



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 4. Dezember 2018  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Volk-Borowski (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 20:53 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 50/18, 51/18, 52/18, 53/18, 54/18, 56/18)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Seldenreich (AfD) fehlt entschuldigt und wird nicht vertreten.

Stv. Weinerth (CDU) verlässt die Sitzung nach der Abstimmung zum 4/I und wird durch Stv. Weck vertreten (bis einschl. TOP 10/I) - anschließend ist Stv. Weinerth wieder anwesend.

Stv. Breuer (SPD) verlässt die Sitzung nach der Abstimmung zum TOP 8/I.

Nach Abstimmung der TO II werden zunächst die Tagesordnungspunkte 13 bis 19 der Tagesordnung I abgestimmt - anschließend die TOP's 1 bis 12 der TO I. Danach die umgesetzten Punkte der TO II (6, 8 und 3 NÖ) und zum Abschluss wird der TO 20/I aufgerufen.

## Tagesordnung I

0264 Tagesordnung

Einstimmig

0265 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.10.2018

Einstimmig

0266 18-F-33-0010

Sachstand Baustellenmanagement

- *Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 28.11.2018* -

Einstimmig erledigt

0267 18-F-05-0056

Fahrradverleihsystem „meinRad“ evaluieren

- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 27.11.2018* -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0268 18-F-05-0057

Sachstandsbericht Irmengardstraße  
- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 27.11.2018* -

Ziffer 1 einstimmig **erledigt**; Ziffer 2 (in geänderter Form) einstimmig **angenommen**

0269 18-J-42-0030

Konzept "Fahrradgerechter Hauptbahnhof"  
- *Beschluss des Jugendparlamentes vom 21.09.2018* -

als Prüfauftrag **einstimmig angenommen**

0270 18-F-05-0041

Verkehrsanbindung nach Frankfurt ausbauen, Lebensqualität verbessern, Pendler entlasten  
- *Antrag der FDP-Fraktion vom 28.08.2018* -  
- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8.11.2018 (BP 0496)* -

Ziffern 1, 2 und 5a einstimmig **angenommen**; Ziffer 3 mit Stimmen von SPD, CDU, und Grüne gegen FDP und AfD, bei Enthaltung L&P **abgelehnt**; Ziffer 4 wird durch Antragsteller als **erledigt** erklärt; Ziffer 5b wird durch die Stimmen von SPD, CDU, Grüne und AfD gegen FDP und L&P **abgelehnt**

0271 18-F-05-0048

Jobticket in Wiesbaden optimieren - Attraktivität steigern und umweltfreundliche Mobilität fördern  
- *Antrag der FDP vom 06.11.2018* -  
- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8.11.2018 (BP 0487)* -

bei Enthaltung AfD **angenommen**

0272 18-F-20-0008

Verstärkte Berücksichtigung von Konzeptvergaben  
- *Antrag der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.11.2018* -

in geänderter Form zu Ziffer 2, bei Enthaltung FDP **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0273 18-F-29-0008

Flächenpotenziale für geförderten Wohnraum prüfen  
- Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.11.2018 -

Ziffern 1 und 2: bei Enthaltung L&P **angenommen**; Ziffer 3: einstimmig **angenommen**

0274 18-F-29-0009

Wohnungsbedarfsprognosen  
- *Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.11.2018 -*

bei Enthaltung L&P **angenommen**

0275 Ostfeld/Kalkofen

- *Zwischenbericht von Dezernat IV -*

einstimmig **Kenntnisnahme**

0276 18-F-01-0007

Vorkaufssatzung für Rotes Hochhaus und Einkaufszentrum Schelmengraben  
- *Antrag der SPD-Rathausfraktion vom 17.10.2018 -*  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.10.2018 (BP 0199) -*

verschoben

0277 18-F-10-0009

Zukunft des Bundeskriminalamts in Wiesbaden  
- *Schreiben des Oberbürgermeisters vom 12.11.2018 -*

einstimmig

0278 18-V-61-0033

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Feststellungsbeschluss -

**gegen Grüne und L&P**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0279      18-V-61-0034
- Bebauungsplan "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel -  
Satzungsbeschluss -
- gegen Grüne und L&P**
- 0280      18-V-61-0035
- Bebauungsplan „Boelckestraße Bereich nördlich des Otto-Suhr-Rings" im Ortsbezirk Mainz-  
Kastel -Satzungsbeschluss
- gegen L&P**
- 0281      18-V-61-0036
- Wohnbauflächenentwicklung - vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nördlich der  
Rudolfstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Satzungsbeschluss -
- gegen L&P**
- 0282      18-V-61-0042
- Wohnbauflächenentwicklung Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich  
"LindeQuartier" im Ortsbezirk Kostheim - Feststellungsbeschluss -
- Enthaltung L&P**
- 0283      18-V-61-0043
- Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Oberlinstraße" im Ortsbezirk  
Bierstadt - Aufstellungsbeschluss -
- einstimmig**
- 0284      Verschiedenes

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II

- 0285 18-F-05-0028  
Parken für Anwohner nach Ladenschluss  
- *Bericht des Dezernates V vom 17.10.2018* -  
**Einstimmig**
- 0286 18-V-07-0002  
Grundsatzvorlage Wohnungsbau  
**Änderungsantrag L&P:** mit Stimmen von SPD, CDU, Grüne und AFD, gegen L&P bei Enthaltung FDP **abgelehnt**; **MAG-Beschluss:** gegen L&P, bei Enthaltung FDP **bestätigt**
- 0287 18-V-10-0008  
Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung  
Ausführungsvorlage 3. Bauabschnitt  
**Einstimmig**
- 0288 18-V-20-0053  
Investitionscontrolling 3. Quartal 2018  
**Enthaltung L&P**
- 0289 18-V-36-0030  
Elektrifizierung des städtischen Fuhrparks  
**Einstimmig**
- 0290 18-V-40-0005  
Elly-Heuss-Schule, Naturwissenschaftsräume, Bauabschnitt 2 + 3 - Ausführungsvorlage  
**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0291 18-V-40-0017

Erfahrungsbericht zum Energiesparmodell EmMi (Emissions-Minderung an Wiesbadener Schulen)

**Einstimmig**

0292 18-V-51-0042

Analyse der Wohnbedarfe in Wiesbaden

**Einstimmig**

0293 18-V-51-0044

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Parkfeld

**Einstimmig**

0294 18-V-66-0225

Am Berggarten / Oberbergstraße; Erweiterung der Tempo-30-Zone in Wiesbaden - Medenbach

**Einstimmig**

0295 18-V-66-0232

Hans-Bredow-Straße - Erweiterung Tempo-30-Zone

**Einstimmig**

## **Tagesordnung II - nicht öffentliche Beratung**

0296 18-V-04-0006

Erwerb und projektbezogene Betrauung für eine Teilfläche der ehem. US-Liegenschaft "Kastel Housing"

**gegen L&P zum zweiten Halbsatz von Punkt 2.01 und Enthaltung zu Punkt 2.02**

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 4. Dezember 2018

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0297      18-V-63-0005

Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 19.09.2018

**Einstimmig**

0298      18-V-80-2335

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Bereich Petersweg-Ost  
**gegen L&P**

**Anlagen**

Wiesbaden, 12.12.2018

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

**Volk-Borowski**

**Weinert**