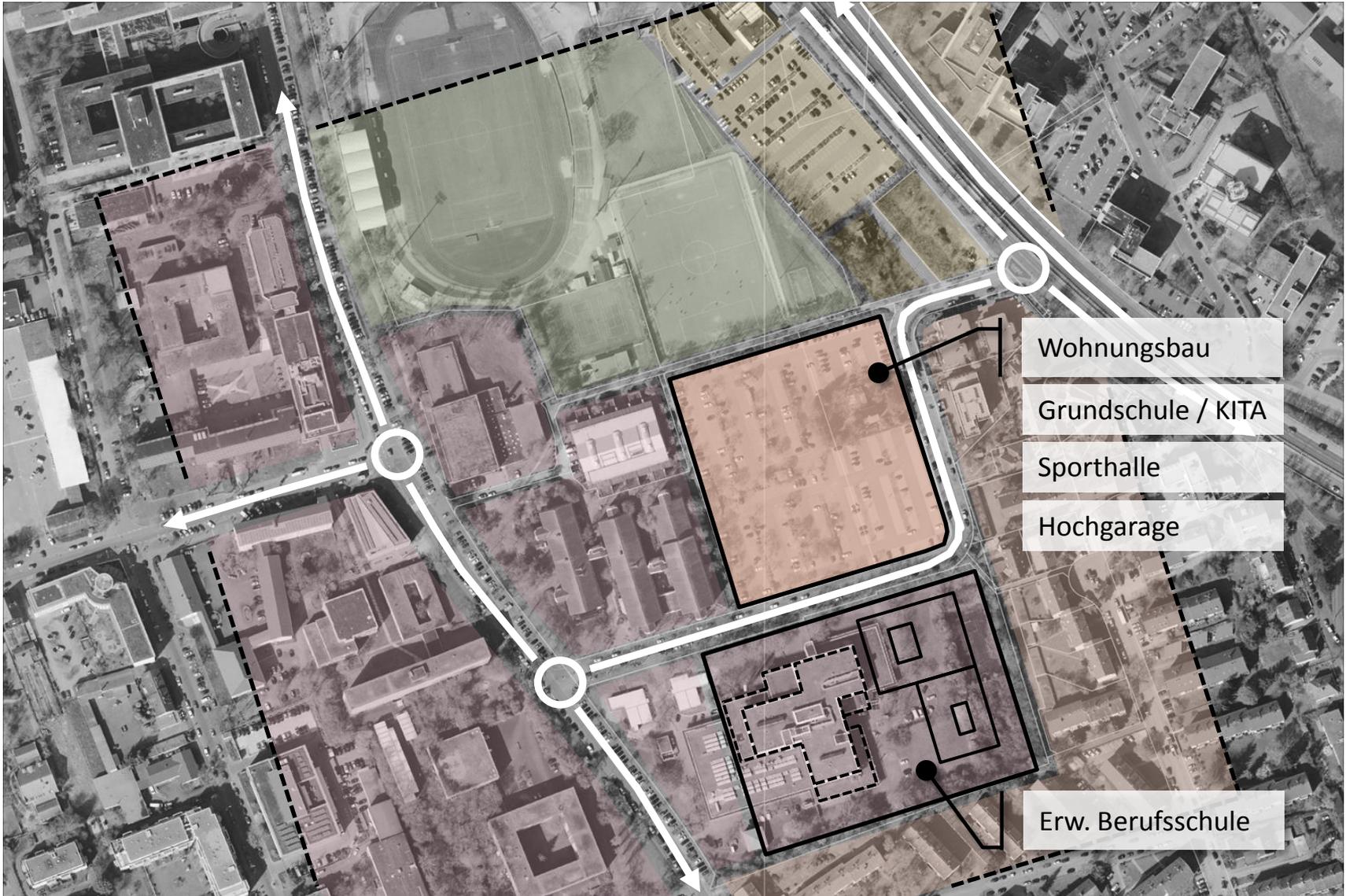
Machbarkeitsstudie



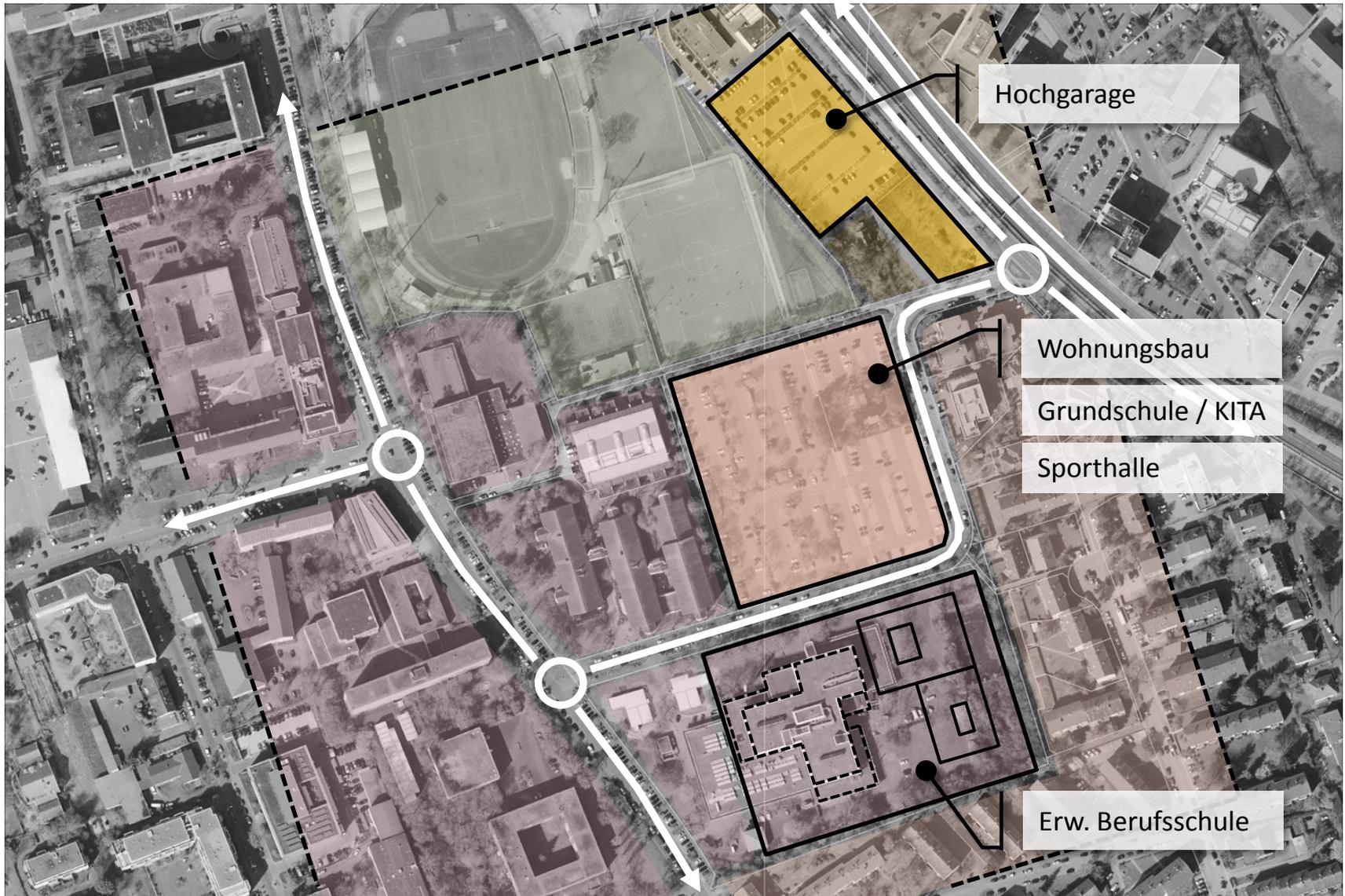
„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



