

## Walkmühle Wiesbaden



### Bericht IV / 2018 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Die auf dem Areal stattfindende Bodenluftsanierung wird in Abstimmung mit der Umweltverwaltung fortgeführt. Die Sanierung wird vermutlich noch mehrere Jahre fortgeführt werden müssen.
- Seit der letzten Berichterstattung konnten drei weitere Mietverträge abgeschlossen werden. Aktuell sind damit lediglich zwei frei vermietbare Einheiten in der Walkmühle nicht vermietet. Auch für diese beiden Einheiten gibt es Interessenten.
- An verschiedenen Gebäuden des Gesamtkomplexes werden die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen weitergeführt. Zu den Arbeiten zählen z.B. Trockenbau, Elektroinstallation, Rohbauarbeiten am Brauhaus, Sanitärinstallation, Putzarbeiten, Spenglerarbeiten, etc.
- Mit den Denkmalbehörden wird der Klärungsprozess fortgeführt, wie mit der Bausubstanz des Kühlschiffs umgegangen werden soll. Es zeichnet sich ein weitgehender Neubau dieses Gebäudeteils ab.
- Auch im Jahr 2019 werden Veranstaltungen in Abstimmung mit dem Künstlerverein ermöglicht und damit der Kulturbetrieb aufrechterhalten.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 -12 Mio. Euro. Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

Gesamtinvestition ist erst möglich, wenn alle Nutzer bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und auch die Sanierung in den Nebengebäuden (Gebäudezustand und konkretes Sanierungserfordernis) weiter fortgeschritten ist.

- Das Bauzeitenende ist für das Jahr 2020 geplant. Der aktuelle Bauzeitenplan wird fortlaufend überarbeitet, um die Fertigstellung der einzelnen Gebäude abbilden zu können.

18. Dezember 2018

T. Tollebeek

i.V. E. Schaab