



**Vorlage Nr. 18-O-10-0037**

**Az.:**

## Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Delkenheim am 11. Dezember 2018

### *Entwicklungskonzept Münchener Straße -SPD-*

---

Der Magistrat wird gebeten, ein Entwicklungskonzept für das Areal rund um die Münchener Straße 6 unter Einbezug des Ortsbeirates zu erstellen und mit den Bürgerinnen und Bürgern vor Ort zu diskutieren.

#### Begründung:

Das Areal rund um die Liegenschaft Münchener Straße 6 wurde in den vergangenen Jahren in Teilen immer wieder einer neuen Nutzung zugeführt. Ein wirklich nachhaltiges Angebot und eine Aufwertung des Quartiers konnte wahrnehmbar leider nie erreicht werden. Mittlerweile hat die VoBa Mainspitze angekündigt, dass die seit vielen Jahren dort ansässige Filiale zum Ende dieses Jahres geschlossen wird. Dies wird zu einem weiteren Attraktivitätsverlust dieses Areals führen.

Es gibt vielerlei Anfragen von Delkenheimer Bürgerinnen und Bürger an den Ortsbeirat, wie sich dieses Areal künftig entwickeln wird und wie man gedenkt die Attraktivität dieses Bereichs zu stärken bzw. zu erhöhen. Darüber hinaus sind dem Ortsbeirat auch Bedenken und Beschwerden bekannt, dass in diesem Bereich Parkraum fehle, was zu ständigem Parken auf der Fahrbahn vor einer Fußgängerampel führt, der Vorplatz öfters verwahrlost sei und Beschwerden über Lärmbelästigungen laut werden.

Unbestritten ist, dass das Quartier Münchener Straße 6 eine zentrale Rolle und Funktion für dessen weitreichendes Einzugsgebiet in Delkenheim darstellt und damit eine prägende städtebauliche Rolle einnimmt.

So bedauerlich der Verlust der VoBa Filiale zu bewerten ist, so kann man darin aber auch die Chance sehen nunmehr gemeinsam auf eine Aufwertung des Quartiers hinzuwirken. In einem gemeinsamen Austausch mit Grundstückseigentümer, Stadtverwaltung und Bürgerinnen und Bürger lassen sich Chancen und Möglichkeiten vor Ort diskutieren.

Neben Gewerbeflächen (Geschäfte, Lokale, Ärzte) wäre auch eine moderate Wohnbebauung sicherlich sinnvoll. Eine zentrale Platzgestaltung zur Steigerung der Aufenthaltsqualität sowie das Vorhandensein von ausreichend Parkflächen, würden zur Attraktivitätssteigerung des

**Beschluss Nr. 0049**

Antragsgemäß beschlossen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV  
101300

Buchroth  
Ortsvorsteher