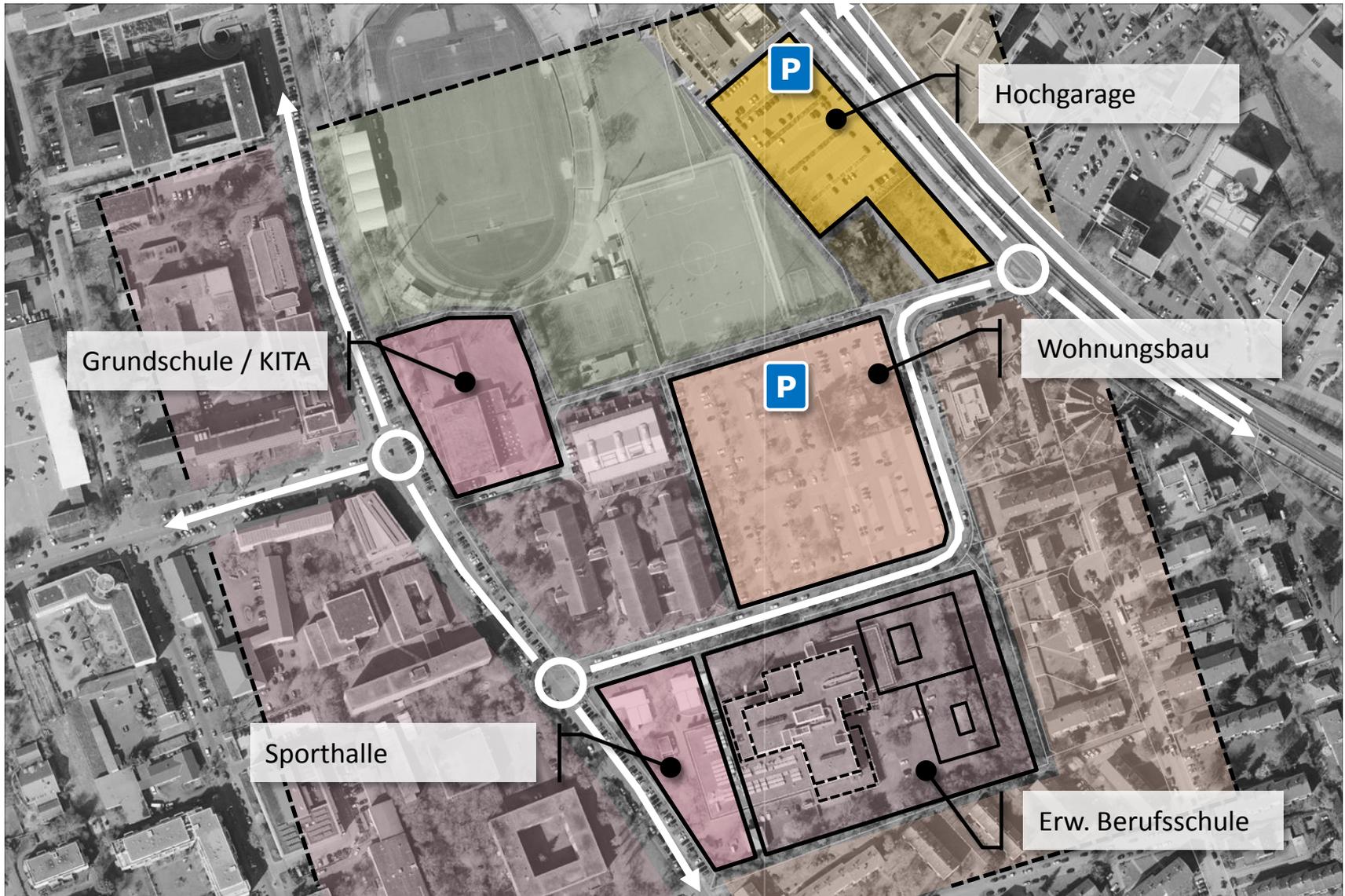
„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



Machbarkeitsstudie

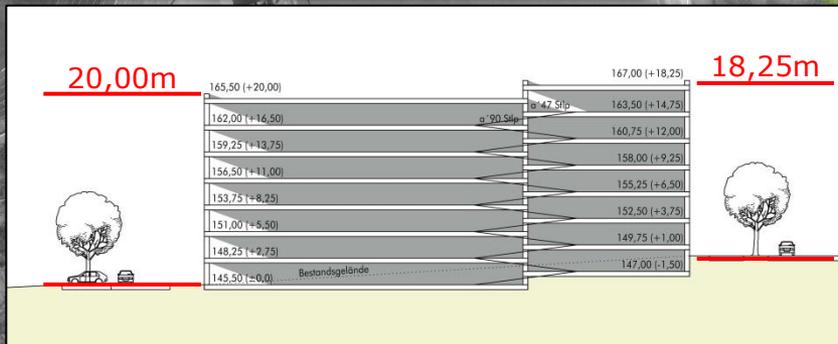
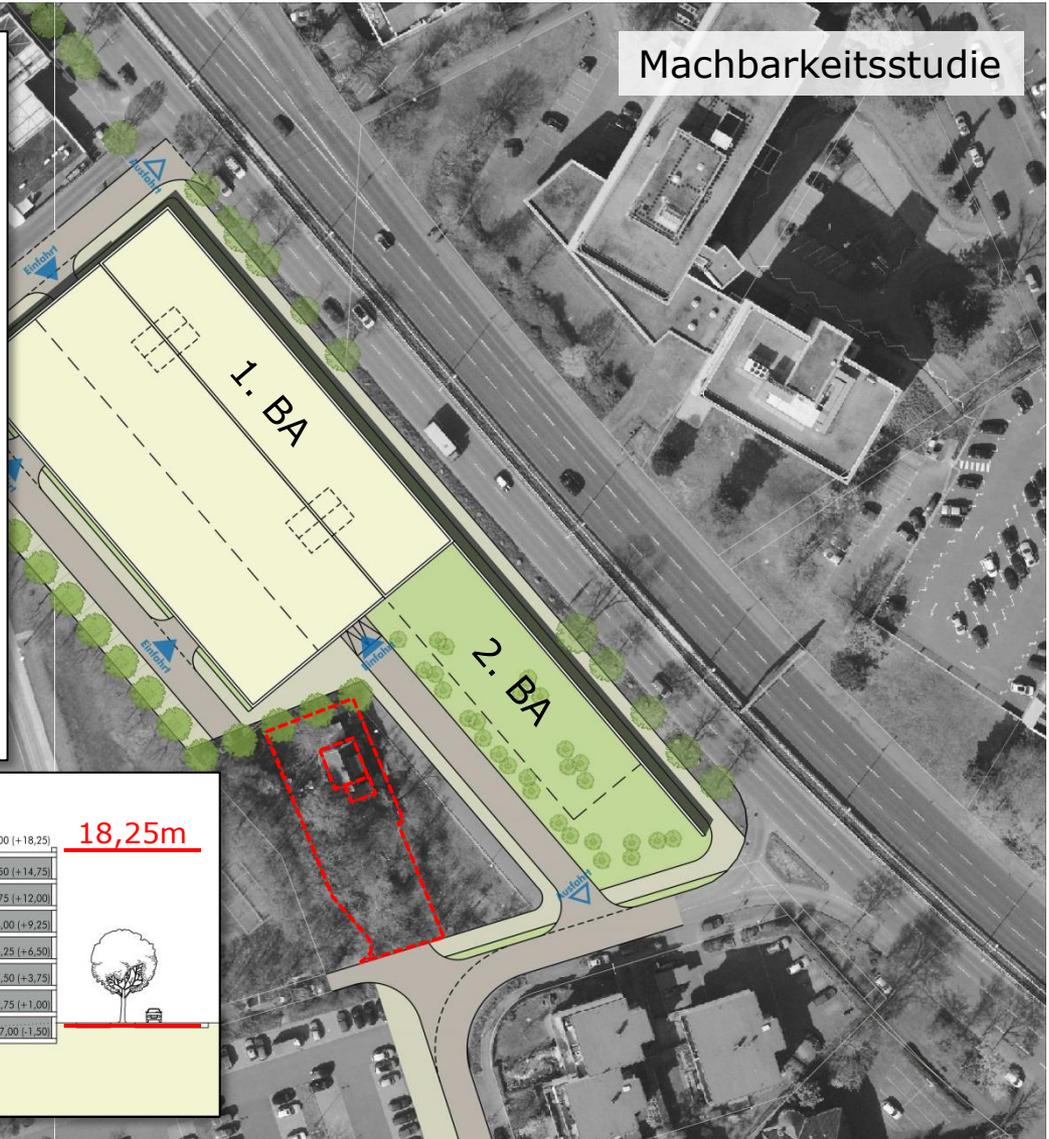
Hochgarage

Grundfläche 1. BA	ca. 4.130 m²
Grundfläche 2. BA	ca. 935 m ²
Grundfläche Summe	ca. 5.065 m ²
Geschossfläche 1. BA	ca. 28.910 m²
Geschossfläche 2. BA	ca. 6.545 m ²
Geschossfläche Summe	ca. 35.455 m ²

