



Vorlage Nr. 18-O-10-0035

Az.:

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 23. Oktober 2018

Liegenschaften der GWH Kölner und Augsburgener Straße (SPD)

Liegenschaften der GWH Kölner und Augsburgener Straße

Die großen Liegenschaften in der Kölner und Augsburgener Straße im Eigentum der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen sind augenscheinlich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Dringend erforderlichen Sanierungsarbeiten in den Wohnungen sollen dem Vernehmen nach nur dann durchgeführt werden, wenn die Mieterinnen und Mieter mit der entsprechenden Umlage auf die Mietkosten einverstanden sind. Ein Vermieter sollte für den ordnungsgemäßen Zustand seiner Wohnungen sorgen, ohne dass der Mieter direkt mit Mieterhöhungen zu rechnen hat. Gerade bei einer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft dürfte der reine Profitgedanke nicht allein im Vordergrund stehen. Wohnraum muss angemessen und bezahlbar sein.

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. sich mit der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen in Verbindung zu setzen und sich über die Liegenschaften Kölner Straße 1 und Augsburgener Straße 1 und 2 berichten zu lassen. Vor allem vor dem Hintergrund geplanter Sanierungsarbeiten, der aus-geübten Praxis bei Sanierungsanfragen Seitens der Mieterinnen und Mieter sowie dem Mietspiegel für die Liegenschaften.
2. bei der GWH auf eine Sanierung der Liegenschaften hinzuwirken.

Beschluss Nr. 0042

Antragsgemäß beschlossen

Verteiler:

Dezernat VI z.w.V.

Buchroth
Ortsvorsteher