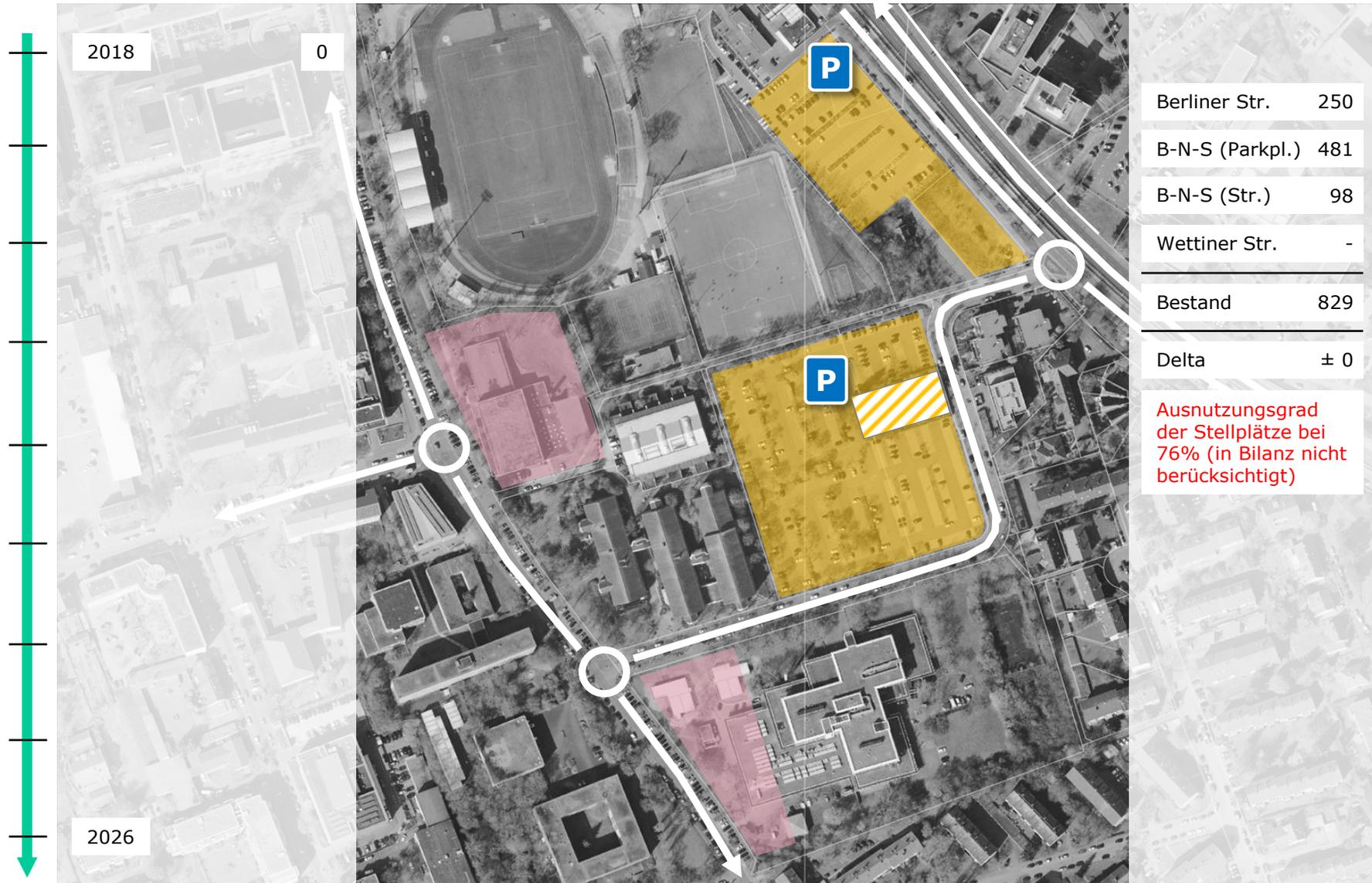
Anzahl Stellplätze

28.910 m ² (1. BA)
÷ 25 m ² /Stlp.
= 1.150 Stlp. (1. BA)
+ 30 Stlp. (Offen)
- 250 Stlp. (Bestand)
= 930 Stlp. (Zusätzlich 1. BA)
+ 260 Stlp. (2. BA)
= 1.190 Stlp. (Zusätzlich 2. BA)

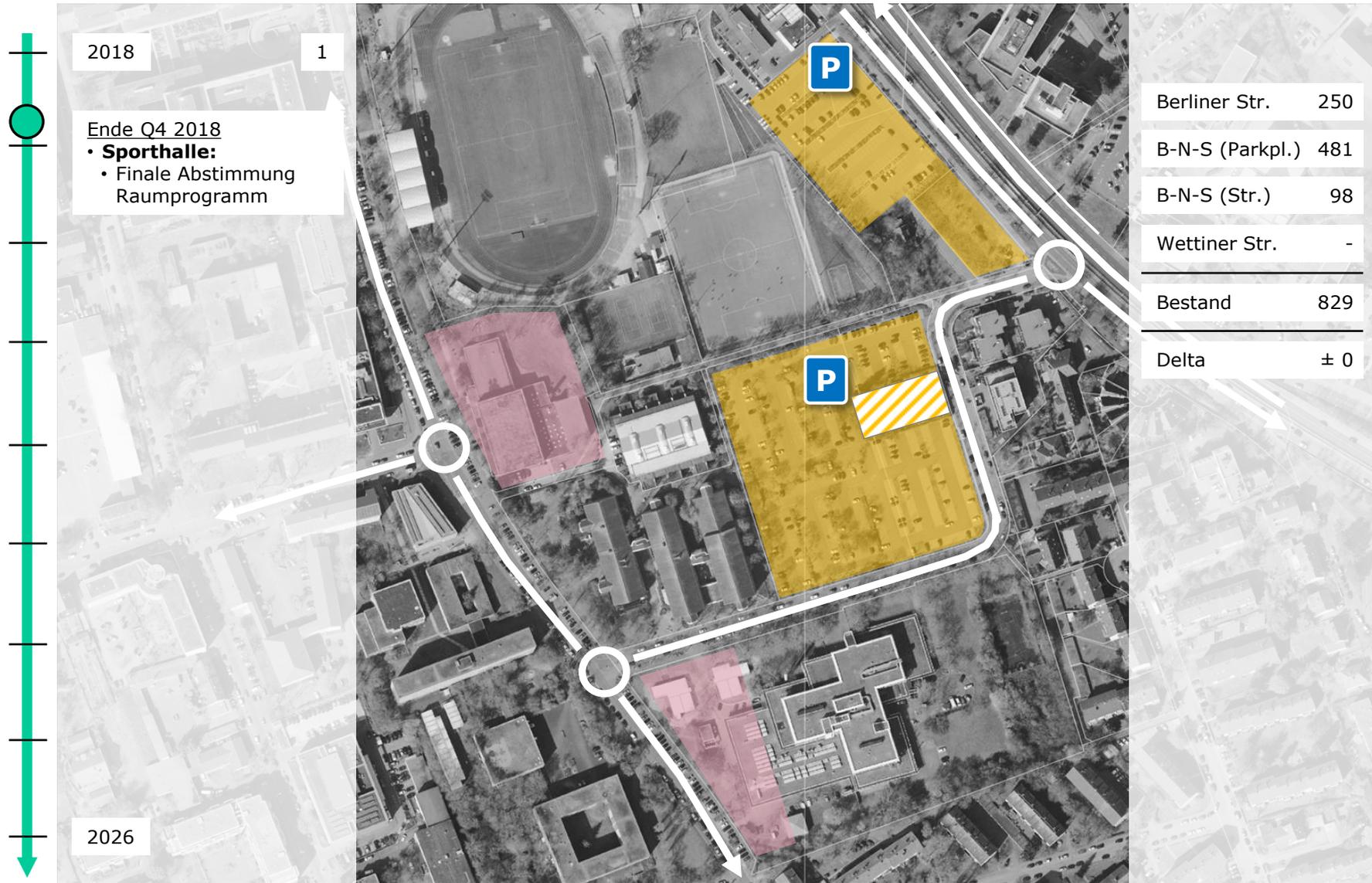
Funktion als „**Mobilitätspunkt**“
 (Park & Ride, Car Sharing, Bike & Ride,
 Elektroladestationen etc.)



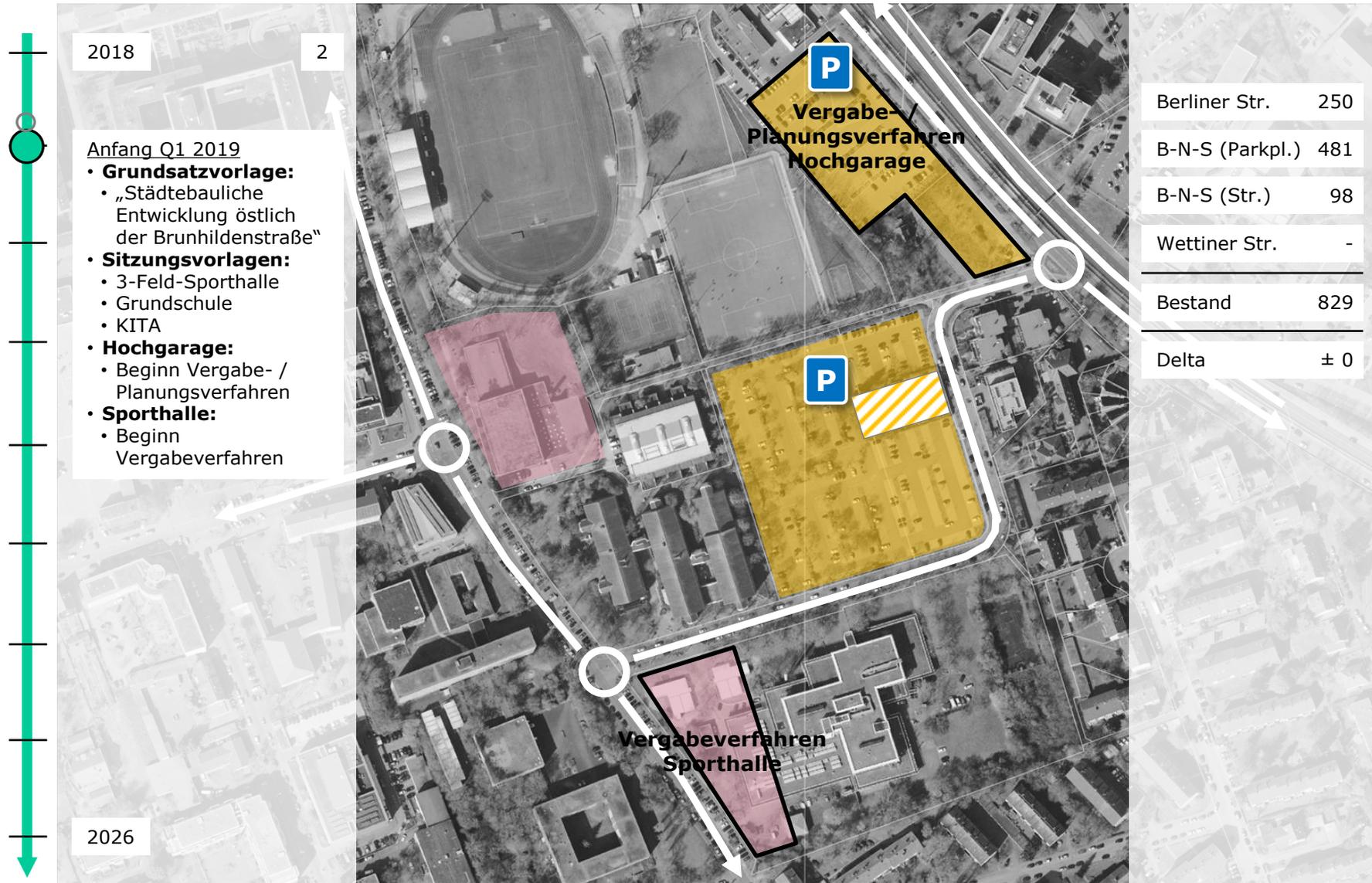
„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

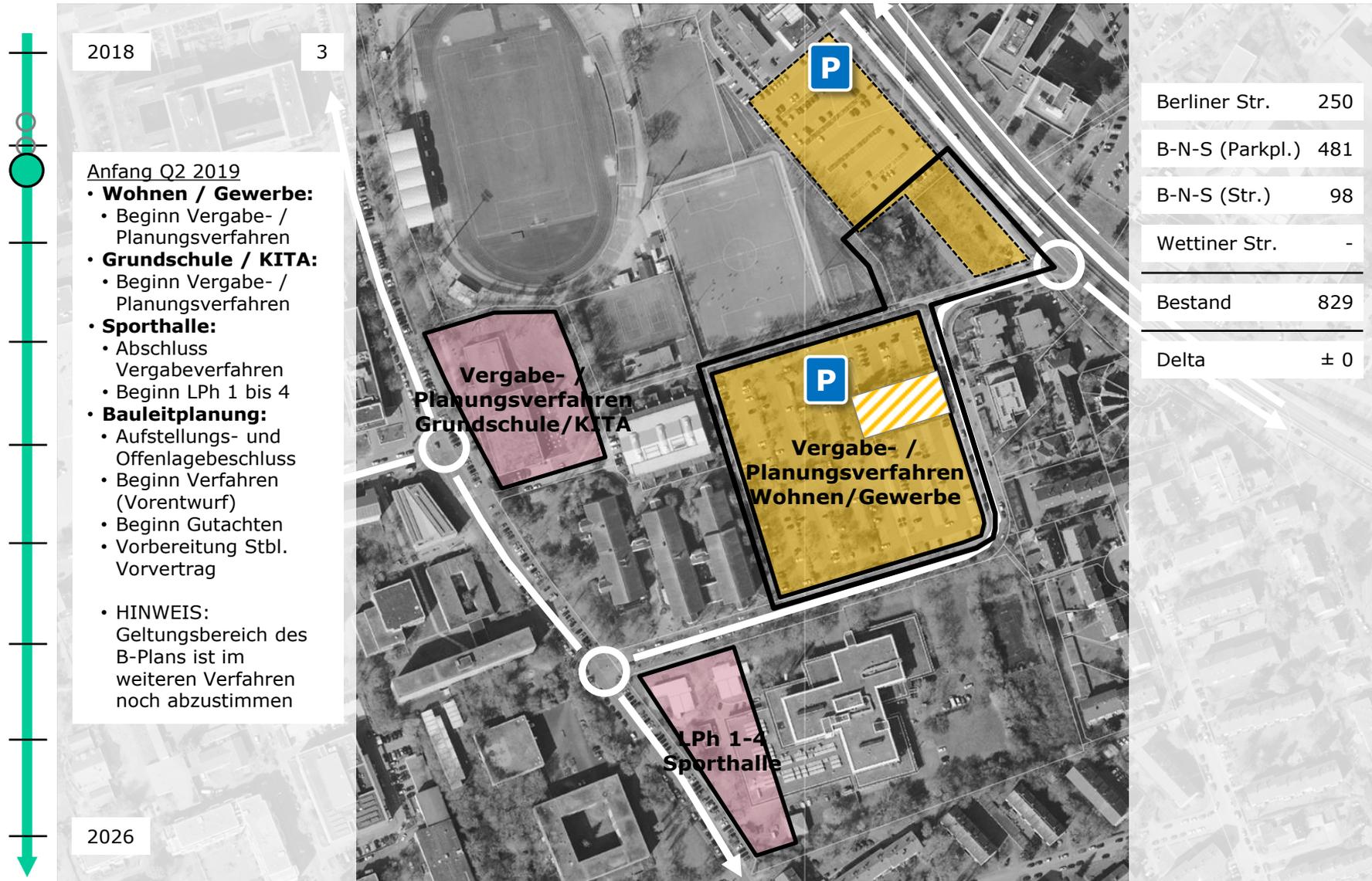


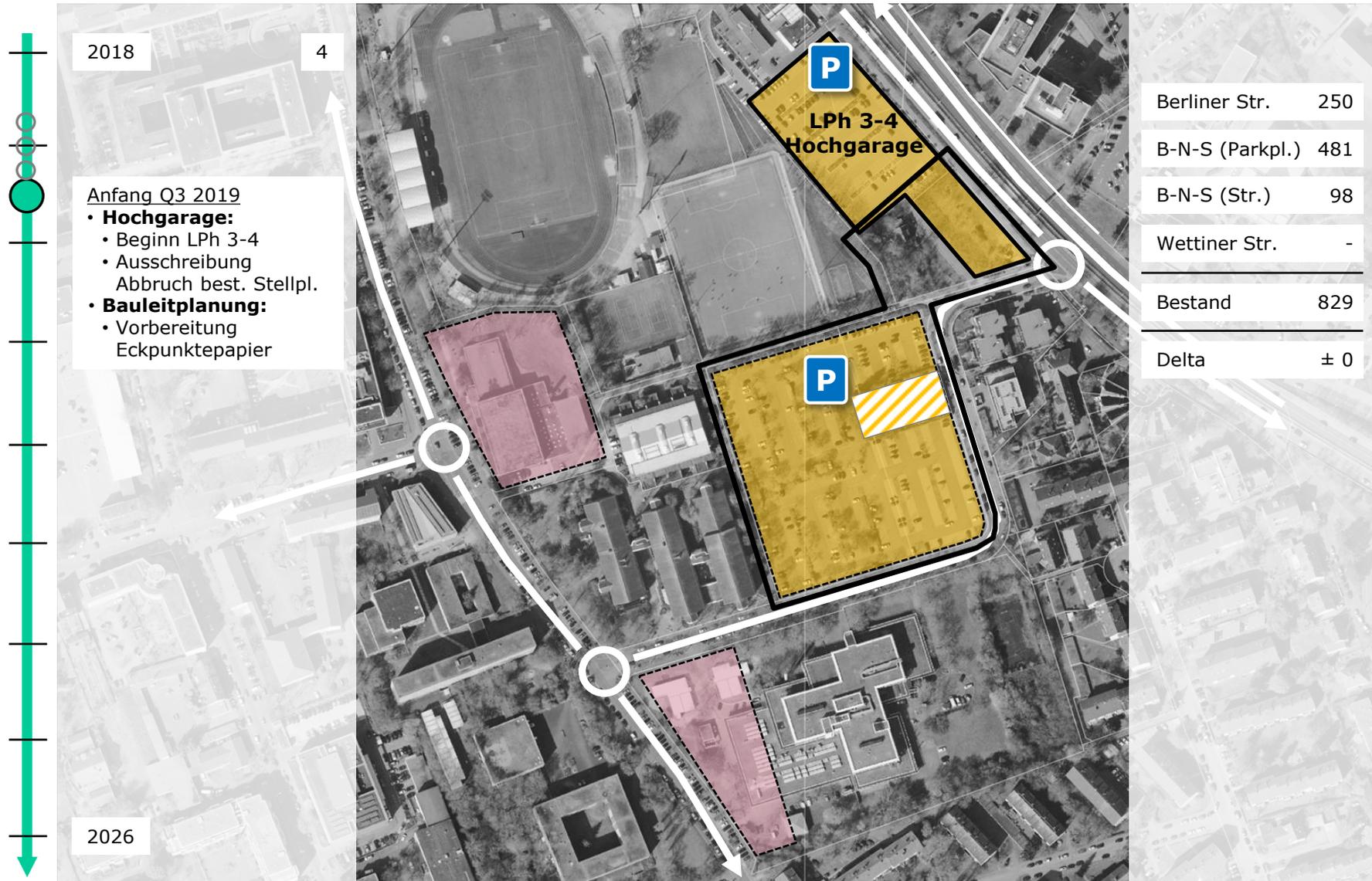
„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

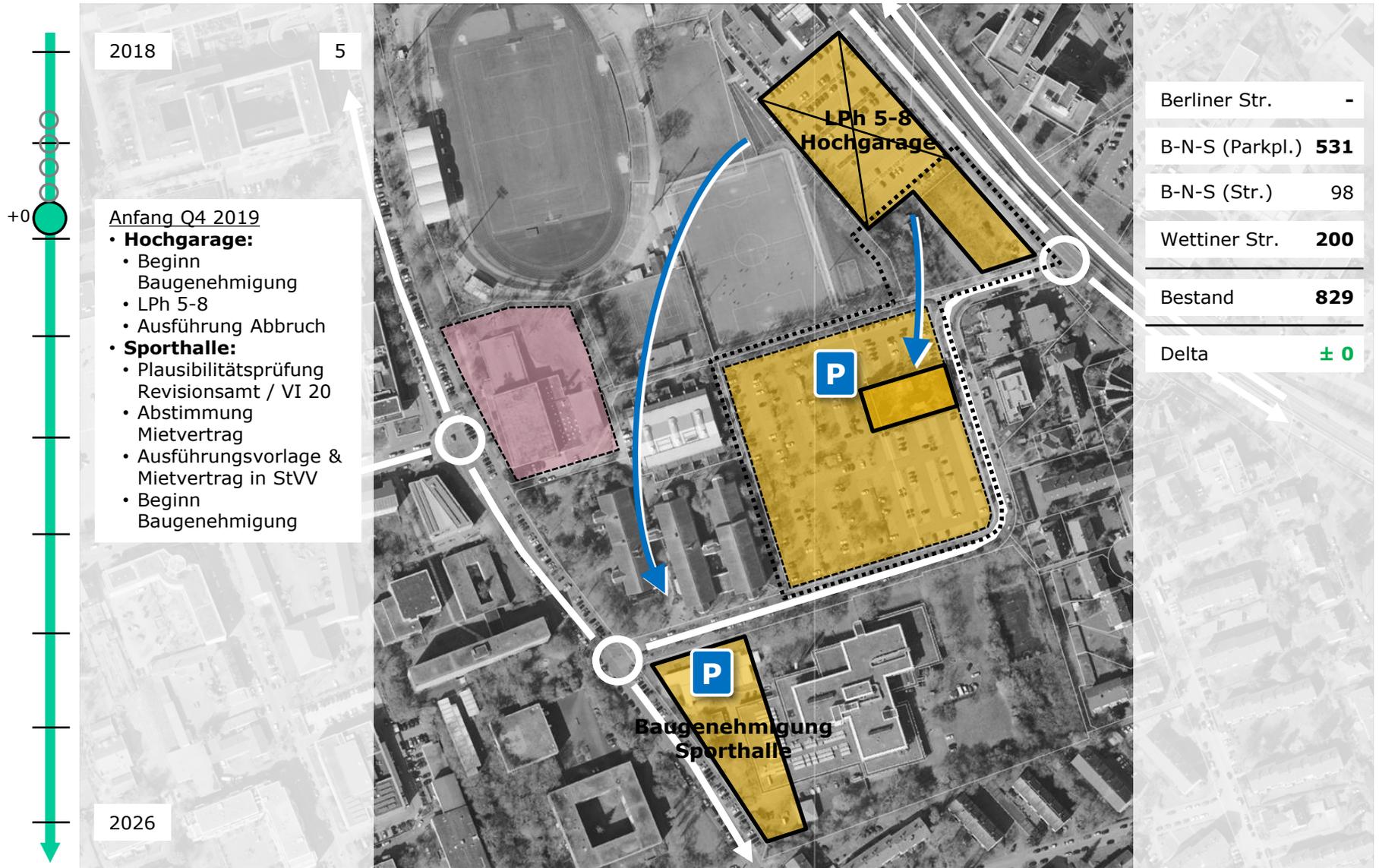


„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

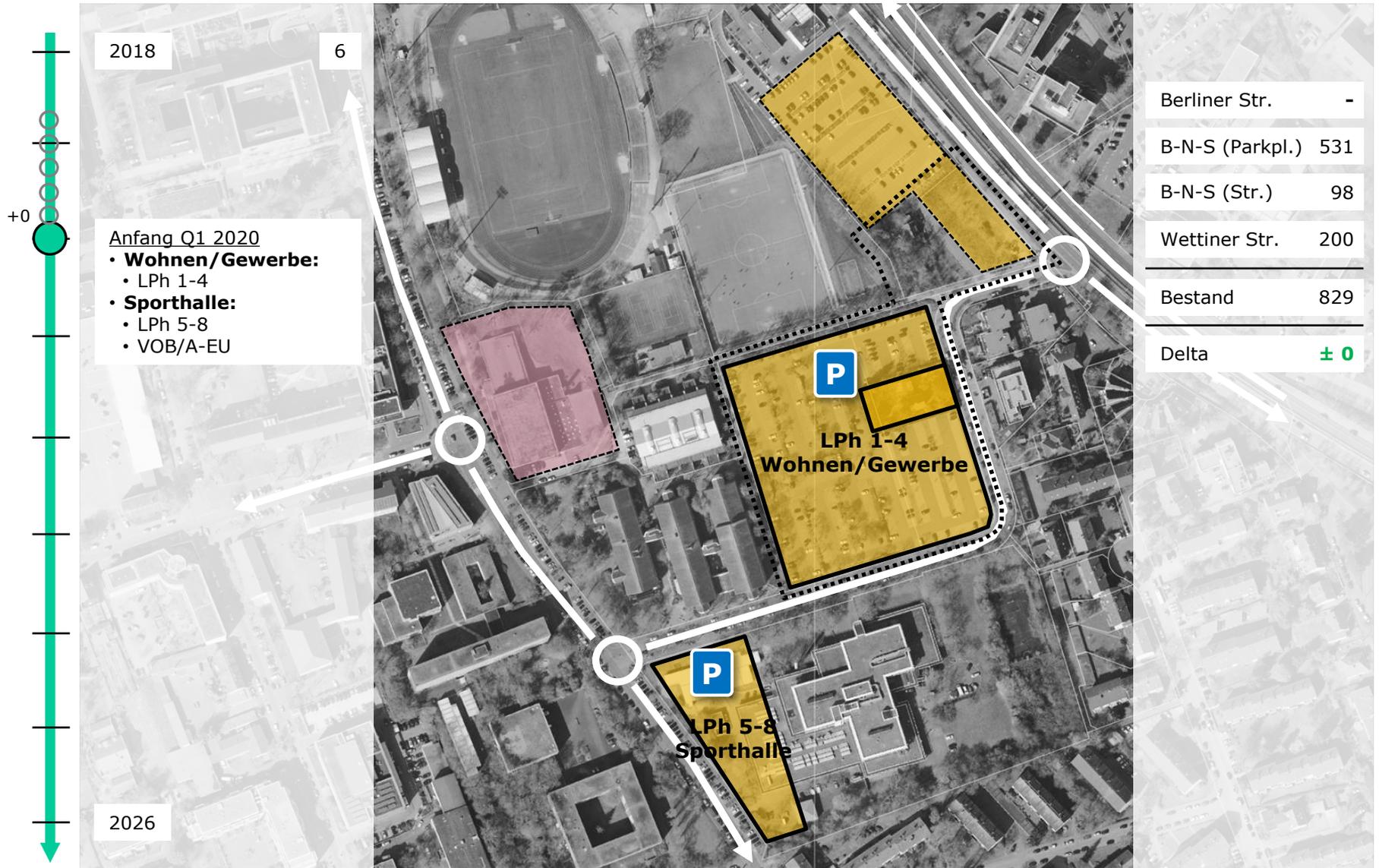


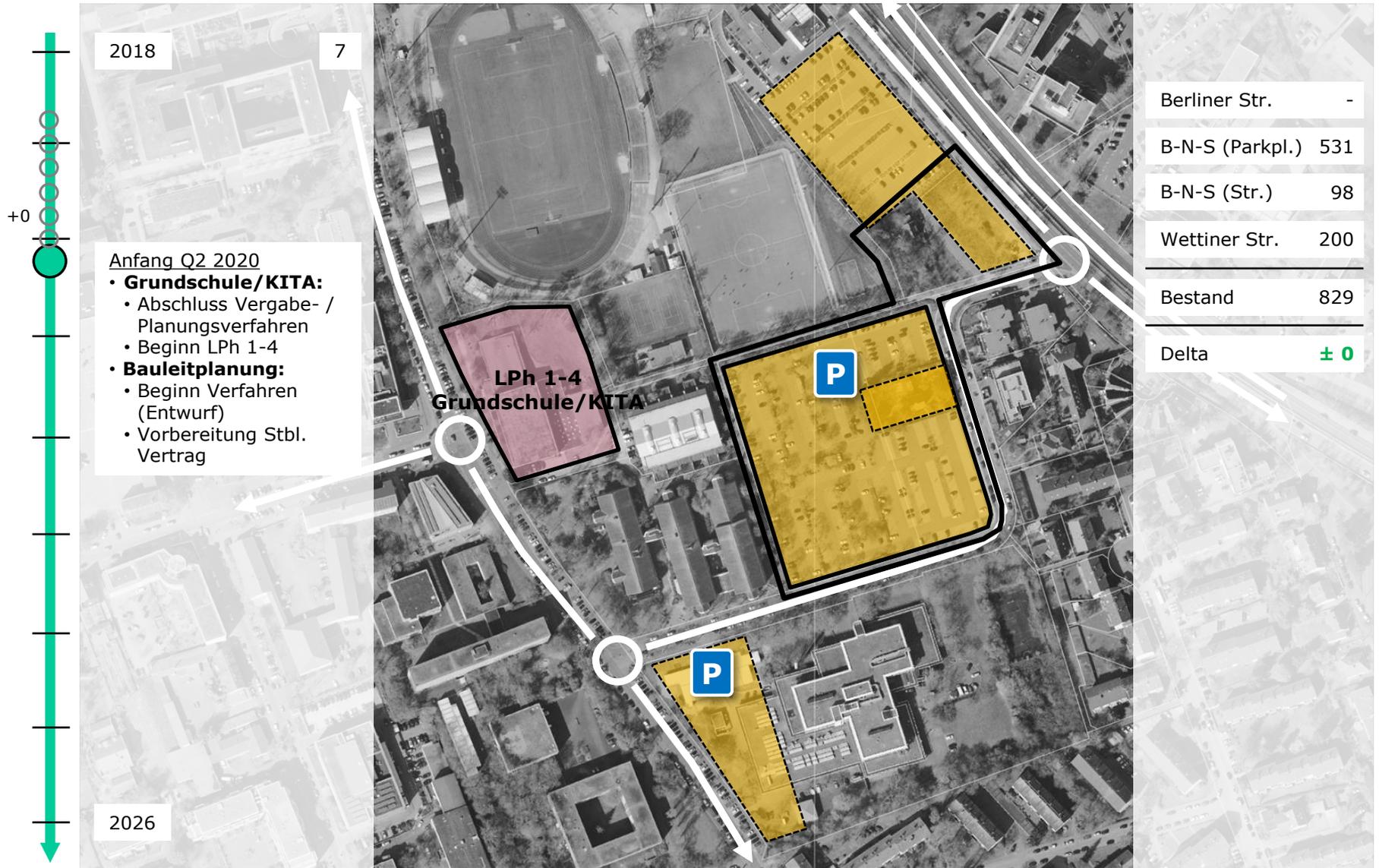




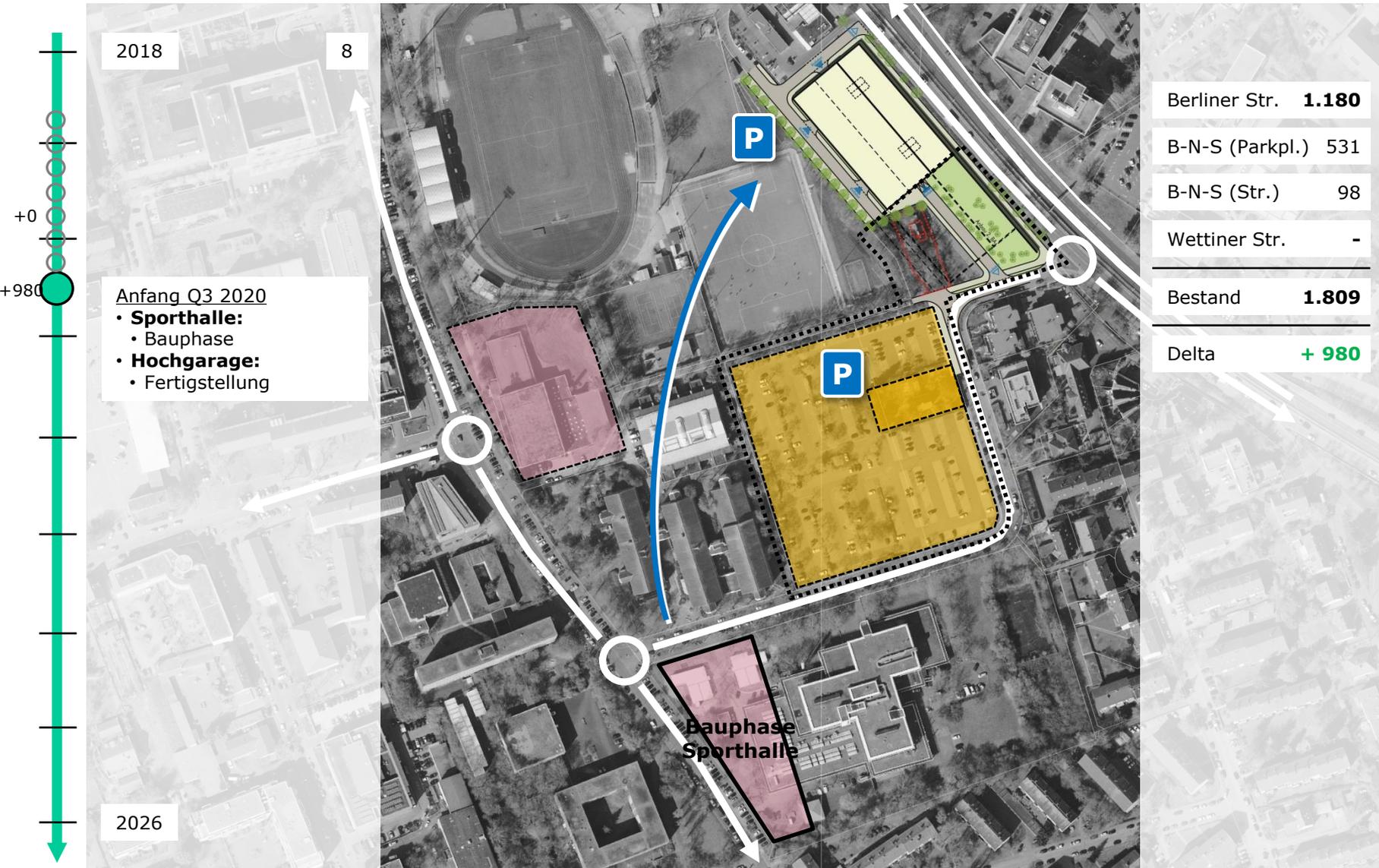


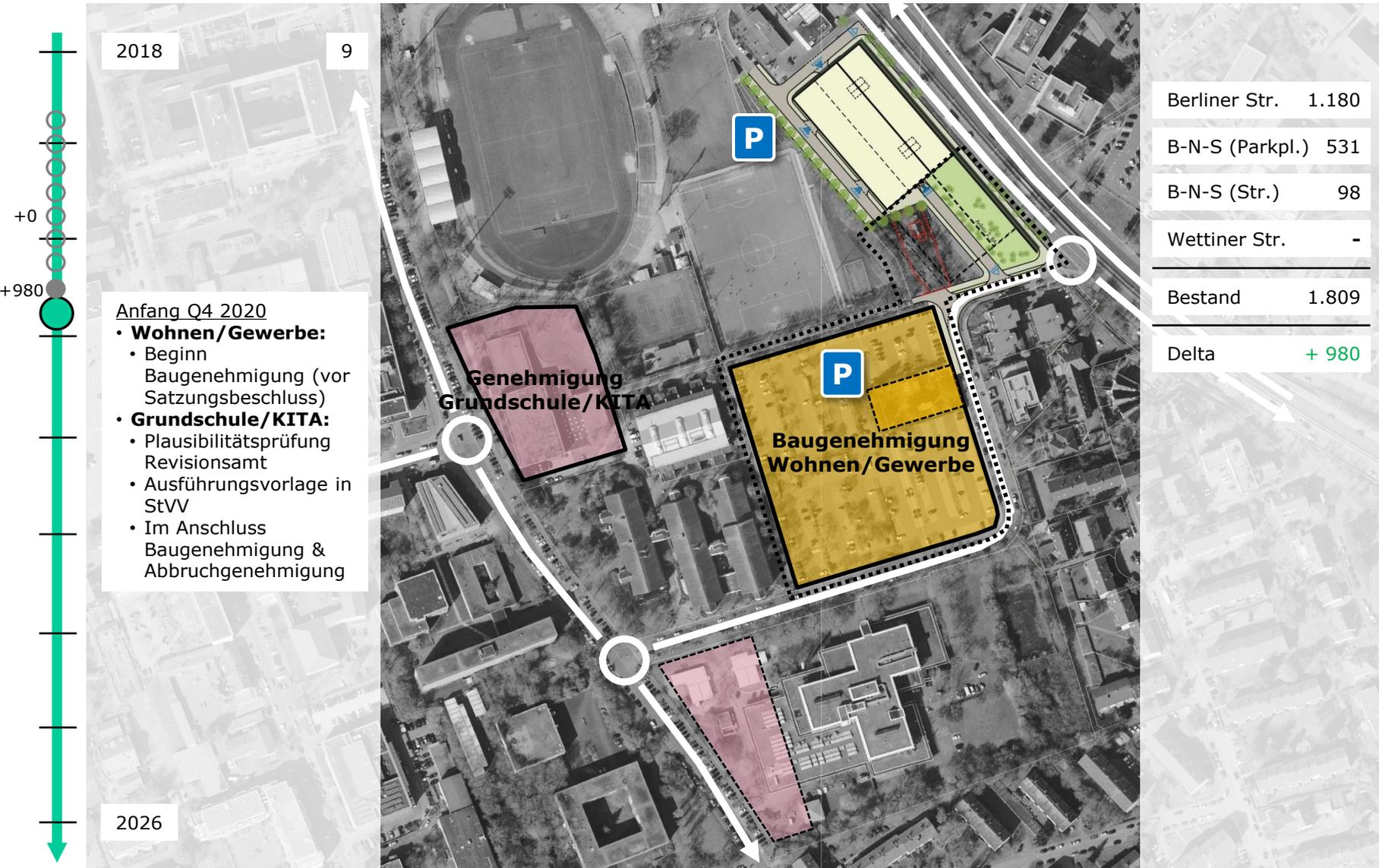
„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

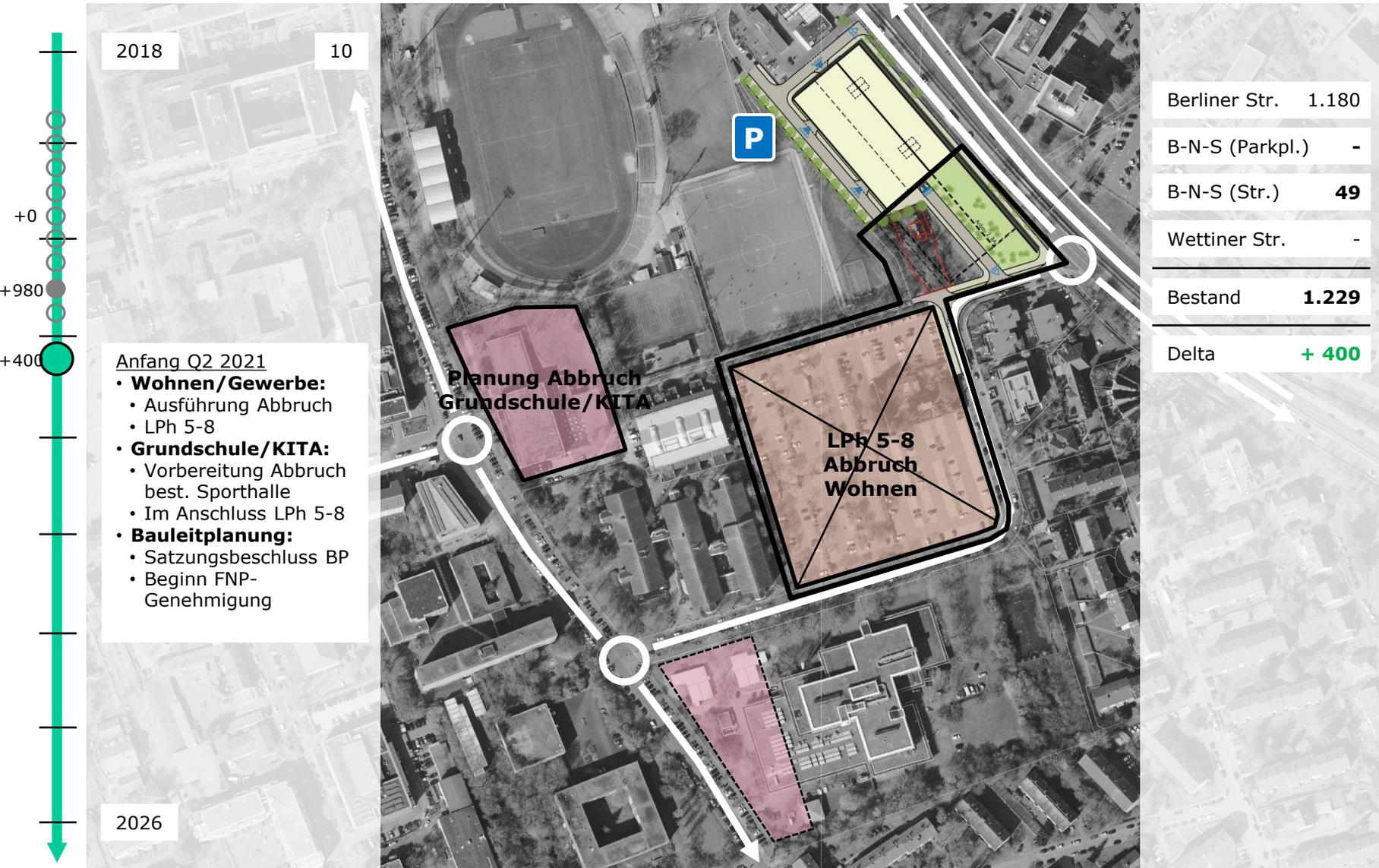


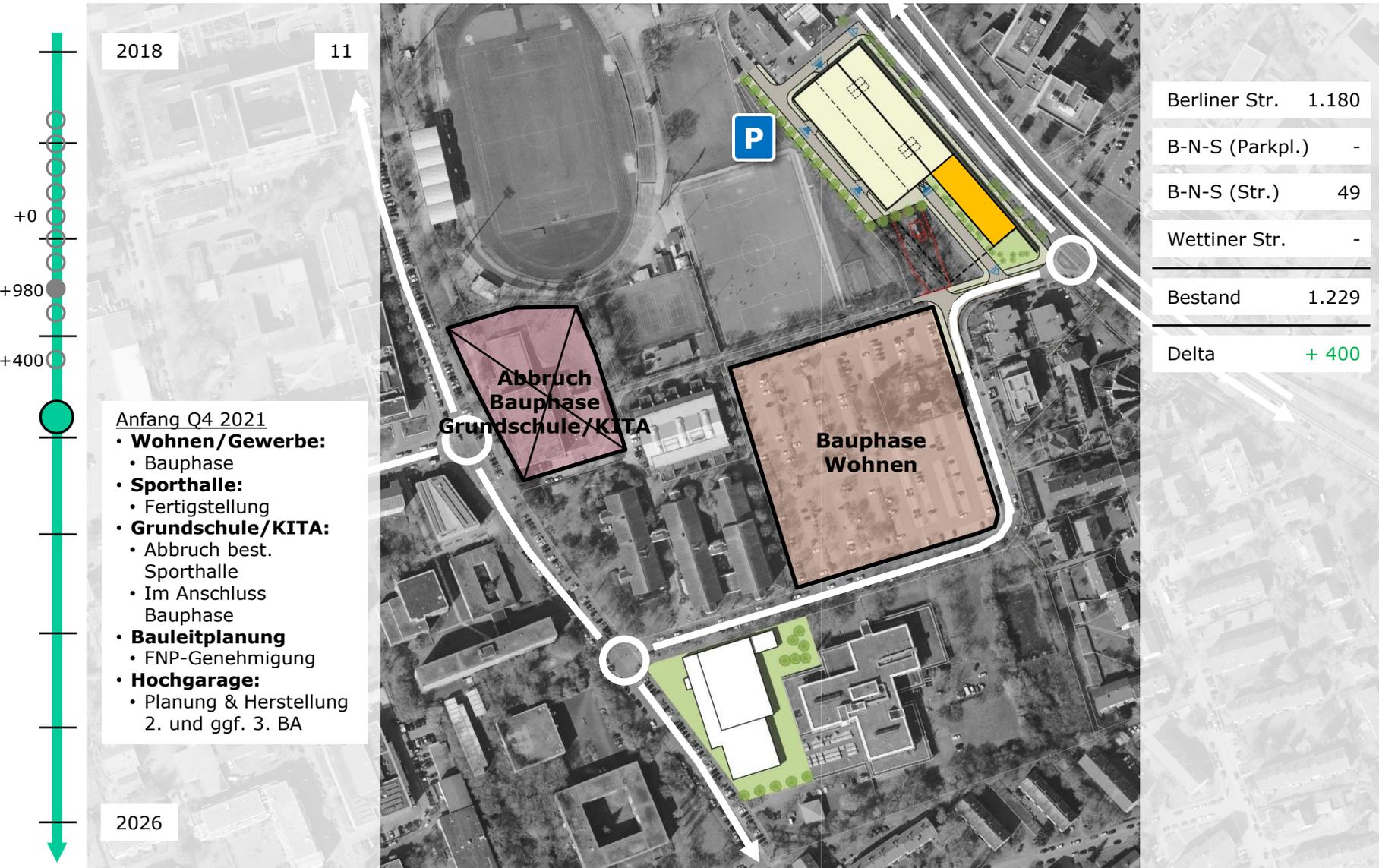


„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“

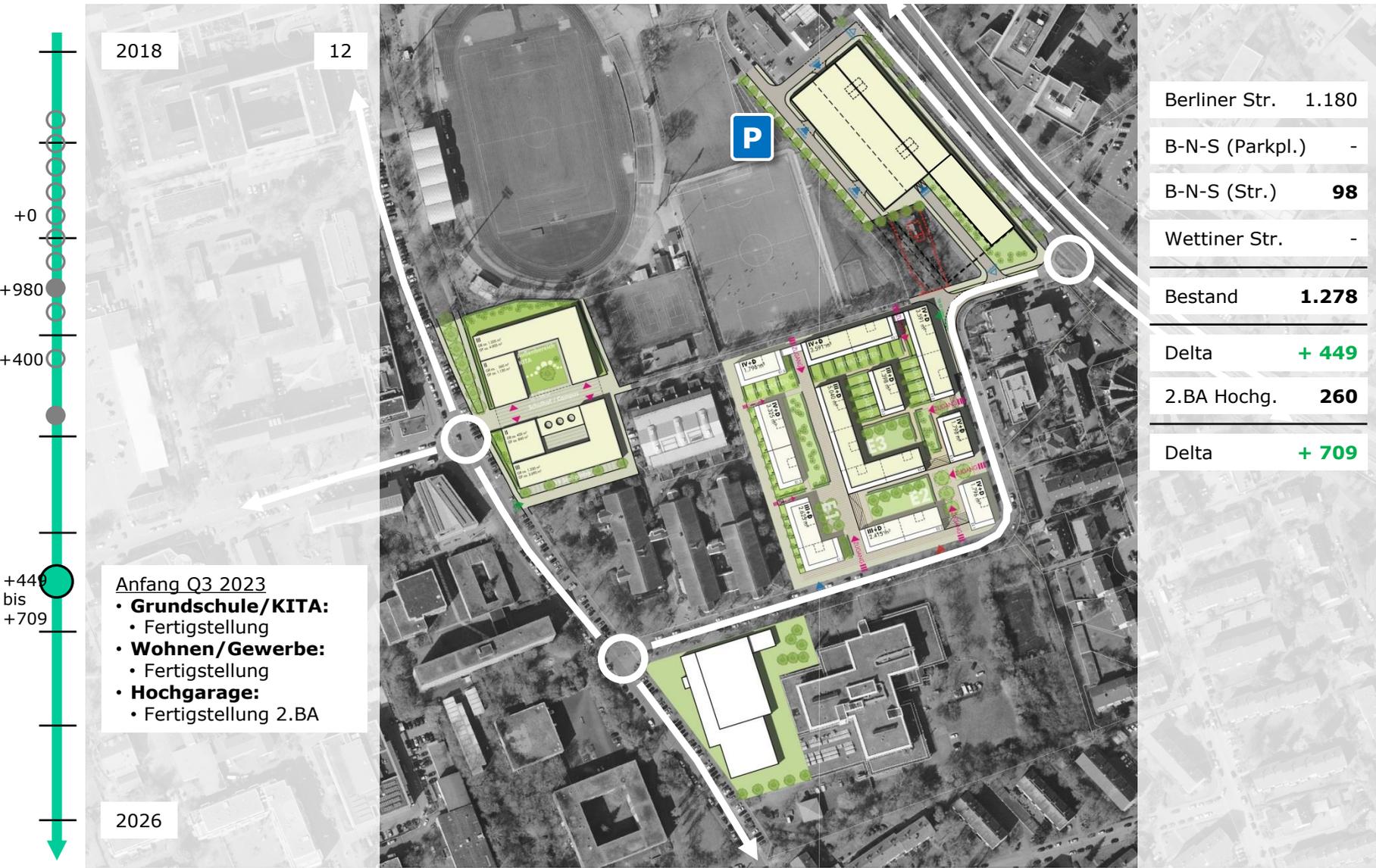








„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“





„Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße“



